

التاريخ: 2025/05/08
إشارة: أ.أ. 25/05/181

M/s: Bursa Kuwait. CO

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosures dated 10/03/2025 Ref: A.A 89/03/24 and 09/04/2025 - Ref: A.A.137/04 /2025 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحاتنا السابقة بتاريخ 2025/03/10 إشارة : أ.أ. 24/03/89 وتاريخ 2025/04/09 إشارة : أ.أ. 25/04/137، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل.

Attached supplementary disclosure.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.

Copy to disclosure management – CMA.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المُكمل.

نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال.

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date	2025/05/08	التاريخ
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار	
Disclosure Tittle:	عنوان الإفصاح:	
The impact of fair valuation as a result of the classification of Tawazun Holding Company and Aayan Real Estate Company as subsidiaries	تأثير التقييم العادل نتيجة تصنيف شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية كشركات تابعة.	
Date of previous disclosure	2025/04/09 ، 2025/03/10	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:	
Completeness of the information related to the classification of Tawazun Holding Company and Aayan Real Estate Company and determine the impact of the fair valuation in line with the requirements of the relevant International Financial Reporting Standards.	اكتمال المعلومات المتعلقة بتصنيف شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية وتحديد أثر التقييم العادل بما يتماشى مع متطلبات المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.	
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):	
The financial impact on Aayan Leasing & Investment Group: Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control KD 11.6 million and gain on bargain purchase KD 1.6 million which will be recognized in Q1 2025 financials.	الأثر المالي على مجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار: ربح من إعادة قياس الحصة المملوكة سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة بمبلغ 11.6 مليون دينار كويتي، وربح من عملية شراء بأسعار منخفضة بمبلغ 1.6 مليون دينار كويتي والتي سيتم الاعتراف بهما في البيانات المالية للربع الأول من عام 2025.	
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	