

الكويت في 06 / 08 / 2024

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات " البند رقم 27 " من المادة رقم " 4-1-1 " في " الكتاب العاشر " من " اللائحة التنفيذية " للقانون رقم " 7 لسنة 2010 " المعدل بموجب القانون رقم " 22 لسنة 2015 " بشأن إنشاء " هيئة أسواق المال " وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية ، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية ، مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لـ " شركة كفيك للاستثمار " .

شاكرين لكم حسن تعاونكم المستمر معنا ...

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



ناصر محمد نجف شاه

رئيس القطاع التنفيذي

قطاع الالتزام الرقابي ومكافحة غسل الأموال



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2024 / 08 / 06
أسم الشركة المدرجة	شركة كفيك للإستثمار ش.م.ك.ع.
المعلومة الجوهرية	نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للإستثمار (كفيك) قد ناقش وأعتد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 بإجتماعه يوم الاثنين الموافق 2024/08/05 وذلك في تمام الساعة 1:00 ظهراً .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
KFIC Invest Company (K.S.C.P)	شركة كفيك للإستثمار (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
102 %	(1,049,885)	22,487	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102 %	(3.39)	0.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(24) %	24,223,482	18,332,489	الموجودات المتداولة Current Assets
(24) %	53,244,806	40,327,779	إجمالي الموجودات Total Assets
10 %	5,742,396	6,293,296	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(13) %	12,893,726	11,231,536	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(27) %	39,635,998	29,089,588	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
51 %	1,868,626	2,818,556	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
128 %	(844,450)	239,978	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100) %	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	(14) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
103 %	(799,061)	23,691	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
103 %	(2.58)	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
41 %	992,715	1,404,214	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
115 %	(673,130)	103,694	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The net profit for the six-month period ended 30 June 2024, compared to the loss for the six-month period ended 30 June 2023 was mainly due to:</p> <ol style="list-style-type: none"> The improved performance of the capital markets compared to the same period in 2023, which resulted in: <ul style="list-style-type: none"> Increase in investment income of KD 521 thousand. Increase in brokerage commission income of KD 91 thousand. Increase in share of results of associates by KD 165 thousand. A decrease in the provision for expected credit losses of other assets of KD 577 thousand. Increase in financing income of KD 220 thousand, which is offset by an increase in the provision for expected credit losses for the financing portfolio by KD 477 thousand. 	<p>يرجع السبب في تسجيل صافي ربح عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 مقارنة بالخسارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 بشكل أساسي إلى:</p> <ol style="list-style-type: none"> تحسن أداء أسواق المال مقارنة بنفس الفترة عن عام 2023 والتي نتج عنها: <ul style="list-style-type: none"> ارتفاع في إيرادات الاستثمارات بقيمة 521 ألف دينار كويتي. ارتفاع في إيرادات عمولات وساطة بقيمة 91 ألف دينار كويتي. ارتفاع في حصة في نتائج شركات زميلة بقيمة 165 ألف دينار كويتي. انخفاض في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأصول الأخرى بقيمة 577 ألف دينار كويتي. ارتفاع في إيرادات التمويل بقيمة 220 ألف دينار كويتي، والتي يقابلها ارتفاع في مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لمحفظته التمويل بقيمة 477 ألف دينار كويتي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	57,757	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(224,951)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إمباب علاء الدين ندا



REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2024, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 5 to the interim condensed consolidated financial information which describes the latest updates on the legal case filed by the Group’s subsidiary against the counterparty claiming the remaining balance due to the Group in relation to the irrevocable agreement signed in 2020. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the six months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289-A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)


5 August 2024
Kuwait

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2024

		30 June 2024 KD	(Audited) 31 December 2023 KD	30 June 2023 KD
ASSETS				
Cash and bank balances	3	5,809,890	5,247,753	7,256,215
Financial assets at fair value through profit or loss		2,449,032	4,552,979	4,531,268
Financial assets at fair value through other comprehensive income		123,835	123,844	170,145
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	7,171,737	7,983,391	8,116,972
Finance receivables at amortised cost	4b	4,766,817	4,293,719	3,889,999
Other assets	5	6,831,828	6,714,832	8,739,947
Investments in associates		2,890,444	2,275,020	1,967,844
Investment properties		8,947,797	8,832,696	9,269,805
Property and equipment		1,084,431	1,270,460	1,469,121
Intangible assets		251,968	251,968	7,833,490
TOTAL ASSETS		40,327,779	41,546,662	53,244,806
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Borrowings	6	5,250,000	6,083,333	7,166,667
Other liabilities		5,981,536	5,437,892	5,727,059
Total liabilities		11,231,536	11,521,225	12,893,726
Equity				
Share capital		32,249,138	32,249,138	32,249,138
Statutory reserve		-	2,431,535	2,431,535
Voluntary reserve		36,321	750,000	750,000
Treasury shares	7	-	(3,145,214)	(3,145,214)
Fair value reserve		24,489	267,264	432,769
Foreign currency translation reserve		67,353	77,444	78,440
Equity transactions reserve		1,156,426	1,156,426	1,156,426
(Accumulated losses) retained earnings		(4,444,139)	(4,466,626)	5,682,904
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		29,089,588	29,319,967	39,635,998
Non-controlling interests		6,655	705,470	715,082
Total equity		29,096,243	30,025,437	40,351,080
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		40,327,779	41,546,662	53,244,806


 Tareq Meshari Al Bahar
 Chairman


 Eisa Ali Al Hasawi
 Vice Chairman & Acting CEO



The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2024	2023	2024	2023
		KD	KD	KD	KD
REVENUES					
Finance income		590,892	528,895	1,153,360	933,599
Management and advisory fees		256,534	258,991	506,544	491,877
Brokerage commissions		136,905	94,584	301,948	211,076
Investment income (loss)	8	213,053	16,748	457,244	(63,476)
Rental income		108,190	94,626	210,900	187,389
Share of results of associates		32,473	(126,655)	64,989	(100,135)
Foreign currency exchange (loss) gain		(11,914)	(1,254)	609	4,687
Other income		78,081	126,780	122,962	203,609
		1,404,214	992,715	2,818,556	1,868,626
EXPENSES					
Finance costs		(93,025)	(120,396)	(192,966)	(240,218)
Staff costs		(597,889)	(678,213)	(1,372,468)	(1,358,098)
General, administrative and marketing expenses		(301,743)	(254,603)	(506,662)	(492,329)
Depreciation		(103,843)	(116,266)	(208,812)	(222,385)
		(1,096,500)	(1,169,478)	(2,280,908)	(2,313,030)
PROFIT (LOSS) BEFORE PROVISIONS		307,714	(176,763)	537,648	(444,404)
(Charge) recovery of provision for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(260,476)	5,408	(398,098)	80,580
Charge of provision for expected credit losses on other assets		(5,442)	(583,077)	(15,631)	(592,951)
Charge of provision for expected liability		(31,127)	(39,094)	(76,907)	(127,893)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		10,669	(793,526)	47,012	(1,084,668)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		23,691	(799,061)	22,487	(1,049,885)
Non-controlling interests		(13,022)	5,535	24,525	(34,783)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		10,669	(793,526)	47,012	(1,084,668)
EARNINGS (LOSS) PER SHARE					
ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	9	0.08 fils	(2.58) fils	0.07 fils	(3.39) fils

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Notes</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Profit (loss) for the period	10,669	(793,526)	47,012	(1,084,668)
Other comprehensive income (loss):				
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income	3,839	(103,505)	8,754	(11,143)
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income	-	160,679	4,428	104,050
Net charge (recovery) of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c 474,447	(27,835)	309,619	(75,013)
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a -	(322,371)	(565,662)	(322,377)
Exchange differences on translation of foreign operations	(21,293)	(1,212)	(10,091)	3,080
	456,993	(294,244)	(252,952)	(301,403)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income	72	(1,800)	(9)	(2,716)
Other comprehensive income (loss) for the period	457,065	(296,044)	(252,961)	(304,119)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	467,734	(1,089,570)	(205,949)	(1,388,787)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	480,564	(1,094,988)	(230,379)	(1,353,882)
Non-controlling interests	(12,830)	5,418	24,430	(34,905)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	467,734	(1,089,570)	(205,949)	(1,388,787)

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>										
	<i>Share Capital KD</i>	<i>Statutory reserve KD</i>	<i>Voluntary reserve KD</i>	<i>Treasury shares KD</i>	<i>Fair value reserve KD</i>	<i>Foreign currency translation reserve KD</i>	<i>Equity transactions reserve KD</i>	<i>(Accumulated losses) retained earnings KD</i>	<i>Sub-total KD</i>	<i>Non- controlling interests KD</i>	<i>Total equity KD</i>
As at 1 January 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	22,487	22,487	24,525	47,012
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	-	(252,866)	(95)	(252,961)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(242,775)	(10,091)	-	22,487	(230,379)	24,430	(205,949)
Dividends distribution (Note 14)	-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
Movement in non-controlling interests related to disposal of a subsidiary (Note 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
As at 30 June 2024	32,249,138	-	36,321	-	24,489	67,353	1,156,426	(4,444,139)	29,089,588	6,655	29,096,243
As at 1 January 2023	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	739,846	75,360	1,156,426	6,732,789	40,989,880	753,090	41,742,970
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	-	(1,049,885)	(1,049,885)	(34,783)	(1,084,668)
Other comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(307,077)	3,080	-	-	(303,997)	(122)	(304,119)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(307,077)	3,080	-	(1,049,885)	(1,353,882)	(34,905)	(1,388,787)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,103)	(3,103)
As at 30 June 2023	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	432,769	78,440	1,156,426	5,682,904	39,635,998	715,082	40,351,080

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2024

	Notes	Six months ended 30 June	
		2024 KD	2023 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit (loss) for the period		47,012	(1,084,668)
<i>Adjustments to reconcile profit (loss) for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	(60,107)	(114,623)
Share of results of associates		(64,989)	100,135
Gain on bargain purchase of associate	8	(105,023)	-
Change in fair value of investment properties (gain) loss	8	(116,000)	15,800
Loss on sale of investment properties	8	-	15,591
Finance costs		192,966	240,218
Depreciation		208,812	222,385
Charge (Recovery) of provision for expected credit losses for finance receivables	4c	398,098	(80,580)
Charge of provision for expected credit losses on other assets		15,631	592,951
Charge of provision for expected liability		76,907	127,893
Charge of provision for employees' end of service benefits		182,079	119,964
		<u>775,386</u>	<u>155,066</u>
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		2,103,947	120,959
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		259,174	(554,708)
Finance receivables at amortised cost		(561,577)	(517,139)
Other assets		(125,981)	(180,064)
Other liabilities		708,722	375,852
Cash flows from (used in) operations		<u>3,159,671</u>	<u>(600,034)</u>
Employees' end of service benefits paid		(420,427)	(138,009)
Net cash flows from (used in) operating activities		<u>2,739,244</u>	<u>(738,043)</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(22,783)	(26,887)
Additions to investment properties		-	(15,800)
Proceeds from sale of investment properties		-	132,480
Dividend received		60,107	114,623
Purchase of additional shares in associate		(461,250)	-
Fixed deposits with original maturity greater than three months placed		(326)	(98)
Release of restricted cash and fixed deposits		89,825	1,660
Net cash flows (used in) from investing activities		<u>(334,427)</u>	<u>205,978</u>
FINANCING ACTIVITIES			
Repayments of borrowings		(833,333)	(1,083,333)
Finance costs paid		(196,603)	(242,590)
Net movement in non-controlling interests		(723,245)	(3,103)
Net cash flows used in financing activities		<u>(1,753,181)</u>	<u>(1,329,026)</u>
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		<u>651,636</u>	<u>(1,861,091)</u>
Cash and cash equivalents as at 1 January		3,946,690	7,882,057
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 JUNE	3	<u>4,598,326</u>	<u>6,020,966</u>

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث يوضح آخر المستجدات حول الدعوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة التابعة للمجموعة ضد الطرف المقابل للمطالبة بالرصيد المتبقي المستحق إلى المجموعة فيما يتعلق بالاتفاقية غير القابلة للإلغاء الموقعة في سنة 2020. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2024

الكويت

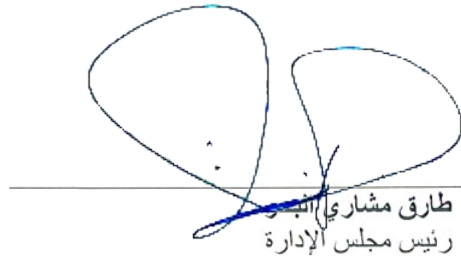
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

	(مدققة)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	ايضاحات
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات					
نقد وأرصدة لدى البنوك		7,256,215	5,247,753	5,809,890	3
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		4,531,268	4,552,979	2,449,032	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		170,145	123,844	123,835	
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		8,116,972	7,983,391	7,171,737	4 (أ)
مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة		3,889,999	4,293,719	4,766,817	4 (ب)
موجودات أخرى		8,739,947	6,714,832	6,831,828	5
استثمارات في شركات زميلة		1,967,844	2,275,020	2,890,444	
عقارات استثمارية		9,269,805	8,832,696	8,947,797	
ممتلكات ومعدات		1,469,121	1,270,460	1,084,431	
موجودات غير ملموسة		7,833,490	251,968	251,968	
مجموع الموجودات		53,244,806	41,546,662	40,327,779	
المطلوبات وحقوق الملكية					
المطلوبات					
قروض		7,166,667	6,083,333	5,250,000	6
مطلوبات أخرى		5,727,059	5,437,892	5,981,536	
مجموع المطلوبات		12,893,726	11,521,225	11,231,536	
حقوق الملكية					
رأس المال		32,249,138	32,249,138	32,249,138	
احتياطي إجباري		2,431,535	2,431,535	-	
احتياطي اختياري		750,000	750,000	36,321	
أسهم خزينة		(3,145,214)	(3,145,214)	-	7
احتياطي القيمة العادلة		432,769	267,264	24,489	
احتياطي تحويل عملات أجنبية		78,440	77,444	67,353	
احتياطي معاملات حقوق ملكية		1,156,426	1,156,426	1,156,426	
(خسائر مترجمة) أرباح مرحلة		5,682,904	(4,466,626)	(4,444,139)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		39,635,998	29,319,967	29,089,588	
الحصص غير المسيطرة		715,082	705,470	6,655	
إجمالي حقوق الملكية		40,351,080	30,025,437	29,096,243	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		53,244,806	41,546,662	40,327,779	



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي بالوكالة



طارق مشاري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
933,599	1,153,360	528,895	590,892	
491,877	506,544	258,991	256,534	
211,076	301,948	94,584	136,905	
(63,476)	457,244	16,748	213,053	8
187,389	210,900	94,626	108,190	
(100,135)	64,989	(126,655)	32,473	
4,687	609	(1,254)	(11,914)	
203,609	122,962	126,780	78,081	
<u>1,868,626</u>	<u>2,818,556</u>	<u>992,715</u>	<u>1,404,214</u>	
(240,218)	(192,966)	(120,396)	(93,025)	
(1,358,098)	(1,372,468)	(678,213)	(597,889)	
(492,329)	(506,662)	(254,603)	(301,743)	
(222,385)	(208,812)	(116,266)	(103,843)	
<u>(2,313,030)</u>	<u>(2,280,908)</u>	<u>(1,169,478)</u>	<u>(1,096,500)</u>	
(444,404)	537,648	(176,763)	307,714	
80,580	(398,098)	5,408	(260,476)	4 (ج)
(592,951)	(15,631)	(583,077)	(5,442)	
(127,893)	(76,907)	(39,094)	(31,127)	
<u>(1,084,668)</u>	<u>47,012</u>	<u>(793,526)</u>	<u>10,669</u>	
(1,049,885)	22,487	(799,061)	23,691	
(34,783)	24,525	5,535	(13,022)	
<u>(1,084,668)</u>	<u>47,012</u>	<u>(793,526)</u>	<u>10,669</u>	
<u>(3.39) فلس</u>	<u>0.07 فلس</u>	<u>(2.58) فلس</u>	<u>0.08 فلس</u>	9

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(1,084,668)	47,012	(793,526)	10,669	ربح (خسارة) الفترة
				دخل (خسارة) شامل آخر:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(11,143)	8,754	(103,505)	3,839	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
104,050	4,428	160,679	-	صافي تكوين (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(75,013)	309,619	(27,835)	474,447	4 (ج) شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(322,377)	(565,662)	(322,371)	-	4 (أ) فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
3,080	(10,091)	(1,212)	(21,293)	
(301,403)	(252,952)	(294,244)	456,993	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(2,716)	(9)	(1,800)	72	
(304,119)	(252,961)	(296,044)	457,065	دخل (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(1,388,787)	(205,949)	(1,089,570)	467,734	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(1,353,882)	(230,379)	(1,094,988)	480,564	مساهمي الشركة الأم
(34,905)	24,430	5,418	(12,830)	الحصص غير المسيطرة
(1,388,787)	(205,949)	(1,089,570)	467,734	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	احتياطي معاملات حقوق ملكية	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إحصائي	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,025,437	705,470	29,319,967	(4,466,626)	1,156,426	77,444	267,264	(3,145,214)	750,000	2,431,535	32,249,138	كما في 1 يناير 2024
47,012	24,525	22,487	22,487	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(252,961)	(95)	(252,866)	-	-	(10,091)	(242,775)	-	-	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
(205,949)	24,430	(230,379)	22,487	-	(10,091)	(242,775)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	3,145,214	(713,679)	(2,431,535)	-	توزيعات أرباح (إيضاح 14)
(723,245)	(723,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة المرتبطة باستبعاد شركة تابعة (إيضاح 15)
29,096,243	6,655	29,089,588	(4,444,139)	1,156,426	67,353	24,489	-	36,321	-	32,249,138	كما في 30 يونيو 2024
41,742,970	753,090	40,989,880	6,732,789	1,156,426	75,360	739,846	(3,145,214)	750,000	2,431,535	32,249,138	كما في 1 يناير 2023
(1,084,668)	(34,783)	(1,049,885)	(1,049,885)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(304,119)	(122)	(303,997)	-	-	3,080	(307,077)	-	-	-	-	(خسارة) دخل شامل آخر للفترة
(1,388,787)	(34,905)	(1,353,882)	(1,049,885)	-	3,080	(307,077)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
(3,103)	(3,103)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
40,351,080	715,082	39,635,998	5,682,904	1,156,426	78,440	432,769	(3,145,214)	750,000	2,431,535	32,249,138	كما في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(1,084,668)	47,012	
		أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(114,623)	(60,107)	8 توزيعات أرباح
100,135	(64,989)	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(105,023)	8 الربح الناتج عن شراء شركة زميلة
15,800	(116,000)	8 (ربح) خسارة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
15,591	-	8 خسارة من بيع عقارات استثمارية
240,218	192,966	تكاليف تمويل
222,385	208,812	استهلاك
(80,580)	398,098	4 (ج) تكوين (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل
592,951	15,631	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
127,893	76,907	تكوين مخصص لالتزام متوقع
119,964	182,079	تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
155,066	775,386	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
120,959	2,103,947	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(554,708)	259,174	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(517,139)	(561,577)	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
(180,064)	(125,981)	موجودات أخرى
375,852	708,722	مطلوبات أخرى
(600,034)	3,159,671	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(138,009)	(420,427)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(738,043)	2,739,244	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(26,887)	(22,783)	صافي الحركة في ممتلكات ومعدات
(15,800)	-	إضافات إلى عقارات استثمارية
132,480	-	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
114,623	60,107	توزيعات أرباح مستلمة
-	(461,250)	شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
(98)	(326)	ودائع ثابتة مودعة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
1,660	89,825	إفراج عن نقد محتجز وودائع ثابتة
205,978	(334,427)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,083,333)	(833,333)	المسدد للقروض
(242,590)	(196,603)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,103)	(723,245)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(1,329,026)	(1,753,181)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(1,861,091)	651,636	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
7,882,057	3,946,690	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
6,020,966	4,598,326	3 النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.