

التاريخ: 11 أغسطس 2022
المرجع: MFI/CEO/152-2022

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتمويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة الذي انعقد اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2022 والمنتهي في 30 يونيو 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 أغسطس 2022	التاريخ
شركة المدار للتمويل والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2022 والمنتهي في 30 يونيو 2022.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(84.0)	(420,698)	(67,506)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(84.0)	(2.032)	(0.326)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(14.1)	9,611,925	8,254,424	الموجودات المتداولة Current Assets
4.0	26,721,621	27,777,349	إجمالي الموجودات Total Assets
26.1	2,944,160	3,713,092	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22.8	3,306,477	4,060,819	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.7	21,586,296	21,946,527	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
966.8	30,221	322,401	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(87.0)	(418,505)	(54,331)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(97.8)	-1.66%	-0.04%	الخسائر المتركمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature or initials in blue ink.

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2021-06-30	2022-06-30	Statement
20.8	(34,283)	(41,406)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
20.8	(0.166)	(0.200)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(12.9)	184,726	160,957	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35.4	(25,440)	(34,446)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate, Administrative expenses. - Increase in: Net real estate income, Net gain from investment securities, Other income. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة، مصروفات إدارية. - زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	55,536	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--



(Handwritten signature)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium
لا يوجد	لا يوجد		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	أحمد عبد الرزاق البحر

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

نبلبي عالمياً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.



بني عالمياً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منقفة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2022
الكويت

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
					الإيرادات
				3	صافي إيرادات عقارات
110,489	244,131	50,571	135,215	4	صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية
16,360	32,794	109,296	6,773		خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
(199,223)	-	-	-		أتعاب استشارات وإدارة
969	-	347	-		رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
20,050	5,085	(7,370)	3,685		(مصرفات) إيرادات أخرى
-	2,302	-	(2,429)		
<u>(51,355)</u>	<u>284,312</u>	<u>152,844</u>	<u>143,244</u>		
					المصرفات
(367,150)	(319,252)	(178,284)	(167,883)		مصرفات إدارية
-	(19,391)	-	(9,807)		تكاليف تمويل
<u>(367,150)</u>	<u>(338,643)</u>	<u>(178,284)</u>	<u>(177,690)</u>		
<u>(418,505)</u>	<u>(54,331)</u>	<u>(25,440)</u>	<u>(34,446)</u>		خسارة الفترة
					الخاصة بـ:
(420,698)	(67,506)	(34,283)	(41,406)		مساهمي الشركة الأم
2,193	13,175	8,843	6,960		الحصص غير المسيطرة
<u>(418,505)</u>	<u>(54,331)</u>	<u>(25,440)</u>	<u>(34,446)</u>		خسارة الفترة
<u>(2,032) فلس</u>	<u>(0,326) فلس</u>	<u>(0,166) فلس</u>	<u>(0,200) فلس</u>	5	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

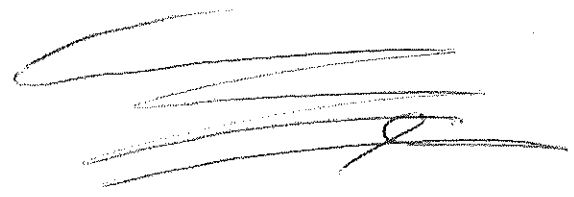
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2022	2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(418,505)	(54,331)	(25,440)	(34,446)
خسارة الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة			
(1,200)	3,056	(1,200)	2,292
199,223	-	-	-
198,023	3,056	(1,200)	2,292
(220,482)	(51,275)	(26,640)	(32,154)
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة			
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
(222,675)	(65,214)	(19,990)	(39,114)
2,193	13,939	(6,650)	6,960
(220,482)	(51,275)	(26,640)	(32,154)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدفقة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
539,207	872,620	174,945		أرصدة لدى البنوك ونقد
463,009	531,438	926,577	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,609,709	7,192,010	7,152,902	6	موجودات أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
36,194	-	-	13	
17,048,801	19,375,377	19,519,413	7	عقارات استثمارية
24,701	3,998	3,512		أثاث ومعدات
<u>26,721,621</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,777,349</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
134,383	143,613	143,613		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
125,993	126,784	129,076		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(355,798)	59,626	(7,880)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
<u>21,586,296</u>	<u>22,011,741</u>	<u>21,946,527</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,828,848	1,756,064	1,770,003		الحصص غير المسيطرة
<u>23,415,144</u>	<u>23,767,805</u>	<u>23,716,530</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
362,317	350,194	347,727		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,944,160	3,857,444	3,713,092		مطلوبات أخرى
<u>3,306,477</u>	<u>4,207,638</u>	<u>4,060,819</u>		إجمالي المطلوبات
<u>26,721,621</u>	<u>27,975,443</u>	<u>27,777,349</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



وليد عبدالرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ل.ج. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	المجموع القرضي دينار كويتي	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عائدات أجنبية دينار كويتي	أخر احتياطي دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
23,767,805	1,756,064	22,011,741	59,626	126,784	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	
(54,331)	13,175	(67,506)	(67,506)	-	-	-	-	-	-	
3,056	764	2,292	-	2,292	-	-	-	-	-	
(51,275)	13,939	(65,214)	(67,506)	2,292	-	-	-	-	-	
23,716,530	1,770,003	21,946,527	(7,880)	129,076	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	143,613	21,386,865	
23,635,626	1,845,252	21,790,374	46,303	(72,030)	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865	
(418,505)	2,193	(420,698)	(420,698)	-	-	-	-	-	-	
198,023	-	198,023	-	198,023	-	-	-	-	-	
(220,482)	2,193	(222,675)	(420,698)	198,023	-	-	-	-	-	
-	(18,597)	18,597	18,597	-	-	-	-	-	-	
23,415,144	1,828,848	21,586,296	(355,798)	125,993	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865	

كما في 1 يناير 2022 (مدققة)
خسارة الفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

في 30 يونيو 2022

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
(خسارة) ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
التغير في حصص ملكية الشركات التابعة

في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2021	2022	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(418,505)	(54,331)	
1,210	486	
(71,423)	119,841	
60,063	(137,635)	4
(5,000)	(15,000)	4
199,223	-	
(20,050)	(5,085)	
20,230	13,541	
-	1,963	
-	19,391	
(234,252)	(56,829)	
757,442	(377,345)	
(260,359)	42,230	
201,642	(124,983)	
464,473	(516,927)	
(49,769)	(16,008)	
414,704	(532,935)	
5,000	15,000	
327,480	-	
(863,236)	(111,812)	
(530,756)	(96,812)	
-	764	
-	(38,760)	
-	(37,996)	
(116,052)	(667,743)	
15,679	(29,932)	
639,580	872,620	
539,207	174,945	

أنشطة التشغيل

خسارة الفترة

تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك أثاث ومعدات

(ربح) خسارة القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات توزيعات أرباح

خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة

رد خسائر الائتمان المتوقعة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

استرداد أرصدة مشطوبة

تكاليف تمويل

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

متحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة

إضافات إلى عقارات استثمارية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير

الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT
COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

30 JUNE 2022



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2022, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation as set out in Note 2.



Building a better
working world

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2022

Kuwait

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)
For the period ended 30 June 2022

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2022 KD	2021 KD	2022 KD	2021 KD
INCOME					
Net real estate income	3	135,215	50,571	244,131	110,489
Net gain from investment securities	4	6,773	109,296	32,794	16,360
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate		-	-	-	(199,223)
Advisory and management fees		-	347	-	969
Reversal (charge) of expected credit losses		3,685	(7,370)	5,085	20,050
Other (expenses) income		(2,429)	-	2,302	-
		143,244	152,844	284,312	(51,355)
EXPENSES					
Administrative expenses		(167,883)	(178,284)	(319,252)	(367,150)
Finance costs		(9,807)	-	(19,391)	-
		(177,690)	(178,284)	(338,643)	(367,150)
LOSS FOR THE PERIOD		(34,446)	(25,440)	(54,331)	(418,505)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		(41,406)	(34,283)	(67,506)	(420,698)
Non-controlling interests		6,960	8,843	13,175	2,193
LOSS FOR THE PERIOD		(34,446)	(25,440)	(54,331)	(418,505)
BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	5	(0.200) Fils	(0.166) Fils	(0.326) Fils	(2.032) Fils

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

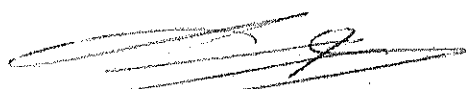
Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
 INCOME (UNAUDITED)**
 For the period ended 30 June 2022

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	2022	2021	2022	2021
	KD	KD	KD	KD
LOSS FOR THE PERIOD	(34,446)	(25,440)	(54,331)	(418,505)
Other comprehensive income (loss):				
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Exchange differences on translation of foreign operations	2,292	(1,200)	3,056	(1,200)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	-	-	-	199,223
Other comprehensive income (loss) for the period	2,292	(1,200)	3,056	198,023
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD	(32,154)	(26,640)	(51,275)	(220,482)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	(39,114)	(19,990)	(65,214)	(222,675)
Non-controlling interests	6,960	(6,650)	13,939	2,193
	(32,154)	(26,640)	(51,275)	(220,482)

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
As at 30 June 2022

		(Audited)	
	Notes	30 June 2022 KD	31 December 2021 KD
		30 June 2021 KD	30 June 2021 KD
ASSETS			
Bank balances and cash		174,945	872,620
Financial assets at fair value through profit or loss	13	926,577	531,438
Other assets	6	7,152,902	7,192,010
Financial assets at fair value through other comprehensive income	13	-	-
Investment properties	7	19,519,413	19,375,377
Furniture and equipment		3,512	3,998
TOTAL ASSETS		<u>27,777,349</u>	<u>27,975,443</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital		21,386,865	21,386,865
Statutory reserve		143,613	143,613
Share premium		4,990,296	4,990,296
Treasury shares	8	(4,573,296)	(4,573,296)
Other reserve		(122,147)	(122,147)
Foreign currency translation reserve		129,076	126,784
(Accumulated losses) retained earnings		(7,880)	(355,798)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>21,946,527</u>	<u>22,011,741</u>
Non-controlling interests		1,770,003	1,756,064
Total equity		<u>23,716,530</u>	<u>23,767,805</u>
Liabilities			
Employees' end of service benefits		347,727	350,194
Other liabilities		3,713,092	3,857,444
Total liabilities		<u>4,060,819</u>	<u>4,207,638</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>27,777,349</u>	<u>27,975,443</u>


Waleed Abdulrahcem Al-Asfour
Chairman

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2022

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>									
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	(Accumulated losses)/ Retained earnings KD	Sub-total KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2022 (audited)	21,386,865	143,613	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	126,784	59,626	22,011,741	1,756,064	23,767,805
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	(67,506)	(67,506)	13,175	(54,331)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	2,292	-	2,292	764	3,056
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	2,292	(67,506)	(65,214)	13,939	(51,275)
At 30 June 2022	21,386,865	143,613	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	129,076	(7,880)	21,946,527	1,770,003	23,716,530
As at 1 January 2021 (audited)	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(72,030)	46,303	21,790,374	1,845,252	23,635,626
(Loss) profit for the period	-	-	-	-	-	-	(420,698)	(420,698)	2,193	(418,505)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	198,023	-	198,023	-	198,023
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	198,023	(420,698)	(222,675)	2,193	(220,482)
Change in ownership interests in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	18,597	18,597	(18,597)	-
At 30 June 2021	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	125,993	(355,798)	21,586,296	1,828,848	23,415,144

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2022

	Notes	Six months ended 30 June	
		2022 KD	2021 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the period		(54,331)	(418,505)
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		486	1,210
Fair value (gain) loss on financial assets at FVPL		119,841	(71,423)
Realised (gain) loss on sale of financial assets at FVPL	4	(137,635)	60,063
Dividend income	4	(15,000)	(5,000)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate		-	199,223
Reversal for expected credit losses		(5,085)	(20,050)
Provision for employees' end of service benefits		13,541	20,230
Recovery of written off balances		1,963	-
Finance costs		19,391	-
		<u>(56,829)</u>	<u>(234,252)</u>
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at FVPL		(377,345)	757,442
Other assets		42,230	(260,359)
Other liabilities		(124,983)	201,642
		<u>(516,927)</u>	<u>464,473</u>
Cash flow (used in) from operations		(16,008)	(49,769)
Employees' end of service benefits paid			
Net cash flows (used in) from operating activities		<u>(532,935)</u>	<u>414,704</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Dividend income received		15,000	5,000
Proceeds from sale of investment in an associate		-	327,480
Additions to investment properties		(111,812)	(863,236)
		<u>(96,812)</u>	<u>(530,756)</u>
Net cash flows used in investing activities			
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in non-controlling interests		764	-
Finance costs paid		(38,760)	-
		<u>(37,996)</u>	<u>-</u>
Net cash flows used in financing activities			
NET DECREASE IN BANK BALANCES AND CASH		<u>(667,743)</u>	<u>(116,052)</u>
Net foreign exchange differences		(29,932)	15,679
Bank balances and cash as at 1 January		872,620	639,580
		<u>174,945</u>	<u>539,207</u>
BANK BALANCES AND CASH AS AT 30 JUNE			

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.