



بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

التاريخ : 2023/02/21
المرجع : بيان/23/43

السادة / بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيان للإستثمار القابضة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2023/02/21، في تمام الساعة 1:00 م بمقر الشركة، وأتخذ القرارات التالية:

1. تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 ، كما قرر المجلس الموافقة على شطب المبالغ المستحقة لشركة بيان للإستثمار القابضة من شركة دار الطبي العقارية، وشركة دار الطبي القابضة البالغة 3,793,904 د.ك و 449,747 د.ك على التوالي، والتي سبق لمجلس الإدارة في اجتماعه المؤرخ 2023/01/19 الموافقة على تكوين مُخصص بالكامل لها ، والبالغ إجماليها مبلغ وقدره 4,243,651 د.ك .

2. الاقتراح للجمعية العامة بتعيين السيد / نايف مساعد البزيع - كمراقب حسابات للشركة للسنة المالية التي ستنتهي في 2023/12/31 - بدلاً من مراقب الحسابات الحالي الدكتور/ شعيب عبدالله شعيب - تنفيذاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها الخاصة بمدة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات.

وتجدون مرفق طيه " نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31، مع نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



يوسف محمد العيسى
الرئيس التنفيذي

مرفقات <





Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Bayan Investment Holding Company	شركة بيان للاستثمار القابضة

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-02-21	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	Statement
(1416%)	(413,537)	(6,268,833)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1704%)	(1.141)	(20.588)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
276%	2,320,238	8,734,981	الموجودات المتداولة Current Assets
(80.8%)	92,373,598	17,704,821	إجمالي الموجودات Total Assets
(96%)	36,591,260	1,355,791	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(92%)	38,899,710	2,969,830	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(64%)	40,972,467	14,764,442	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	778,642	707,400	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1086%)	(558,571)	(6,626,329)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(109%)	(%15.04)	(31.35%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2021-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2022-12-31	البيان Statement
(4160%)	(127,476)	(5,430,456)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(4964%)	(0.352)	(17.824)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(35%)	88,255	57,440	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2571%)	(203,462)	(5,434,425)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in the net loss is due to the increase in foreign exchange loss, the write off of a receivable balance due from a related party, and the increase in losses from discontinued operations.	يعد سبب الزيادة في صافي الخسارة إلى زيادة خسائر فروقات عملات أجنبية وشطب رصيد مدين مستحق من طرف ذي صلة وزيادة الخسائر من العمليات غير المستمرة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,243,651 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------	--

B

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
(أ) Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
(ب) Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
(ت) Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
(ث) Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير التنفيذي للإدارة المالية	وجيه وجيه نجيم



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وكذلك البيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. لقد تم التعرف أيضاً على الأمر التالي والذي يعتبر من أمور التدقيق الهامة التي وجب علينا عرضها في تقريرنا.

تقييم الاستثمارات في أسهم

تمثل الاستثمارات في الأسهم نسبة 50% من إجمالي الموجودات لدى المجموعة وتتألف بشكل رئيسي من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن تقييم الاستثمارات في الأسهم لدى المجموعة يتضمن قيام الإدارة بإصدار الأحكام واستخدام الافتراضات والتقديرات السائدة بصورة كبيرة بالنسبة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3. إن الأحكام الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة لتقييم استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة تتضمن تحديد مضاعفات السعر مقابل القيمة الدفترية من الشركات المقارنة، وإحتساب صافي قيمة الأصل والقيمة العادلة من قبل مدراء آخرين بما في ذلك تطبيق خصومات لضعف السيولة في حالات معينة. نتيجة لعدم التأكد من هذه التقديرات وحجمها، فإن هذا الأمر يعتبر من أمور التدقيق الهامة. كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار القيمة العادلة للمستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالبيانات المعلنة المتاحة في السوق. بالنسبة لتقييمات المستويين 2 و 3، فقد قمنا باختبار النماذج والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة وقمنا بالتحقق من البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الامكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. وقمنا أيضاً بالتحقق من الاحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم، بما في ذلك الخصومات لعدم قابلية التسويق. كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في الايضاحات رقم (6) و (21) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبية واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذه بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الإستنتاج حول مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقتنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
21 فبراير 2023

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	الموجودات
434,653	7,448,329	4	تقد وأرصدة ولدى البنوك
314,822	144,787		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,139,978	661,189	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
430,785	480,676		مخزون
16,217,414	8,701,097	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,341,331	-	3	عقارات قيد التطوير
494,615	268,743		ممتلكات وعقارات ومعدات
92,373,598	17,704,821		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
			المطلوبات :
2,475,012	1,800,000	7	تسهيلات بنكية
35,944,081	755,791	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
31,400	-		مرابحات دائنة
449,217	414,039	9	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,899,710	2,969,830		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
39,266,391	33,362,542	10	رأس المال
(5,948,170)	(5,054,060)	11	أسهم خزانة
5,948,170	5,054,060	13	احتياطي اختياري
10,631,779	(4,898,586)		احتياطي القيمة العادلة
(3,021,854)	(3,239,172)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(5,903,849)	(10,460,342)		خسائر متراكمة
40,972,467	14,764,442		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,501,421	(29,451)		الحصص غير المسيطرة
53,473,888	14,734,991		مجموع حقوق الملكية
92,373,598	17,704,821		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة



فيصل علي السعيد
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

* 2021	2022	إيضاح	
			العمليات المستمرة:
			الإيرادات :
228,980	330,338	15	صافي أرباح الاستثمارات
3,500	-		أتعاب إدارة واستشارات
545,035	322,498		صافي إيرادات المبيعات
1,127	54,564		إيرادات أخرى
<u>778,642</u>	<u>707,400</u>		
			المصاريف والأعباء الأخرى:
752,156	840,671	16	مصاريف عمومية وإدارية
225,740	-	5	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	4,243,651	18	شطب رصيد مدين مستحق من طرف ذي صلة
-	139,503	3	الخسارة الناتجة من إعادة قياس استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً
119,457	104,868		أعباء تمويلية
11,396	150,370		خسائر فروقات عملات أجنبية
<u>1,108,749</u>	<u>5,479,063</u>		
(330,107)	(4,771,663)		خسارة السنة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
(210,821)	(1,635,275)	3	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
(540,928)	(6,406,938)		خسارة السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصص الزكاة
(13,895)	(156,708)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,748)	(62,683)		حصص الزكاة
<u>(558,571)</u>	<u>(6,626,329)</u>		خسارة السنة
			الخاصة بـ:
(413,537)	(6,268,833)		مساهمي الشركة الام
(145,034)	(357,496)		الحصص غير المسيطرة
<u>(558,571)</u>	<u>(6,626,329)</u>		خسارة السنة
فلس	فلس		خسارة السهم الأساسية والمخففة:
(1.141)	(20.588)	17	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(0.960)	(16.377)	17	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
(0.182)	(4.211)	17	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* تم إعادة إدراج أرقام المقارنة لتعكس تأثير العمليات غير المستمرة (إيضاح 3).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	
(558,571)	(6,626,329)	خسارة السنة
		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
(19,001)	(680,822)	بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
5,965,313	(3,565,613)	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,946,312	(4,246,435)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة
5,387,741	(10,872,764)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
5,526,729	(10,442,271)	الخاصة بـ:
(138,988)	(430,493)	مساهمي الشركة الأم
5,387,741	(10,872,764)	الحصص غير المسيطرة
		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000
F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The Shareholders
Bayan Investment Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Bayan Investment Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have identified the following key audit matter to be communicated in our report.

Valuation of investment securities

Investment securities represent 50% of the Group's total assets and comprises mainly of financial assets at fair value through other comprehensive income. The valuation of the Group's investment securities involve the exercise of judgement by the management and the use of assumptions and estimates, most predominately for the instruments classified under level 2 and level 3. Key judgments applied by management in valuation of the Group's investment securities carried at fair value include determination of price to book multiples from comparable companies, calculated Net Asset Value (NAV) and fair value from third party managers including application of illiquidity discounts in certain cases. Due to the size and estimation uncertainties, this is considered a key audit matter. As part of audit procedures we have tested the level 1 fair valuations by comparing the fair values applied by the Group with publicly available market data. For level 2 and 3 valuations we evaluated the models and the assumptions used by the management and tested the source data used in the valuations, to the extent possible, to independent sources and externally available market data to evaluate the data's relevance, completeness and accuracy. We have also challenged the significant judgements and assumptions applied to the valuation model, including discounts for lack of marketability. We have focused on the adequacy of disclosures as provided in Note 6 and Note 21 to the accompanying consolidated financial statements.

Other information included in the Annual Report of the Group for the year ended December 31, 2022

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We have not obtained the annual report, including the report of the Group's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain these reports after the date of our auditor's report. In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements included in the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended December 31, 2022 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and Organization of Security Activity, its amendments and Executive Regulations during the financial year ended December 31, 2022, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
February 21, 2023

A blue ink signature of Dr. Shuaib A. Shuaib, consisting of a stylized, cursive 'S' followed by a horizontal line.

Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

ASSETS	Note	2022	2021
Cash and bank balances	4	7,448,329	434,653
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		144,787	314,822
Accounts receivable and other debit balances	5	661,189	1,139,978
Inventories		480,676	430,785
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	6	8,701,097	16,217,414
Properties under development	3	-	73,341,331
Property, plant and equipment		268,743	494,615
Total assets		17,704,821	92,373,598
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities:			
Bank facilities	7	1,800,000	2,475,012
Accounts payable and other credit balances	8	755,791	35,944,081
Murabaha payable		-	31,400
Provision for end of service indemnity	9	414,039	449,217
Total liabilities		2,969,830	38,899,710
Equity:			
Share capital	10	33,362,542	39,266,391
Treasury shares	11	(5,054,060)	(5,948,170)
Voluntary reserve	13	5,054,060	5,948,170
Fair value reserve		(4,898,586)	10,631,779
Foreign currency translation adjustments		(3,239,172)	(3,021,854)
Accumulated losses		(10,460,342)	(5,903,849)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		14,764,442	40,972,467
Non-controlling interests		(29,451)	12,501,421
Total equity		14,734,991	53,473,888
Total liabilities and equity		17,704,821	92,373,598

The accompanying notes from (1) to (22) form an integral part of the consolidated financial statements.


Saïd Ali Al-Mutawa
Chairman

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C.(PUBLIC) AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2022	2021 *
Continuing operations:			
Revenues:			
Net investment income	15	330,338	228,980
Management and consultancy fees		-	3,500
Net sales revenue		322,498	545,035
Other income		54,564	1,127
		<u>707,400</u>	<u>778,642</u>
Expenses and other charges:			
General and administrative expenses	16	840,671	752,156
Allowance for Expected Credit Losses ("ECL")	5	-	225,740
Write off a receivable balance due from a related party	18	4,243,651	-
Loss on remeasurement of the remaining held equity interest in a former subsidiary	3	139,503	-
Finance charges		104,868	119,457
Foreign exchange loss		150,370	11,396
		<u>5,479,063</u>	<u>1,108,749</u>
Loss for the year from continuing operations		(4,771,663)	(330,107)
Discontinued operations:			
Loss for the year from discontinued operations	3	(1,635,275)	(210,821)
Loss for the year before contribution to National Labor Support Tax (NLST) and Zakat		<u>(6,406,938)</u>	<u>(540,928)</u>
NLST		(156,708)	(13,895)
Zakat		(62,683)	(3,748)
Loss for the year		<u>(6,626,329)</u>	<u>(558,571)</u>
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(6,268,833)	(413,537)
Non-controlling interests		(357,496)	(145,034)
Loss for the year		<u>(6,626,329)</u>	<u>(558,571)</u>
Basic and diluted loss per share:			
		<u>Fils</u>	<u>Fils</u>
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders of the Parent Company	17	(20.588)	(1.141)
Basic and diluted loss per share from the continuing operations:			
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders the of Parent Company	17	(16.377)	(0.960)
Basic and diluted loss per share from discontinued operations:			
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders of the Parent Company	17	(4.211)	(0.182)

* The comparative figures has been restated to reflect the effect of discontinued operations (Note 3).

The accompanying notes from (1) to (22) form an integral part of the consolidated financial statements.

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C.(PUBLIC) AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Loss for the year	<u>(6,626,329)</u>	<u>(558,571)</u>
Other comprehensive (loss) income:		
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</u>		
Exchange differences on translating foreign operations	(680,822)	(19,001)
<u>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</u>		
Changes in fair value of financial assets at FVOCI	(3,565,613)	5,965,313
Other comprehensive (loss) income for the year	(4,246,435)	5,946,312
Total comprehensive (loss) income for the year	(10,872,764)	5,387,741
Attributable to:		
Shareholders of the Parent Company	(10,442,271)	5,526,729
Non-controlling interests	(430,493)	(138,988)
Total comprehensive (loss) income for the year	(10,872,764)	5,387,741

The accompanying notes from (1) to (22) form an integral part of the consolidated financial statements.