

التاريخ: 14 نوفمبر 2022

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة الذي انعقد اليوم الاثنين الموافق 14 نوفمبر 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثالث لعام 2022 والمنتهي في 30 سبتمبر 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

14 نوفمبر 2022	التاريخ
شركة المدار للاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 14 نوفمبر 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثالث لعام 2022 والمنتهي في 30 سبتمبر 2022.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



بالتوقيع
2022

ج

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(77.5)	(528,398)	(119,139)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(77.5)	(2.55)	(0.58)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(11.1)	9,241,242	8,217,122	الموجودات المتداولة Current Assets
5.0	26,505,165	27,825,110	إجمالي الموجودات Total Assets
33.5	2,843,485	3,794,782	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
29.7	3,199,404	4,148,969	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.9	21,478,596	21,897,131	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
335.9	106,466	464,133	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(81.5)	(527,888)	(97,702)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(87.2)	(2.2) %	(0.3) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(52.1)	(107,700)	(51,633)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(52.1)	(0.52)	(0.25)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
85.9	76,245	141,732	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(60.3)	(109,383)	(43,371)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate, Administrative expenses. - Increase in: Net real estate income, Net gain from investment securities, Other income. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة، مصروفات إدارية. - زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	83,406	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد سليم

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2022

EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

EY

نبني عالمنا
أفضل للعمل

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ٢٠-١٨
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 4,084,551 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 5,720,871 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 2,309,746 دينار كويتي) والمسجلة باسم الشركة الأم الكبرى نيابة عن المجموعة.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.



نبي عالمياً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.) (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2022

الكويت

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
149,014	366,306	38,525	122,175	3	صافي إيرادات عقارات
(872)	49,092	(17,232)	16,298	4	صافي الأرباح (الخسائر) من استثمارات في أوراق مالية
(199,223)	-	-	-		خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
1,215	-	246	-		أنعاب استشارات وإدارة
38,593	(28,518)	18,543	(33,603)		(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة
-	3,653	-	1,351		إيرادات أخرى
(11,273)	390,533	40,082	106,221		
					المصروفات
(516,615)	(457,758)	(149,465)	(138,506)		مصروفات إدارية
-	(30,477)	-	(11,086)		تكاليف تمويل
(516,615)	(488,235)	(149,465)	(149,592)		
(527,888)	(97,702)	(109,383)	(43,371)		خسارة الفترة
					الخاصة بـ:
(528,398)	(119,139)	(107,700)	(51,633)		مساهمي الشركة الأم
510	21,437	(1,683)	8,262		الحصص غير المسيطرة
(527,888)	(97,702)	(109,383)	(43,371)		خسارة الفترة
					خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(2.55) فلس	(0.58) فلس	(0.52) فلس	(0.25) فلس	5	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

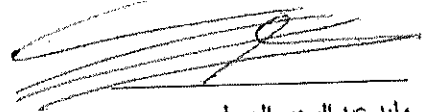
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(527,888)	(97,702)	(109,383)	(43,371)	خسارة الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(1,200)	6,038	-	2,982	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
199,223	-	-	-	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
198,023	6,038	-	2,982	إيرادات شاملة أخرى للفترة
(329,865)	(91,664)	(109,383)	(40,389)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(330,375)	(114,610)	(107,700)	(48,651)	مساهمي الشركة الأم
510	22,946	(1,683)	8,262	الحصص غير المسيطرة
(329,865)	(91,664)	(109,383)	(40,389)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
192,501	872,620	179,452		أرصدة لدى البنوك ونقد
454,882	531,438	935,733	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,593,859	7,192,010	7,101,937	6	موجودات أخرى
17,259,452	19,375,377	19,604,509	7	عقارات استثمارية
4,471	3,998	3,479		أثاث ومعدات
<u>26,505,165</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,825,110</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
134,383	143,613	143,613		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
125,993	126,784	131,313		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(463,498)	59,626	(59,513)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
<u>21,478,596</u>	<u>22,011,741</u>	<u>21,897,131</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,827,165	1,756,064	1,779,010		الحصص غير المسيطرة
<u>23,305,761</u>	<u>23,767,805</u>	<u>23,676,141</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
355,919	350,194	354,187		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,843,485	3,857,444	3,794,782		مطلوبات أخرى
<u>3,199,404</u>	<u>4,207,638</u>	<u>4,148,969</u>		إجمالي المطلوبات
<u>26,505,165</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,825,110</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



وليد عبد الرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الخاصة بساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطره دينار كويتي	المجموع القرصي دينار كويتي	(خسائر من ارباح) مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل علاوات اجنبية دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	اسهم خزينة دينار كويتي	علاوة اصدار اسهم دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
23,767,805 (97,702)	1,756,064 21,437	22,011,741 (119,139)	59,626 (119,139)	126,784	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865
6,038	1,509	4,529	-	4,529	-	-	-	-	-
(91,664)	22,946	(114,610)	(119,139)	4,529	-	-	-	-	-
23,676,141	1,779,010	21,897,131	(59,513)	131,313	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865
23,635,626 (527,888)	1,845,252 510	21,790,374 (528,398)	46,303 (528,398)	(72,030)	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865
198,023	-	198,023	-	198,023	-	-	-	-	-
(329,865)	510 (18,597)	(330,375)	(528,398) 18,597	198,023	-	-	-	-	-
23,305,761	1,827,165	21,478,596	(463,498)	125,993	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
(خسارة) ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
التغير في حصص ملكية الشركات التابعة
في 30 سبتمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطبية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(527,888)	(97,702)		أنشطة التشغيل
			خسارة الفترة
			تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
2,098	519		استهلاك أثاث ومعدات
			خسارة (ربح) القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(51,090)	100,703		(أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
56,962	(134,795)	4	إيرادات توزيعات أرباح
(5,000)	(15,000)	4	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
199,223	-		(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة
(38,593)	28,518		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
28,160	20,001		استرداد مبالغ مشطوبة سابقاً
-	3,314		تكاليف تمويل
-	30,477		
(336,128)	(63,965)		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
748,337	(370,203)		موجودات أخرى
(315,960)	34,680		مطلوبات أخرى
116,967	(62,662)		
213,216	(462,150)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(64,097)	(16,008)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
149,119	(478,158)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
5,000	15,000		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
436,816	23,561	7	متحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة
(1,073,887)	(165,452)		إضافات إلى عقارات استثمارية
			متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
20,194	-		
(611,877)	(126,891)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
-	(38,760)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	(38,760)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(462,758)	(643,809)		صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد
15,679	(49,359)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
639,580	872,620		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
192,501	179,452		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المدار للاستثمار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المدار للاستثمار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى المرجعية الشرعية للشركة المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

أساس الرأي:

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:

1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (آيو في).
3. المعيار الدولي – المعدل – لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا



للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفو وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة، وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.

وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، والتي تضمنت فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية، حيث تبين لنا عدم وجود أدلة ضوابط شرعية مستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) - التي تمثل المرجعية الشرعية التي حددتها إدارة الشركة - وذلك بشكل مكتوب ومعتمد من قبل مجلس الإدارة والتي تتضمن ما يلي:

- 1- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية والمستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي)، والتي تتبعها إدارة الشركة لدى قيامها بإبرام العقود وتنفيذ معاملاتها (العمليات والأنشطة).
- 2- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية التي تساعد على أن تكون اللوائح الداخلية والعقود والاتفاقات والنماذج التي يستخدمها والمنتجات التي يقدمها والأدوات التي يصدرها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

إن غياب هذه الأدلة والضوابط واللوائح الشرعية التفصيلية المكتوبة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة قد يؤثر لوجود ضعف محتمل في كفاءة وفعالية نظام الرقابة الشرعية للشركة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى مخاطر شرعية محتملة تتمثل في عدم مقدرة الشركة على الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ إحدى عملياتها أو إبرامها لأحد عقودها نتيجة غياب المرجعية التفصيلية المكتوبة لدى موظفي الشركة.

كما تضمنت إجراءات التدقيق الشرعي التي قمنا بها على الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي النهائي للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

كما قمنا بفحص العقود والمعاملات التي قامت بها إدارة الشركة وحصلنا على الايضاحات والإثباتات اللازمة للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد شمل عملنا الاطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة والإيضاحات الخاصة بها.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال العديد من زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
- حصر العقود والمعاملات المنفذة في كل مجال.
- التدقيق على أساس العينات.
- إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
- التدقيق الميداني.
- تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
- مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها.
- إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
- التأكد من التزام إدارة الشركة بالتصحيح وفقاً لملاحظات التدقيق الشرعي (إن وجدت).

إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زدتنا بأدلة كافية تمكنا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان

المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

