

التاريخ: 2025/05/08  
إشارة: أ.أ. 179/05/25

M/s: Boursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**Subject: Supplementary disclosure**

**الموضوع: إفصاح مُكمل**

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 06/05/2025 - Ref: A.A/173/05/2025 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

Attached supplementary disclosure regarding BOD results.

We would also like to inform that the Analysts Conference for the first quarter ended on March 31<sup>st</sup>, 2025 will be held via live broadcast at 01:00 PM Kuwait time on Wednesday 14/05/2025, the Interested parties can also communicate with the company to obtain the invitation and participation details via e-mail ([investorrelations@aayan.com](mailto:investorrelations@aayan.com)).

Yours sincerely,

Abdullah Mohammad Al-Shatti  
Chief Executive Officer

**Attachments:**

- Supplementary disclosure form.
- Financial results statements for the period ended on March 31, 2025.
- External auditor's report for the period ended on March 31, 2025.
- External Sharia auditor's report for the period ended on March 31, 2025.
- Copy to disclosure Dept. CMA

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2025/05/06 - إشارة: أ.أ. 173/05/2025، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

كما نود الإفادة بأنه سوف يتم عقد مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025 عن طريق البث المباشر على شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/05/14 بتوقيت دولة الكويت، كما يمكن للمهتمين التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني ([investorrelations@aayan.com](mailto:investorrelations@aayan.com)).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

عبدالله محمد الشطي  
الرئيس التنفيذي



أعيان  
A'AYAN  
Group المجموعة

**المرفقات:**

- نموذج الإفصاح المكمل.
- نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025.
- تقرير مراقب الحسابات الخارجي للفترة المنتهية في 31 مارس 2025.
- تقرير المدقق الشرعي الخارجي للفترة المنتهية في 31 مارس 2025
- نسخة لإدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2025/05/08	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure regarding BOD results	إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.		
Date of previous disclosure	2025/05/06	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
<p>We would like to inform that Aayan Leasing and Investment Company' BOD have held its meeting at 01:00 pm on Thursday 08/05/2025 and approved the following items:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Discussion and approval of the quarterly financial statements for the period ending on March 31, 2025, and the impact of the classification and valuation of certain assets on the financial statements.</li> <li>2. Call for a meeting of the ordinary general assembly to consider the board of directors' recommendation to appoint an external auditor for the company to provide auditing services starting from the financial period ending on 30 June 2025 until the end of the financial year on 31 December 2025. This is due to the step down of the current auditor, who has requested not to renew his registration with the Capital Markets Authority, all in accordance with the prescribed procedures of relevant laws and regulations</li> </ol> <p>Additionally, we would like to inform you that an analyst conference meeting will be held via live streaming on the internet at 1:00 PM on Wednesday, May 14, 2025. Interested parties can contact the company to obtain the invitation and participation details via email. <a href="mailto:investorrelations@aayan.com">investorrelations@aayan.com</a></p>	<p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد عقد اجتماعه في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 2025/05/08 واعتمد البنود التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- مناقشة واعتماد البيانات المالية ربع السنوية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025، وأثر تصنيف بعض الأصول وتقييمها على البيانات المالية.</li> <li>2- الدعوة إلى انعقاد اجتماع للجمعية العامة العادية للنظر في توصية مجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة لتقديم خدمات التدقيق بدءاً من الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 وحتى انتهاء السنة المالية في 31 ديسمبر 2025، وذلك بسبب تنحي مراقب الحسابات الحالي لطلبه عدم تجديد قيده في سجلات هيئة أسواق المال، على أن يتم ذلك وفقاً للإجراءات المقررة بالقوانين واللوائح ذات العلاقة.</li> </ol> <p>كما نود الإفادة بأنه سوف يتم عقد مؤتمر المحللين عن طريق البث المباشر على شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 01:00 ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/05/14، كما يمكن للمهتمين التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وتفصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني <a href="mailto:investorrelations@aayan.com">investorrelations@aayan.com</a></p>		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
Approval of the company's interim financial statement as of March 31 <sup>st</sup> , 2025	اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية 31 مارس 2025		

<p>Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.</p>	<p>يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.</p>
<p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.</p>	<p>يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Not applicable	Not applicable	Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
Not applicable	Not applicable	Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control</li> <li>- Gain on bargain purchase</li> <li>- Net allowance for expected credit losses and other provisions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ربح من إعادة قياس حصة محتفظ بها سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة</li> <li>- ربح من شراء بسعر منخفض</li> <li>- صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	66,688	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	786,809	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي	Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

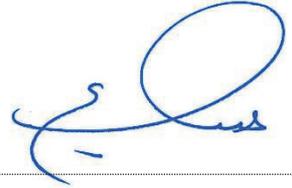
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (تتمة)  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)  
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

8 مايو 2025  
الكويت

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2025, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

### ***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Shape the future  
with confidence

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Abdulkarim Alsamdan', is written over a horizontal dotted line.

ABDULKARIM ALSAMDAN  
LICENCE NO. 208 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

8 May 2025  
Kuwait



التاريخ: 2025/05/06

المحترمون

السادة/ شركة أعيان للإجارة والاستثمار

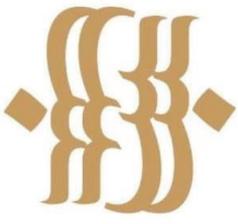
الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي للخارجي للفترة المالية 2025/01/01 - 2025/03/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي



## نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

## مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

## مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابطة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها واتفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



### المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

### التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة

### إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والانشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

### رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.