

نموذج الإعلان التصحيحي

2022/10/26	التاريخ
شركة بيان للاستثمار القابضة (ش.م.ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي من شركة بيان للاستثمار القابضة بخصوص نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30	عنوان الإعلان
2022/10/26	تاريخ الإعلان السابق
الخسائر المتراكمة/رأس المال المدفوع 35.33 %	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
الخسائر المتراكمة/رأس المال المدفوع (لا يوجد)	تصحيح الخطأ
خطأ غير مقصود في الصفحة رقم (1) من نموذج نتائج البيانات المالية	بيان أسباب الخطأ


يوسف محمد العيسى
الرئيس التنفيذي





بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

التاريخ : 2022/10/25

المرجع : بيان/22/253

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار القابضة، قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2022/10/25، في تمام الساعة 1:00 م بمقر الشركة، وأتخذ القرارات التالية:

1. تمت مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة الصادرة عن الفترة المنتهية في 2022/09/30، واعتمادها.

2. تمت الموافقة على مقترح توزيع أرباح مرحلية عينية (أسهم عينية) لسنة 2022، بواقع توزيع عدد 407,909,190 سهم (فقط أربعمئة وسبعة مليون وتسعمائة وتسعة ألف ومائة وتسعون) سهم - توزيع عيني - من أسهم شركة دار الطبي القابضة، والمملوكة لشركة بيان للاستثمار القابضة على السادة المساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق وتفويض مجلس الإدارة في تعديل الجدول الزمني والتصريف في كسور الاسهم إن وجد إذا لزم الأمر، وأوصى برفع المقترح للجمعية العامة للشركة المزمع انعقادها للموافقة عليه، وذلك بعد موافقة الجهات الرقابية.

وتجدون مرفق طيه " نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) " للفترة المنتهية في 2022/09/30، مع نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



يوسف محمد العيسى
الرئيس التنفيذي

← مرفقات





Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Bayan Investment Holding Company	شركة بيان للاستثمار القابضة

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-10-25	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(193%)	(286,061)	(838,377)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(250%)	(0.789)	(2.764)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
543%	2,334,350	15,003,441	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.8%)	93,125,364	91,448,749	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	36,583,271	37,472,067	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.48%	38,915,114	39,100,880	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	41,625,951	40,266,961	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6%)	690,387	649,960	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(236%)	(355,109)	(1,191,904)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	(%14.63)	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(747%)	(99,765)	(844,626)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(912%)	(0.275)	(2.783)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(92%)	187,754	15,484	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(500%)	(169,100)	(1,014,366)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in the net loss is due to the increase in foreign exchange loss and increase in contribution to national labor support tax (NLST) and zakat.	يعود سبب الزيادة في صافي الخسارة إلى زيادة خسائر فروقات عملات أجنبية وزيادة ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصّة الزكاة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
(أ) Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
(ب) Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
(ت) Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
(ث) Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
<p>(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,669,904 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي)، 30 سبتمبر 2021: 19,139,334 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشرط التعاقد والناتج من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.</p> <p>(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بإستلام مبلغ 5,970,427 ديناراً كويتياً (70,548,245 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 5,831,025 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي)، 30 سبتمبر 2021: 5,814,638 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي) كدفوعات مقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوحدة سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير. قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً وتم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية على رصيد المبالغ المستلمة مقدماً بمبلغ 211,803 ديناراً كويتياً (2,502,728 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي)، 30 سبتمبر 2021: 95,407 ديناراً كويتياً (1,161,547 درهم إماراتي)) نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.</p> <p>(ج) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ج) ورقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قام مقاول ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد إحدى الشركات التابعة للشركة الأم ("المدعى عليها"). قامت الشركة التابعة بالتوقف عن إحتساب الفائدة القانونية المستحقة على الرصيد الدائن المستحق للمدعي من تاريخ 1 يناير 2022. وبالتالي، إن رصيد الدائنين التجاريين والأرباح المرحلة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية بمبلغ 227,174 ديناراً كويتياً.</p>	<p>(أ) إن المستحق للمطور الرئيسي يعادل مبلغ 285,198,845 درهم إماراتي، والذي يتمثل في الرصيد الدائن المتبقي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 5) والذي تم إستحقاقه للسداد كما في 30 سبتمبر 2022. وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم إستلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,669,904 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي)، 30 سبتمبر 2021: 19,139,334 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.</p> <p>(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوحدة سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 5). قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد تلك المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. قام العملاء أيضاً بالمطالبة بفوائد قانونية على تلك الأرصدة بمبلغ 211,803 ديناراً كويتياً (2,502,728 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي) 30 سبتمبر 2021: 95,407 ديناراً كويتياً)</p>

<p>كويتياً (1,161,547 درهم إماراتي))، والتي لم يتم احتسابها من قبل الإدارة وذلك لعدم الوصول إلى تسوية مع العملاء.</p> <p>(ج) قام مقاول ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد إحدى الشركات التابعة للشركة الأم ("المدعي عليها"). قامت الشركة التابعة بالتوقف عن احتساب الفائدة القانونية المستحقة على الرصيد الدائن المستحق للمدعي من تاريخ 1 يناير 2022.</p>	
<p>(أ) السعي الدائم لتحقيق الشركة التابعة لشركة بيان للاستثمار القابضة، أحد الأمور التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> . بيع عقارات الشركة قيد التطوير أو، . تأمين تمويل من البنوك أو المؤسسات المالية لتطوير الأراضي أو، . إيجاد ممول شريك أو مقاول شريك أو، . إعادة جزء من الأراضي إلى المطور الرئيسي. <p>(ب) تسعى الشركة التابعة لشركة بيان للاستثمار القابضة للتواصل مع حاجزي الوحدات السكنية أو المكاتب للتوصل إلى تسوية بخصوص المبالغ المقبوضة منهم والفوائد، كل على حدة.</p> <p>(ج) سوف تقوم الشركة التابعة بالسعي للتفاوض مع المقاول لعمل تسوية بخصوص هذه القضية لكن الأمر متعلق بنجاح الشركة التابعة في تحقيق أي من الأمور المذكورة في البند (أ).</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>(أ) لا يمكن تحديد جدول زمني في ظل الظروف الحالية، وسيتم تحديده حال نجاح الشركة التابعة لشركة بيان للاستثمار القابضة في تحقيق أي من الأمور التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> . بيع عقارات الشركة قيد التطوير أو، . تأمين تمويل من البنوك أو المؤسسات المالية لتطوير الأراضي أو، . إيجاد ممول شريك أو مقاول شريك أو، . إعادة جزء من الأراضي إلى المطور الرئيسي. <p>(ب) لا يمكن تحديد جدول زمني حيث ان الأمر يتعلق بقرار كل شخص من حاجزي الوحدات أو المكاتب بقبول التسوية من عدمه.</p> <p>(ج) لا يمكن تحديد جدول زمني في ظل الظروف الحالية، لان معالجة هذا الأمر متعلق بنجاح الشركة التابعة في تحقيق أي من الأمور المذكورة في البند (أ).</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	توزيع عدد 407,909,190 سهم - توزيع عيني - من أسهم شركة دار الطبي القابضة المملوكة لشركة بيان للاستثمار القابضة بعد موافقة الجهات الرقابية	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير التنفيذي للإدارة المالية	وجيه وجيه نجم



RSM البريق وشركاهم

برج الراجدة، الطابق 21، ص.م.ك. 197
شارع عبدالعزيز حمد الصفر، شرق
ص.م.ك. 2115 الضقة 13022 دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
ش.م.ك. 22961000 +965
ش.م.ك. 22412761 -965

www.rsm.global/kuwait

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المترتبة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,669,904 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 19,139,334 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والنتائج من اقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.

(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بإستلام مبلغ 5,970,427 ديناراً كويتياً (70,548,245 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 5,831,025 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 5,814,638 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي) كدفوعات مقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوحات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير. قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً وتم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المترتبة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية على رصيد المبالغ المستلمة مقدماً بمبلغ 211,803 ديناراً كويتياً (2,502,728 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 95,407 ديناراً كويتياً (1,161,547 درهم إماراتي)) نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.

(ج) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ج) ورقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قام مقاول ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد إحدى الشركات التابعة للشركة الأم ("المدعى عليها"). قامت الشركة التابعة بالتوقف عن إحتساب الفائدة القانونية المستحقة على الرصيد الدائن المستحق للمدعي من تاريخ 1 يناير 2022. وبالتالي، إن رصيد الدائنين التجاريين والأرباح المرحلة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية بمبلغ 227,174 ديناراً كويتياً.

ملف حسابات | صراف | استشارات

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأموال المبينة في أسس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,468,626 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 34,271,022 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2021: 34,248,921 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (18) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (13) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وباستثناء الأمور المذكورة في فقرة أسس النتيجة المتحفظ عليها، فقرة عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفقرة التأكيد على أمر، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعييب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
25 أكتوبر 2022

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامه) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامه)) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	ايضاح	الموجودات
451,122	434,653	13,431,395	3	نقد وأرصدة لدى البنوك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
320,688	314,822	148,380		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى مخزون
1,193,469	1,139,978	897,987		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
369,071	430,785	525,679		عقارات قيد التطوير ممتلكات وعقارات ومعدات
16,925,621	16,217,414	2,748,235	4	مجموع الموجودات
73,341,331	73,341,331	73,341,331	5	
524,062	494,615	355,742		
93,125,364	92,373,598	91,448,749		
المطلوبات وحقوق الملكية				
2,628,659	2,475,012	1,800,000	6	المطلوبات : تسهيلات بنكية
35,829,377	35,944,081	36,870,734	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى مرايحات دائنة
13,755	31,400	19,506		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
443,323	449,217	410,640		مجموع المطلوبات
38,915,114	38,899,710	39,100,880		
حقوق الملكية :				
39,266,391	39,266,391	33,362,542	8	رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,053,863)	9	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,053,863		احتياطي اختياري
11,121,115	10,631,779	(1,497,755)		احتياطي القيمة العادلة
(3,016,873)	(3,021,854)	(3,383,600)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(5,744,682)	(5,903,849)	11,785,774	14 ، 8	أرباح مرحلة (خسائر مترجمة) حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
41,625,951	40,972,467	40,266,961		الحصص غير المسيطرة
12,584,299	12,501,421	12,080,908		مجموع حقوق الملكية
54,210,250	53,473,888	52,347,869		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
93,125,364	92,373,598	91,448,749		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة



شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
234,846	306,077	(1,022)	(24,856)	10	الإيرادات:
3,500	-	-	-		صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
426,553	279,812	188,727	39,524		أتعاب إدارة واستثمارات
25,488	64,071	49	816		صافي إيرادات المبيعات
690,387	649,960	187,754	15,484		إيرادات أخرى
275,566	-	-	-		المصاريف والأعباء الأخرى:
560,971	621,336	187,945	255,987		مخصص خسائر اتسمانية متوقعة
86,839	72,874	28,738	29,105		مصاريف عمومية وإدارية
6,505	6,505	1,978	-		أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
220,522	-	74,303	-		أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(121,097)	725,675	47,700	329,284	7 (جـ)	مخصص دعوى قضائية
1,029,306	1,426,390	340,664	614,376		خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
(338,919)	(776,430)	(152,910)	(598,892)		خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,564)	(296,767)	(11,564)	(296,767)		وحصة الزكاة
(4,626)	(118,707)	(4,626)	(118,707)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(355,109)	(1,191,904)	(169,100)	(1,014,366)		حصة الزكاة
					خسارة الفترة
(286,061)	(838,377)	(99,765)	(844,626)		الخاصة بـ:
(69,048)	(353,527)	(69,335)	(169,740)		مساهمي الشركة الأم
(355,109)	(1,191,904)	(169,100)	(1,014,366)		الحصص غير المسيطرة
					خسارة الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
(0.789)	(2.764)	(0.275)	(2.783)	11	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القايسة - ش.م.ك. (عامة) سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
(355,109)	(1,191,904)	(169,100)	(1,014,366)	خسارة الفترة
(7,128)	(428,732)	(13,285)	(101,588)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر: ببوء ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
6,503,778	312,703	1,089,292	(60,088)	ببوء لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
6,496,650	(116,029)	1,076,007	(161,676)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للفترة
6,141,541	(1,307,933)	906,907	(1,176,042)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
6,197,651	(887,420)	981,115	(973,251)	الخاصة بـ:
(56,110)	(420,513)	(74,208)	(202,791)	مساهمي الشركة الأم
6,141,541	(1,307,933)	906,907	(1,176,042)	الحصص غير المسيطرة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.



RSM Albazie & Co.

Artaya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqal St., Sharjah
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

T +965 22961000

F +965 22412761

www.rsmglobal/kuwait

The Board of Directors
Bayan Investment Holding Company K.S.C. (Public) (Formerly Bayan Investment Company K.S.C.P.)
and subsidiaries
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bayan Investment Holding Company K.S.C.P. (Formerly Bayan Investment Company K.S.C.P.) ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively, "the Group") as at September 30, 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

- (a) As mentioned in Note 7 (a) to the accompanying interim condensed consolidated financial information, the balance of trade payables and the accumulated losses do not include a disputed claim of interest and other charges amounting to KD 21,669,904 (AED 256,057,658) (December 31, 2021: KD 21,091,213 (AED 256,057,658), September 30, 2021: KD 19,139,334 (AED 233,015,785)) raised by a party (Master Developer) against one of the subsidiaries of Parent Company for overdue contractual amounts towards acquisition of properties under development. Pending settlement of dispute between the parties, we are unable to ascertain if any adjustments relating to these matters are necessary to the accompanying interim condensed consolidated financial information as at September 30, 2022.
- (b) As mentioned in Note 7 (b) to the accompanying interim condensed consolidated financial information, one of the subsidiaries of Parent Company received KD 5,970,427 (AED 70,548,245) (December 31, 2021: KD 5,831,025 (AED 70,791,509), September 30, 2021: KD 5,814,638 (AED 70,791,509)) from customers for booking their residential apartments or offices that would be constructed as part of the properties under development. Certain customers have raised legal cases against the Parent Company's subsidiary claiming refund for the advances paid and final verdicts have been issued in favor of some of the customers. The balance of trade payables and the accumulated losses do not include a disputed claim of legal interest amounting to KD 211,803 (AED 2,502,728) (December 31, 2021: KD 166,751 (AED 2,024,433), September 30, 2021: KD 95,407 (AED 1,161,547)) on the advances received from those customers. Pending settlement of dispute between the parties, we are unable to ascertain if any adjustments relating to these matters are necessary to the accompanying interim condensed consolidated financial information as at September 30, 2022.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

- (c) As mentioned in Note 7 (c) and Note 13 to the accompanying interim condensed consolidated financial information, a legal case has been raised by a contractor ("Plaintiff") against one of the subsidiaries of Parent Company ("Defendant"). The Parent Company's subsidiary had ceased to accrue for the legal interest on the payable balance due to the plaintiff since January 1, 2022. Accordingly, the balance of accounts payables and the retained earnings do not include a disputed legal interest amounting to KD 227,174.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effects of the matters described in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to Note 18 to the accompanying interim condensed consolidated financial information, which indicates that the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD 22,468,626 (December 31, 2021: KD 34,271,022, September 30, 2021: KD 34,248,921). This condition, along with other matters as set forth in Note 18, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Our conclusion is not further modified in respect of this matter.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 13 to the accompanying interim condensed consolidated financial information, which describes the lawsuits filed against and by the Group. Our conclusion is not further modified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, except for the effects of the matters mentioned in the Basis for Qualified Conclusion, Material Uncertainty Related to Going Concern and Emphasis of Matter sections, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the nine months period ended September 30, 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended September 30, 2022, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
October 25, 2022



Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) (FORMERLY BAYAN INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC)) AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS AT SEPTEMBER 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	September 30, 2022	(Audited) December 31, 2021	September 30, 2021
ASSETS				
Cash and bank balances	3	13,431,395	434,653	451,122
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		148,380	314,822	320,688
Accounts receivable and other debit balances		897,987	1,139,978	1,193,469
Inventories		525,679	430,785	369,071
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	4	2,748,235	16,217,414	16,925,621
Properties under development	5	73,341,331	73,341,331	73,341,331
Property, plant and equipment		355,742	494,615	524,062
Total assets		91,448,749	92,373,598	93,125,364
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities:				
Bank facilities	6	1,800,000	2,475,012	2,628,659
Accounts payable and other credit balances	7	36,870,734	35,944,081	35,829,377
Murabaha payable		19,506	31,400	13,755
Provision for end of service indemnity		410,640	449,217	443,323
Total liabilities		39,100,880	38,899,710	38,915,114
Equity:				
Share capital	8	33,362,542	39,266,391	39,266,391
Treasury shares	9	(5,053,863)	(5,948,170)	(5,948,170)
Voluntary reserve		5,053,863	5,948,170	5,948,170
Fair value reserve		(1,497,755)	10,631,779	11,121,115
Foreign currency translation adjustments		(3,383,600)	(3,021,854)	(3,016,873)
Retained earnings (accumulated losses)	8,14	11,785,774	(5,903,849)	(5,744,682)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		40,266,961	40,972,467	41,625,951
Non-controlling interests		12,080,908	12,501,421	12,584,299
Total equity		52,347,869	53,473,888	54,210,250
Total liabilities and equity		91,448,749	92,373,598	93,125,364

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Faisal Ali Al-Mutawa
Chairman



BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) (FORMERLY BAYAN INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC)) AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
		2022	2021	2022	2021
Revenues:					
Net investment (loss) income	10	(24,856)	(1,022)	306,077	234,846
Management and consultancy fees		-	-	-	3,500
Net sales revenue		39,524	188,727	279,812	426,553
Other income		816	49	64,071	25,488
		<u>15,484</u>	<u>187,754</u>	<u>649,960</u>	<u>690,387</u>
Expenses and other charges:					
Allowance for Expected Credit Losses ("ECL")		-	-	-	275,566
General and administrative expenses		255,987	187,945	621,336	560,971
Finance charges on bank facilities		29,105	28,738	72,874	86,839
Finance charges on lease liabilities		-	1,978	6,505	6,505
Provision for a legal claim	7 (c)	-	74,303	-	220,522
Foreign exchange loss (gain)		329,284	47,700	725,675	(121,097)
		<u>614,376</u>	<u>340,664</u>	<u>1,426,390</u>	<u>1,029,306</u>
Loss for the period before contribution to National Labor Support Tax (NLST) and Zakat					
		(598,892)	(152,910)	(776,430)	(338,919)
NLST		(296,767)	(11,564)	(296,767)	(11,564)
Zakat		(118,707)	(4,626)	(118,707)	(4,626)
Loss for the period		<u>(1,014,366)</u>	<u>(169,100)</u>	<u>(1,191,904)</u>	<u>(355,109)</u>
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(844,626)	(99,765)	(838,377)	(286,061)
Non-controlling interests		(169,740)	(69,335)	(353,527)	(69,048)
Loss for the period		<u>(1,014,366)</u>	<u>(169,100)</u>	<u>(1,191,904)</u>	<u>(355,109)</u>
		<u>Fils</u>	<u>Fils</u>	<u>Fils</u>	<u>Fils</u>
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders of the Parent Company	11	<u>(2.783)</u>	<u>(0.275)</u>	<u>(2.764)</u>	<u>(0.789)</u>

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) (FORMERLY BAYAN INVESTMENT COMPANY K.S.C. (PUBLIC)) AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
	2022	2021	2022	2021
Loss for the period	<u>(1,014,366)</u>	<u>(169,100)</u>	<u>(1,191,904)</u>	<u>(355,109)</u>
Other comprehensive (loss) income:				
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</u>				
Exchange differences on translating foreign operations	(101,588)	(13,285)	(428,732)	(7,128)
<u>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</u>				
Changes in fair value of financial assets at FVOCI	(60,088)	1,089,292	312,703	6,503,778
Other comprehensive (loss) income for the period	<u>(161,676)</u>	<u>1,076,007</u>	<u>(116,029)</u>	<u>6,496,650</u>
Total comprehensive (loss) income for the period	<u>(1,176,042)</u>	<u>906,907</u>	<u>(1,307,933)</u>	<u>6,141,541</u>
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	(973,251)	981,115	(887,420)	6,197,651
Non-controlling interests	<u>(202,791)</u>	<u>(74,208)</u>	<u>(420,513)</u>	<u>(56,110)</u>
Total comprehensive (loss) income for the period	<u>(1,176,042)</u>	<u>906,907</u>	<u>(1,307,933)</u>	<u>6,141,541</u>

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.