

الكويت في 13 / 11 / 2022

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين ،،،

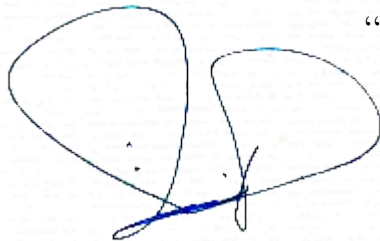
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات " البند رقم 27 " من المادة رقم " 1-1-4 " في " الكتاب العاشر " من " اللائحة التنفيذية " للقانون رقم " 7 لسنة 2010 " المعدل بموجب القانون رقم " 22 لسنة 2015 " بشأن إنشاء " هيئة أسواق المال " وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية ، والتي تتطلب إلتزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية ، مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لـ " الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار " .

شاكرين لكم حسن تعاونكم المستمر معنا ...

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



طارق مشاري البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022 / 11 / 13
أسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
المعلومة الجوهرية	<p>نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) قد اجتمع يوم " الخميس " الموافق " 2022/11/10 " في تمام الساعة " 1:30 ظهراً " في مقر إدارة الشركة ، واعتمد ووافق على التالي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في " 30 سبتمبر 2022 " . • الفرصة الإستثمارية والمتمثلة بين الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) ومجموعتها وطرف ذو علاقة السيد / فلاح حمد الهاجري (كبار المساهمين ولديه تمثيل في مجلس الإدارة) بشأن شراء عقار محلي من قبل كفيك تتمثل قيمته أكثر من 5% من أصول الشركة ، كما سيتم الإفصاح لاحقاً بشأن هذه الصفقة فور إتمام الإجراءات والمتطلبات الرسمية . • حل إسم شركة كفيك للإستشارات الإدارية .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<ul style="list-style-type: none"> • مرفق النموذج الخاص بالإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في " 30 سبتمبر 2022 " . • لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي ، وسوف يتم الإفصاح حين إتمام الصفقة . • لا يوجد أثر مالي جوهري .

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود .

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها .



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance and Investment Company (K.S.C. P)	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(61)%	1,889,790	744,451	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(61)%	6.1	2.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(5)%	28,490,636	27,003,097	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	55,379,996	55,982,416	إجمالي الموجودات Total Assets
(3)%	5,198,070	5,058,045	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
18%	11,467,202	13,490,696	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3)%	43,079,783	41,754,111	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(33)%	5,434,233	3,630,409	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53)%	2,318,062	1,097,745	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق / Not Applicable	لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(97)%	1,432,302	45,606	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(97)%	4.6	0.1	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(68)%	2,852,157	908,604	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(93)%	1,618,330	110,760	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit in the nine months ended 30th September 2022 compared to the nine months ended 30th September 2021 is mainly due to decrease in investment income resulting from the exits that took place during the third quarter comparative period, which is offset by an increase in recovery of expected credit losses provision.	يعود سبب الانخفاض في صافي الأرباح خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 بالمقارنة مع التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 بشكل أساسي الى الانخفاض في إيرادات الاستثمارات الناتجة عن عمليات التخارج التي تمت خلال فترة الربع الثالث المقارن، والذي يقابله ارتفاع في رد مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	74,943	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(294,070)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	
	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase	
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق / Not Applicable	
	لا ينطبق / Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2022, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

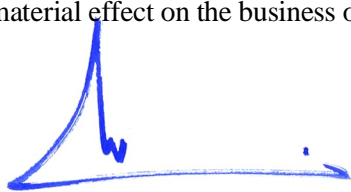
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

10 November 2022
Kuwait

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries

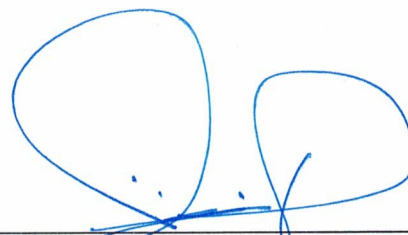
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2022

		(Audited)	
	30 September	31 December	30 September
	2022	2021	2021
	Notes	KD	KD
ASSETS			
Bank balances and cash	3	7,597,277	7,657,272
Financial assets at fair value through profit or loss		4,566,088	4,591,862
Financial assets at fair value through other comprehensive income		188,011	184,228
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4-A	10,971,115	10,433,382
Finance receivables at amortised cost	4-B	2,524,348	2,948,688
Other assets		9,320,880	9,175,094
Investments in associates		2,155,567	2,098,001
Investment properties		9,095,882	8,925,776
Property and equipment		1,487,792	777,924
Intangible assets		8,075,456	8,075,456
TOTAL ASSETS		55,982,416	54,867,683
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Borrowings	5	8,541,667	8,000,000
Other liabilities		4,949,029	4,589,330
Total liabilities		13,490,696	12,589,330
Equity			
Share capital		32,249,138	32,249,138
Statutory reserve		2,371,535	2,371,535
Voluntary reserve		750,000	750,000
Treasury shares	6	(3,145,214)	(3,145,214)
Fair value reserve		1,125,219	1,673,964
Foreign currency translation reserve		155,050	7,798
Equity transactions reserve		1,156,426	1,156,426
Retained earnings		7,091,957	6,347,506
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		41,754,111	41,411,153
Non-controlling interests		737,609	867,200
Total equity		42,491,720	42,278,353
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		55,982,416	54,867,683



Sulaiman Khaled AlFulaij
Chairman



Fareq Meshari AlBahar
Vice Chairman & CEO

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2022

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2022	2021	2022	2021
		KD	KD	KD	KD
REVENUES					
Finance income		376,776	322,792	1,134,290	1,267,874
Management and advisory fees		235,676	254,557	822,343	662,795
Brokerage commissions		121,556	219,054	701,616	737,454
Investment (loss) income	7	(109,091)	1,951,369	247,630	2,288,075
Rental income		91,976	67,430	276,166	206,110
Share of results of associates		30,952	30,209	92,151	90,785
Foreign currency exchange gain (loss)		99,179	(20,572)	183,498	(83,161)
Other income		61,580	27,318	172,715	264,301
		<u>908,604</u>	<u>2,852,157</u>	<u>3,630,409</u>	<u>5,434,233</u>
EXPENSES					
Finance costs		(102,853)	(63,522)	(276,389)	(204,009)
Staff costs		(584,650)	(624,480)	(1,845,050)	(2,003,072)
General, administrative and marketing expenses		(201,289)	(287,270)	(796,839)	(981,876)
Depreciation		(82,433)	(67,050)	(260,920)	(217,042)
Recovery (charge) for provision of expected credit losses		70,528	(255,027)	370,145	85,819
		<u>(900,697)</u>	<u>(1,297,349)</u>	<u>(2,809,053)</u>	<u>(3,320,180)</u>
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAXES		7,907	1,554,808	821,356	2,114,053
Provision for taxes		(241)	(71,302)	(26,259)	(95,311)
PROFIT FOR THE PERIOD		7,666	1,483,506	795,097	2,018,742
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		45,606	1,432,302	744,451	1,889,790
Non-controlling interests		(37,940)	51,204	50,646	128,952
PROFIT FOR THE PERIOD		7,666	1,483,506	795,097	2,018,742
EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	8	<u>0.1 fils</u>	<u>4.6 fils</u>	<u>2.4 fils</u>	<u>6.1 fils</u>

The attached notes from 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**

For the period ended 30 September 2022

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
<i>Note</i>	2022	2021	2022	2021
	KD	KD	KD	KD
Profit for the period	7,666	1,483,506	795,097	2,018,742
Other comprehensive (loss) income:				
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income	(89,754)	(13,469)	(211,491)	(29,992)
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income	-	-	-	(10,034)
Net (recovery) charge in provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	(17,404)	151,901	(340,380)	257,938
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	(568)	-	(568)	-
Exchange differences on translation of foreign operations	45,273	3,479	90,164	3,479
Share of other comprehensive income (loss) of associates	28,276	(206,348)	57,088	(221,434)
	(34,177)	(64,437)	(405,187)	(43)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income	5,603	(811)	3,694	28,830
Other comprehensive (loss) income for the period	(28,574)	(65,248)	(401,493)	28,787
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(20,908)	1,418,258	393,604	2,047,529
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	17,032	1,367,054	342,958	1,918,577
Non-controlling interests	(37,940)	51,204	50,646	128,952
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(20,908)	1,418,258	393,604	2,047,529

The attached notes from 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2022

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>										<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign currency translation reserve</i>	<i>Equity transactions reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Sub-total</i>			
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>		
As at 1 January 2022	32,249,138	2,371,535	750,000	(3,145,214)	1,673,964	7,798	1,156,426	6,347,506	41,411,153	867,200	42,278,353	
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	744,451	744,451	50,646	795,097	
Other comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(548,745)	147,252	-	-	(401,493)	-	(401,493)	
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(548,745)	147,252	-	744,451	342,958	50,646	393,604	
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(180,237)	(180,237)	
As at 30 September 2022	32,249,138	2,371,535	750,000	(3,145,214)	1,125,219	155,050	1,156,426	7,091,957	41,754,111	737,609	42,491,720	
As at 1 January 2021	32,249,138	2,311,535	750,000	(3,145,214)	1,738,672	162,998	1,156,426	5,937,651	41,161,206	714,849	41,876,055	
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	1,889,790	1,889,790	128,952	2,018,742	
Other comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	191,146	(162,359)	-	-	28,787	-	28,787	
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	191,146	(162,359)	-	1,889,790	1,918,577	128,952	2,047,529	
Disposal of equity instruments at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	3,432	-	-	(3,432)	-	-	-	
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,790)	(10,790)	
As at 30 September 2021	32,249,138	2,311,535	750,000	(3,145,214)	1,933,250	639	1,156,426	7,824,009	43,079,783	833,011	43,912,794	

The attached notes from 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance and Investment Company - K.S.C. (Public) and its subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2022

	Notes	Nine months ended 30 September	
		2022 KD	2021 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		795,097	2,018,742
<i>Adjustments to `reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividends income	7	(118,807)	(61,711)
Share of results of associates		(92,151)	(90,785)
Unrealised gain of investment properties	7	(80,000)	(4,000)
Finance costs		276,389	204,009
Depreciation		260,920	217,042
Gain on sale of investment in associates	7	-	(1,782,762)
Recovery for provision of expected credit losses		(370,145)	(85,819)
Provision for employees' end of service benefits		170,808	215,503
		842,111	630,219
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		25,774	(1,160,977)
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		(749,792)	(408,705)
Finance receivables at amortised cost		478,725	602,354
Financial assets at amortised cost		-	372,111
Other assets		(170,437)	(781,196)
Other liabilities		(247,200)	(1,857,270)
Cash flows from (used in) operations		179,181	(2,603,464)
Employees' end of service benefits paid		(124,371)	(146,866)
Net cash flows from (used in) operating activities		54,810	(2,750,330)
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(417,855)	(102,633)
Dividends received		118,807	61,711
Dividends received from associates		91,673	90,973
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	37,021
Fixed deposits with original maturity greater than three months withdrawn (placed)		539,904	(178)
Release of restricted cash and fixed deposits		3,937,129	828,798
Net cash flows from investing activities		4,269,658	915,692
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		1,000,000	-
Repayments of borrowings		(458,333)	(1,850,001)
Finance costs paid		(268,860)	(219,520)
Net movement in non-controlling interests		(180,237)	(10,790)
Net cash flows from (used in) financing activities		92,570	(2,080,311)
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		4,417,038	(3,914,949)
Cash and cash equivalents as at 1 January		1,941,478	8,342,548
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 SEPTEMBER	3	6,358,516	4,427,599

The attached notes from 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامّة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2022

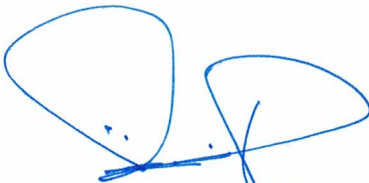
الكويت

الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2022

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
5,922,945	7,657,272	7,597,277	3
4,567,646	4,591,862	4,566,088	
390,638	184,228	188,011	
10,756,711	10,433,382	10,971,115	4- أ
3,017,673	2,948,688	2,524,348	4- ب
12,209,192	9,175,094	9,320,880	
2,092,107	2,098,001	2,155,567	
6,664,591	8,925,776	9,095,882	
701,194	777,924	1,487,792	
9,057,299	8,075,456	8,075,456	
55,379,996	54,867,683	55,982,416	
مجموع الموجودات			
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
6,688,125	8,000,000	8,541,667	5
4,779,077	4,589,330	4,949,029	
11,467,202	12,589,330	13,490,696	
مجموع المطلوبات			
حقوق الملكية			
32,249,138	32,249,138	32,249,138	
2,311,535	2,371,535	2,371,535	
750,000	750,000	750,000	
(3,145,214)	(3,145,214)	(3,145,214)	6
1,933,250	1,673,964	1,125,219	
639	7,798	155,050	
1,156,426	1,156,426	1,156,426	
7,824,009	6,347,506	7,091,957	
43,079,783	41,411,153	41,754,111	
833,011	867,200	737,609	
43,912,794	42,278,353	42,491,720	
55,379,996	54,867,683	55,982,416	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			



طارق مشاري البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



سليمان خالد الفليج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
				الإيرادات
1,267,874	1,134,290	322,792	376,776	إيرادات تمويل
662,795	822,343	254,557	235,676	أتعاب إدارة واستشارات
737,454	701,616	219,054	121,556	عمولات وساطة
2,288,075	247,630	1,951,369	(109,091)	7 (خسائر) إيرادات استثمارات
206,110	276,166	67,430	91,976	إيرادات تأجير
90,785	92,151	30,209	30,952	حصة في نتائج شركات زميلة
(83,161)	183,498	(20,572)	99,179	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
264,301	172,715	27,318	61,580	إيرادات أخرى
5,434,233	3,630,409	2,852,157	908,604	
				المصروفات
(204,009)	(276,389)	(63,522)	(102,853)	تكاليف تمويل
(2,003,072)	(1,845,050)	(624,480)	(584,650)	تكاليف موظفين
(981,876)	(796,839)	(287,270)	(201,289)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(217,042)	(260,920)	(67,050)	(82,433)	استهلاك
85,819	370,145	(255,027)	70,528	رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,320,180)	(2,809,053)	(1,297,349)	(900,697)	
2,114,053	821,356	1,554,808	7,907	الربح قبل مخصص الضرائب
(95,311)	(26,259)	(71,302)	(241)	مخصص الضرائب
2,018,742	795,097	1,483,506	7,666	ربح الفترة
				الخاص بـ:
1,889,790	744,451	1,432,302	45,606	مساهمي الشركة الأم
128,952	50,646	51,204	(37,940)	الحصص غير المسيطرة
2,018,742	795,097	1,483,506	7,666	ربح الفترة
6.1 فلس	2.4 فلس	4.6 فلس	0.1 فلس	8 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
2,018,742	795,097	1,483,506	7,666	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(29,992)	(211,491)	(13,469)	(89,754)	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(10,034)	-	-	-	صافي (رد) تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
257,938	(340,380)	151,901	(17,404)	شطب مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(568)	-	(568)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
3,479	90,164	3,479	45,273	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(221,434)	57,088	(206,348)	28,276	
(43)	(405,187)	(64,437)	(34,177)	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
28,830	3,694	(811)	5,603	
28,787	(401,493)	(65,248)	(28,574)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,047,529	393,604	1,418,258	(20,908)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,918,577	342,958	1,367,054	17,032	مساهمي الشركة الأم
128,952	50,646	51,204	(37,940)	الحصص غير المسيطرة
2,047,529	393,604	1,418,258	(20,908)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي معاملات	احتياطي ترجمة	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
42,278,353	867,200	41,411,153	6,347,506	1,156,426	7,798	1,673,964	(3,145,214)	750,000	2,371,535	32,249,138
795,097	50,646	744,451	744,451	-	-	-	-	-	-	-
(401,493)	-	(401,493)	-	-	147,252	(548,745)	-	-	-	-
393,604	50,646	342,958	744,451	-	147,252	(548,745)	-	-	-	-
(180,237)	(180,237)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42,491,720	737,609	41,754,111	7,091,957	1,156,426	155,050	1,125,219	(3,145,214)	750,000	2,371,535	32,249,138
41,876,055	714,849	41,161,206	5,937,651	1,156,426	162,998	1,738,672	(3,145,214)	750,000	2,311,535	32,249,138
2,018,742	128,952	1,889,790	1,889,790	-	-	-	-	-	-	-
28,787	-	28,787	-	-	(162,359)	191,146	-	-	-	-
2,047,529	128,952	1,918,577	1,889,790	-	(162,359)	191,146	-	-	-	-
-	-	-	(3,432)	-	-	3,432	-	-	-	-
(10,790)	(10,790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43,912,794	833,011	43,079,783	7,824,009	1,156,426	639	1,933,250	(3,145,214)	750,000	2,311,535	32,249,138

كما في 1 يناير 2022

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

كما في 30 سبتمبر 2022

كما في 1 يناير 2021

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

استبعاد أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة

العادلة من خلال إيرادات شاملة أخرى

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

كما في 30 سبتمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,018,742	795,097	أنشطة التشغيل ربح الفترة
		<i>تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:</i>
(61,711)	(118,807)	7 توزيعات أرباح
(90,785)	(92,151)	حصة في نتائج شركات زميلة
(4,000)	(80,000)	7 أرباح غير محققة من عقارات استثمارية
204,009	276,389	تكاليف تمويل
217,042	260,920	استهلاك
(1,782,762)	-	7 ربح من بيع استثمار في شركات زميلة
(85,819)	(370,145)	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
215,503	170,808	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
630,219	842,111	
		<i>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</i>
(1,160,977)	25,774	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(408,705)	(749,792)	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
602,354	478,725	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
372,111	-	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
(781,196)	(170,437)	موجودات أخرى
(1,857,270)	(247,200)	مطلوبات أخرى
(2,603,464)	179,181	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(146,866)	(124,371)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(2,750,330)	54,810	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(102,633)	(417,855)	صافي الحركة في ممتلكات ومعدات
61,711	118,807	توزيعات أرباح مستلمة
90,973	91,673	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
37,021	-	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(178)	539,904	ودائع ثابتة مسحوبة (مودعة) ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
828,798	3,937,129	الإفراج عن نقد محتجز وودائع ثابتة
915,692	4,269,658	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	1,000,000	المحصل من القروض
(1,850,001)	(458,333)	المسدد للقروض
(219,520)	(268,860)	تكاليف تمويل مدفوعة
(10,790)	(180,237)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(2,080,311)	92,570	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(3,914,949)	4,417,038	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
8,342,548	1,941,478	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
4,427,599	6,358,516	3 النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.