

التاريخ: 2025/04/09
إشارة: أ.أ. 25/04/137

M/s: Boursa Kuwait. CO

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated on March 10, 2025, Ref: A.A/89/03/24 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments.

Attached supplementary disclosure form.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 10 مارس 2025 إشارة: أ.أ. 24/03/89/، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohamed Al-shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Copy to disclosure management - CMA.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المُكمل.
- نسخة إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.



Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date	2025/04/09	التاريخ
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Aayan leasing and investment company K.S.C.P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع	
Disclosure Tittle:	عنوان الإفصاح:	
Disclosure of Material Information about investment classification at group level.	إفصاح معلومة جوهرية عن تصنيف الاستثمار في المجموعة	
Date of previous disclosure	2025/03/10	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:	
<p>Aayan Leasing and Investment Company announces that based on the assessment of investments classifications, at Aayan Group Level, Tawazun Holding Company's Investments in associates listed in Bursa Kuwait, will be treated as below:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aayan Real Estate Company will become a subsidiary at Aayan Group Level and hence will consolidate its financial statements. - Mubarrad Holding Company There is no change in the investment classification at Aayan Group Level as its subsidiary. - Mashaer Holding Company will be classified as an associate company at Aayan Group level. - Rawahel Holding Company will be classified as an associate company at Aayan Group level. 	<p>تفيد شركة أعيان للإجارة والاستثمار بأنه بناءً على تقييم تصنيف الاستثمارات على مستوى مجموعة أعيان، سيتم التعامل مع استثمارات شركة توازن القابضة في شركاتها الزميلة المدرجة في بورصة الكويت على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ستصبح شركة أعيان العقارية شركة تابعة على مستوى مجموعة أعيان، وبالتالي سيتم دمج بياناتها المالية ضمن مجموعة أعيان. - شركة مبرد القابضة لا يوجد تغيير في تصنيف الاستثمارات على مستوى مجموعة أعيان كشركة تابعة. - تصنيف شركة مشاعر القابضة كشركة زميلة على مستوى مجموعة أعيان. - تصنيف شركة رواحل القابضة كشركة زميلة على مستوى مجموعة أعيان. 	

Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):
<p>The financial impact on Aayan Leasing and Investment Group:</p> <p>Take the necessary accounting procedures to register Aayan Group's investment in Aayan Real Estate Company from an associate company to a subsidiary. Accordingly, all its assets, liabilities, revenues, and expenses will be consolidated during the first quarter of 2025.</p> <p>Furthermore, the impact of the fair valuation of Aayan Real Estate Company will be determined at a later stage in line with the requirements of IFRS, and the impact of the fair valuation will be disclosed immediately upon completion</p> <p>Further, Investment in Mashaer Holding company and Rawahel Holding company will be recorded as associates, while consolidating Tawazun Holding company during the first quarter of 2025.</p>	<p>الأثر المالي على مجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار:</p> <p>اتخاذ الإجراءات المحاسبية اللازمة لتسجيل استثمار الشركة في شركة أعيان العقارية من شركة زميلة إلى شركة تابعة. وعليه سيتم تجميع كافة أصولها وخصومها وإيراداتها ومصروفاتها خلال الربع الأول من عام 2025.</p> <p>علاوة على ذلك، سيتم تحديد أثر التقييم العادل لشركة أعيان العقارية في مرحلة لاحقة بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على أن يتم الإفصاح عن أثر التقييم العادل فور الانتهاء منه.</p> <p>علاوة على ذلك، سيتم تسجيل الاستثمار في شركة مشاعر القابضة وشركة رواحل القابضة كشركات زميلة من خلال تجميع البيانات المالية شركة توازن القابضة خلال الربع الأول من عام 2025.</p>
<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.</p> <p>If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>	<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.</p> <p>إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>
<p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.</p>	<p>يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>