

التاريخ: 15 مايو 2022  
المرجع: MFI/CEO/65-2022

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتمويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الأحد الموافق 15 مايو 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2022 والمنتهي في 31 مارس 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

15 مايو 2022	التاريخ
شركة المدار للتمويل والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 15 مايو 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2022 والمنتهي في 31 مارس 2022.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Al Madar Finance & Investment Co. ( K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
2022-05-15		
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(93.2)	(386,415)	(26,100)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(93.2)	(1.87)	(0.13)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(12.4)	9,654,334	8,460,517	الموجودات المتداولة Current Assets
4.5	26,661,292	27,850,361	إجمالي الموجودات Total Assets
30.7	2,865,226	3,745,514	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
27.4	3,219,508	4,101,677	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.8	21,603,182	21,986,405	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(204.5)	(154,505)	161,444	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(94.9)	(393,065)	(19,885)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100.0)	(1.6) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period 2021-03-31	First Quarter Current Period 2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in: Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate, Administrative expenses.</li> <li>- Increase in: Net real estate income, Net gain from investment securities, Other income.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في: خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة، مصروفات إدارية.</li> <li>- زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية، إيرادات أخرى.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
N/A	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
27,718	27,718

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	أحمد عبد الرزاق البحر

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2022



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

## العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



### تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

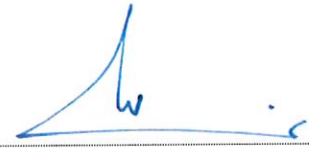
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

#### تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2022  
الكويت



شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
59,918	108,916	3	الإيرادات
(92,936)	26,021	4	صافي إيرادات عقارات
(199,223)	-		صافي الأرباح (الخسائر) من استثمارات في أوراق مالية
622	-		خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
27,420	1,400		أتعاب استشارات وإدارة
-	4,731		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(204,199)	141,068		إيرادات أخرى
(188,866)	(151,369)		المصروفات
-	(9,584)		مصروفات إدارية
(188,866)	(160,953)		تكاليف تمويل
(393,065)	(19,885)		خسارة الفترة
(386,415)	(26,100)		الخاص بـ:
(6,650)	6,215		مساهمي الشركة الأم
(393,065)	(19,885)		الحصص غير المسيطرة
(1,867) فلس	(0.126) فلس	5	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021 2022  
دينار كويتي دينار كويتي

(393,065) (19,885)

خسارة الفترة

إيرادات شاملة أخرى

إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة  
زميلة

- 764

199,223 -

199,223 764

إيرادات شاملة أخرى للفترة

(193,842) (19,121)

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

(187,192) (25,336)

(6,650) 6,215

(193,842) (19,121)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	ايضاحات	
1,061,338	872,620	241,391		الموجودات
322,521	531,438	1,012,936	13	أرصدة لدى البنوك ونقد
8,270,475	7,192,010	7,206,190	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				موجودات متداولة أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
36,194	-	-	13	عقارات استثمارية
16,945,377	19,375,377	19,386,118	7	أثاث ومعدات
25,387	3,998	3,726		
<u>26,661,292</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,850,361</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
134,383	143,613	143,613		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
127,193	126,784	127,548		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(340,112)	59,626	33,526		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>21,603,182</u>	<u>22,011,741</u>	<u>21,986,405</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,838,602	1,756,064	1,762,279		الحصص غير المسيطرة
<u>23,441,784</u>	<u>23,767,805</u>	<u>23,748,684</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
354,282	350,194	356,163		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,865,226	3,857,444	3,745,514		مطلوبات أخرى
<u>3,219,508</u>	<u>4,207,638</u>	<u>4,101,677</u>		إجمالي المطلوبات
<u>26,661,292</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,850,361</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



وليد عبدالرحيم العصفور  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطره دينار كويتي	المجموع القرضي دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر مثل اكله) دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات اجنبية دينار كويتي	احتياطي اخر دينار كويتي	اسهم جزئية دينار كويتي	طاقة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	الخاصة بسماعى الشركة الأم	
										احتياطي اجباري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي
23,767,805 (19,885) 764	1,756,064 6,215 -	22,011,741 (26,100) 764	59,626 (26,100) -	126,784 - 764	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	143,613	21,386,865
(19,121)	6,215	(25,336)	(26,100)	764	-	-	-	-	-	-	-
23,748,684	1,762,279	21,986,405	33,526	127,548	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	143,613	21,386,865
23,635,626 (393,065) 199,223	1,845,252 (6,650) -	21,790,374 (386,415) 199,223	46,303 (386,415) -	(72,030) - 199,223	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865	134,383	21,386,865
(193,842)	(6,650)	(187,192)	(386,415)	199,223	-	-	-	-	-	-	-
23,441,784	1,838,602	21,603,182	(340,112)	127,193	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865	134,383	21,386,865

كما في 1 يناير 2022 (مدققة)  
خسارة الفترة  
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة  
في 31 مارس 2022

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)  
خسارة الفترة  
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة  
في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(393,065)	(19,885)		أنشطة التشغيل
			خسارة الفترة
			تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
524	272		استهلاك أثاث ومعدات
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
79,970	15,018	4	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,966	(41,039)	4	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
199,223	-		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(27,420)	(1,400)		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
12,195	6,469		تكاليف تمويل
-	9,584		
(115,607)	(30,981)		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
793,634	(455,477)		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
86,245	(12,780)		موجودات أخرى
122,708	(121,514)		مطلوبات أخرى
			التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
886,980	(620,752)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(49,769)	(500)		
837,211	(621,252)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
327,480	-		متحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة
(742,933)	-		شراء عقارات استثمارية
(415,453)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
421,758	(621,252)		صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
-	(9,977)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
639,580	872,620		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
1,061,338	241,391		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT  
COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)**

**31 MARCH 2022**



Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2022, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.



**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Matters**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

15 May 2022  
Kuwait



Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**(UNAUDITED)**  
For the period ended 31 March 2022

	Notes	Three months ended	
		31 March	
		2022	2021
		KD	KD
<b>INCOME</b>			
Net real estate income	3	108,916	59,918
Net gain (loss) from investment securities	4	26,021	(92,936)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate		-	(199,223)
Advisory and management fees		-	622
Reversal of expected credit losses		1,400	27,420
Other income		4,731	-
		<u>141,068</u>	<u>(204,199)</u>
<b>EXPENSES</b>			
Administrative expenses		(151,369)	(188,866)
Finance costs		(9,584)	-
		<u>(160,953)</u>	<u>(188,866)</u>
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>		<u>(19,885)</u>	<u>(393,065)</u>
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Parent Company		(26,100)	(386,415)
Non-controlling interests		6,215	(6,650)
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>		<u>(19,885)</u>	<u>(393,065)</u>
<b>BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY</b>	5	<u>(0.126) Fils</u>	<u>(1.867) Fils</u>

The attached notes I to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
 INCOME (UNAUDITED)  
 For the period ended 31 March 2022

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>	<u>(19,885)</u>	<u>(393,065)</u>
<b>Other comprehensive income:</b>		
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Exchange differences on translation of foreign operations	764	-
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	-	199,223
<b>Other comprehensive income for the period</b>	<u>764</u>	<u>199,223</u>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>	<u><u>(19,121)</u></u>	<u><u>(193,842)</u></u>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Parent Company	(25,336)	(187,192)
Non-controlling interests	6,215	(6,650)
	<u><u>(19,121)</u></u>	<u><u>(193,842)</u></u>

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (UNAUDITED)**  
As at 31 March 2022

	Notes	31 March 2022 KD	(Audited) 31 December 2021 KD	31 March 2021 KD
<b>ASSETS</b>				
Bank balances and cash		241,391	872,620	1,061,338
Financial assets at fair value through profit or loss	13	1,012,936	531,438	322,521
Other assets	6	7,206,190	7,192,010	8,270,475
Financial assets at fair value through other comprehensive income	13	-	-	36,194
Investment properties	7	19,386,118	19,375,377	16,945,377
Furniture and equipment		3,726	3,998	25,387
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>27,850,361</b>	<b>27,975,443</b>	<b>26,661,292</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital		21,386,865	21,386,865	21,386,865
Statutory reserve		143,613	143,613	134,383
Share premium		4,990,296	4,990,296	4,990,296
Treasury shares	8	(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)
Other reserve		(122,147)	(122,147)	(122,147)
Foreign currency translation reserve		127,548	126,784	127,193
Retained earnings (accumulated losses)		33,526	59,626	(340,112)
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<b>21,986,405</b>	<b>22,011,741</b>	<b>21,603,182</b>
Non-controlling interests		1,762,279	1,756,064	1,838,602
<b>Total equity</b>		<b>23,748,684</b>	<b>23,767,805</b>	<b>23,441,784</b>
<b>Liabilities</b>				
Employees' end of service benefits		356,163	350,194	354,282
Other liabilities		3,745,514	3,857,444	2,865,226
<b>Total liabilities</b>		<b>4,101,677</b>	<b>4,207,638</b>	<b>3,219,508</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>27,850,361</b>	<b>27,975,443</b>	<b>26,661,292</b>

  
Waleed Abdulraheem Al-Asfour  
Chairman

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

**Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)**  
For the period ended 31 March 2022

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>									
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Retained earnings (accumulated losses) KD	Sub-total KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
<b>As at 1 January 2022 (audited)</b>	21,386,865	143,613	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	126,784	59,626	22,011,741	1,756,064	23,767,805
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	(26,100)	(26,100)	6,215	(19,885)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	764	-	764	-	764
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	764	(26,100)	(25,336)	6,215	(19,121)
<b>At 31 March 2022</b>	<b>21,386,865</b>	<b>143,613</b>	<b>4,990,296</b>	<b>(4,573,296)</b>	<b>(122,147)</b>	<b>127,548</b>	<b>33,526</b>	<b>21,986,405</b>	<b>1,762,279</b>	<b>23,748,684</b>
<b>As at 1 January 2021 (audited)</b>	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(72,030)	46,303	21,790,374	1,845,252	23,635,626
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	(386,415)	(386,415)	(6,650)	(393,065)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	199,223	-	199,223	-	199,223
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	199,223	(386,415)	(187,192)	(6,650)	(193,842)
<b>At 31 March 2021</b>	<b>21,386,865</b>	<b>134,383</b>	<b>4,990,296</b>	<b>(4,573,296)</b>	<b>(122,147)</b>	<b>127,193</b>	<b>(340,112)</b>	<b>21,603,182</b>	<b>1,838,602</b>	<b>23,441,784</b>

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(UNAUDITED)**  
For the period ended 31 March 2022

	Notes	Three months ended 31 March	
		2022 KD	2021 KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Loss for the period		(19,885)	(393,065)
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		272	524
Change in fair value of financial assets at FVPL	4	15,018	79,970
Realised loss (gain) on sale of financial assets at FVPL	4	(41,039)	12,966
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate		-	199,223
Reversal of provision for expected credit losses		(1,400)	(27,420)
Provision for employees' end of service benefits		6,469	12,195
Finance costs		9,584	-
		<u>(30,981)</u>	<u>(115,607)</u>
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at FVPL		(455,477)	793,634
Other assets		(12,780)	86,245
Other liabilities		(121,514)	122,708
		<u>(620,752)</u>	<u>886,980</u>
Cash flow (used in) from operations		(620,752)	886,980
Employees' end of service benefits paid		(500)	(49,769)
		<u>(621,252)</u>	<u>837,211</u>
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>			
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from sale of investment in an associate		-	327,480
Purchase of investment properties		-	(742,933)
		<u>-</u>	<u>(415,453)</u>
<b>Net cash flows used in investing activities</b>			
		<u>(621,252)</u>	<u>421,758</u>
<b>NET (DECREASE) INCREASE IN BANK BALANCES AND CASH</b>		<b>(9,977)</b>	<b>-</b>
Net foreign exchange differences		872,620	639,580
Bank balances and cash as at 1 January		<u>872,620</u>	<u>639,580</u>
		<u>241,391</u>	<u>1,061,338</u>
<b>BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 MARCH</b>			

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.