

التاريخ: 2025/03/02
إشارة: أ.أ. 25/03/75

M/s: Boursa Kuwait

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 24/02/2025- Ref: A.A/74/02/25 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference minutes for the fourth quarter ended on December 31, 2024, held at 01:00 PM on Monday 24/02/2025, and conference presentation for fourth quarter ended December 31, 2024

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2025/02/24 - إشارة رقم: أ.أ. 25/02/74، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتها، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت. مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمنعقد في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/02/24 والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2024.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2024
- Analysts Conference Presentation for the Fourth Quarter December 31, 2024.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2024.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2024.

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2025/03/02	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure regarding the Analysts Conference minutes for the fourth quarter ended on December 31, 2024.	إفصاح مكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2024 .		
Date of previous disclosure	2025/02/24	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analyst Conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2024, held at 01:00 PM on Monday 24/02/2025 Kuwait time and analyst conference presentation for fourth quarter ended December 31, 2024.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2024 المنعقد في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/02/24 بتوقيت دولة الكويت والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2024.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه وبقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين – السنة المالية 2024

الاثنين 24 فبراير 2025

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الاثنين 24 فبراير 2025 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي

هيرميس

مساء الخير للجميع، وأهلاً وسهلاً بكم في مؤتمر نتائج السنة المالية 2024 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار الذي يُعقد عن طريق المكالمات الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسرني أن يكون معنا في المكالمات الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان كل من السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. الآن، أَسلم المكالمات إلى السيد/ عبدالله أبو حديده للبدء في العرض التقديمي.

شكراً لكم جميعاً.

شكراً للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله أبو حديده

أعيان

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار لعام 2024.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد / عبد الله الشطي لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد / سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمي لزميلي السيد/ عبد الله الشطي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطي

أعيان

يسعدني أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. إنه لشرف لي أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأبرز النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

كما هو موضح في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الدخل وصافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 22 مليون دينار كويتي و11.3 مليون دينار كويتي على التوالي خلال السنة المالية المنتهية في 2024، مع ربحية السهم الواحد قدرها 16.97 فلس.

فيما يلي أبرز النقاط المالية خلال الفترة الحالية هي:

- زيادة في إيرادات المبيعات من كل من الإيجار التشغيلي وبيع السيارات المستعملة، على الرغم من وجود انخفاض في هوامش الربح من بيع السيارات المستعملة خلال السنة كما توقعنا.
- تراجع نسبي في أداء محفظة الأسهم خلال الفترة الحالية مقارنة بالفترة السابقة.
- هناك تحسن في نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة السنة الحالية.

فيما يتعلق بالمركز المالي:

- ارتفعت إجمالي أصول مجموعة أعيان إلى 166 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، بنسبة نمو 8%.
- من الناحية الأخرى، زادت إجمالي المطلوبات إلى 50 مليون دينار كويتي خلال نفس الفترة، بزيادة قدرها 16%.
- يعود الارتفاع في الأصول والمطلوبات بشكل رئيسي إلى زيادة في أصول حق الاستخدام والمطلوبات المرتبطة بها، نتيجة تمديد حقوق الإيجار في مشروع عقاري في منطقة الجهراء كما ذكرنا سابقاً.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 104 مليون دينار كويتي، مما يعكس زيادة بنسبة 6%.

للسنة الثالثة على التوالي، اقترح مجلس إدارة شركة أعيان توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن عام 2024، وهو أمر خاضع لموافقة المساهمين.

وخلال العام الحالي، سددت المجموعة أقساطها المستحقة بقيمة 2 مليون دينار كويتي. وبالإضافة إلى ذلك، وقعت المجموعة اتفاقية مع ممولها، مما أدى إلى تمديد فترة السداد على فترة أطول

وقد انتهينا مؤخراً من صفقة استثمارية بقيمة 2.5 مليون جنيه إسترليني في شركة ذات غرض خاص تمتلك عقاراً في لندن، المملكة المتحدة. نحن حريصون للغاية على استكشاف وتقييم الفرص المختلفة باستمرار في مختلف الصناعات، مستهدفين إعادة بناء قطاعات أعمالنا وتعزيزها.

هذه كانت لمحة موجزة عن أداء شركة أعيان ووضعها المالي للفترة لهذا العام. والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية لعام 2024. نود أن نستعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، علماً بأن البيانات المالية المجمعة التي تمت مراجعتها قد تم تحميلها على موقع أعيان الإلكتروني وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن أداء عام 2024، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 11.3 مليون دينار كويتي، مع ربحية سهم قدرها 16.97 فلس. ويرجع الانخفاض في صافي الربح للسنة بشكل أساسي إلى الربح من بيع عقارات مسجلة خلال العام السابق، بالإضافة إلى انخفاض في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

في تحليل إجمالي الدخل القطاعي للعام الحالي، ساهم قطاع التأجير بنسبة 62%، بينما جاءت النسبة المتبقية من قطاعات الاستثمار والعقارات.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان الدخل الموحد. في لمحة عن الوضع المالي، أود أن أشير إلى أن القيمة الدفترية للسهم قد ارتفعت بحوالي 8 فلس منذ ديسمبر 2023، بعد توزيع 7.5 فلس كأرباح نقدية. هذا يمثل معدل نمو بنسبة 6%.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي الموحد. وفي الصفحة التالية نعرض حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2022 حتى 31 ديسمبر 2024.

بالرجوع إلى قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن توزيعات الأرباح على المساهمين، وسداد أصل التمويل الإسلامي المستحق الدفع وتكاليف تمويله، وشراء العقارات الاستثمارية، والاستثمارات في الشركات الزميلة والأوراق المالية بالقيمة العادلة، والتوسع في أسطول التأجير التشغيلي كانت الأسباب الرئيسية لصافي التدفقات النقدية الخارجة خلال العام الحالي.

أما بالنسبة للنسب المالية الرئيسية، يتضح أن نسب الربحية، والنسب الحالية، ونسب الرفع المالي بقيت ثابتة وصحية خلال الفترة. الصفحة التالية تظهر الاتجاه الربع سنوي في مختلف الأرقام الرئيسي، في نهاية كل ربع سنة. مع هذه النقاط الرئيسية، نفتتح الآن المجال لجلسة أسئلة وأجوبة. شكراً لكم.

أحمد الشاذلي
هيرميس
أشكركم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة الظاهر على الشاشة.

السؤال الأول هو: ما سبب الانخفاض في ربح من بيع سيارات؟

عبدالله الشطي
أعيان
أولاً، إنه شيء كان متوقعاً. فمستوى الهوامش الحالية ومبيعات السيارات المستعملة هو أمر كان متوقعاً، وهو في مستوى الأعمال العادية.

ما حدث في العامين الماضيين كان غير طبيعي وهذا ما سبق أن ذكرناه في المؤتمرات السابقة، أن مستوى هوامش السيارات المستعملة لم يكن في المستويات الطبيعية، وكنا نتوقع أن نصل إلى هذا المستوى، وهو المستوى الطبيعي. إنه مشابه للوضع قبل كورونا. وهذا هو السبب الرئيسي في العودة إلى المستويات الطبيعية.

أحمد الشاذلي
هيرميس
حسناً، شكراً لك. لدينا سؤال آخر. ما الذي يجب أن نتوقعه من أعمال التأجير في المستقبل من حيث النمو؟

عبدالله الشطي
أعيان
أشكر على السؤال. نحن، كما ذكرنا من قبل في المؤتمرات السابقة، بعد إعادة الهيكلة، لاحظنا أن هناك مجالاً كبيراً لزيادة الأعمال التجارية، وخاصة أعمال التأجير. لذا، أخذنا المحفظة وقفزنا إلى مستوى جديد. وحالياً في هذا المستوى، نتطلع إلى تحقيق الاستقرار في الأعمال، ونريد أن يكون لدينا نمو طبيعي. عندما نقول نمواً طبيعياً، فإننا نريد أن يكون لدينا أساساً، أود أن أقول، نمواً من رقم واحد إلى رقمين كحد أقصى في صافي الدخل، بشكل أساسي من الأعمال، وفيما يتعلق بحجم المحفظة، نريد الحفاظ على نفس المستوى مع زيادة عضوية في مستوى السيارات في هذه اللحظة، في هذه المرحلة. مرة أخرى، هذه قفزة هائلة. لقد انتقلنا من محفظة تبلغ حوالي 30 مليون سيارة تقريباً إلى ما يقرب من 50 مليون سيارة الآن. لذا، من المهم جداً الحفاظ على هذا المستوى، واختبار السوق عند هذا المستوى، واختبار قدراتنا وإمكانياتنا، ومن ثم الانتقال إلى قفزة أخرى في المستقبل القريب.

أحمد الشاذلي
هيرميس
حسناً، السؤال التالي هو: هل هناك خطة للاستفادة من الوضع النقدي؟

عبدالله الشطي
أعيان
نعم، بالطبع. كما ذكرنا من قبل، نحن نتطلع إلى تنمية أعمالنا، وبشكل رئيسي تنمية الأعمال في الجانب الاستثماري. نحن نتطلع إلى الاستثمار في المراكز الاستراتيجية، ونحن نبحث عن استثمارات استراتيجية جيدة يمكن أن تستخدم بشكل أساسي الرافعة المالية

المناسبة مع التدفق النقدي المناسب من أجل تعزيز الربحية والتدفق النقدي للشركة. نحن لا نتطلع في الوقت الحالي إلى تنمية أعمالنا العقارية من حيث الحجم. بالطبع نحن نتطلع دائماً إلى تعزيز أداء المحفظة من حيث العائد من حيث توفير التكاليف. نفس الشيء مع التأجير. نحن نتطلع إلى النمو الطبيعي في الأعمال وتعزيز أداء وكفاءة العمليات من أجل تعزيز ربحية الأعمال. لكن التركيز على الاستثمار والنظر في الاستثمار الاستراتيجي في السوق، وبصراحة، في الأشهر القليلة الماضية، أجرينا محادثات مع العديد من البنوك. الكثير من البنوك أرادت العمل مع شركة أعيان، نظراً للمكانة القوية والقدرة التي تتمتع بها شركة أعيان. كل هذه الأشياء أعطتنا ردود فعل إيجابية للغاية من الكثير من البنوك التي كانت على اتصال معنا خلال الأشهر القليلة الماضية.

حسناً، شكراً لك. السؤال التالي هو، ما هو متوسط عمر السيارة عندما تقرر بيعها؟ وفي بيئة عادية، ما مقدار الربح الذي تتوقع أن تحققه من بيع هذه السيارة كنسبة مئوية من القيمة الدفترية المستهلكة وقت البيع؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

متوسط عمر السيارة عندما نبيعها، فنحن نتحدث عن سنتين إلى سنتين ونصف من حيث العمر الافتراضي. لأن هذه هي طبيعة عقودنا. متوسط عقودنا هو سنتان. وبعد استرجاع السيارة، يتم بيعها بعد أشهر قليلة. وفيما يتعلق بتفاصيل تفصيل أمور الهامش من هذا القبيل، أعتقد أنه شيء يمكنك أن تجده في البيانات المالية، ويمكنك الحصول عليه من الملاحظات.

عبدالله الشطي
أعيان

هل يمكنك تقديم المزيد من التفاصيل حول مشروع جهازها؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

مشروع الجهاز هو مركز تجاري نستثمر فيه منذ فترة، وتمكننا من تجديد العقد لمدة 10 سنوات. إنه مبنى تجاري، وقد تمكنا من تمديد العقد لمدة 10 سنوات أخرى، كما أعلننا سابقاً في السوق.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً، هل يجب أن نتوقع الإعلان عن صفقة استثمارية قريباً؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

نأمل دائماً أن نجد فرصاً استثمارية للاستثمار فيها. ومرة أخرى، إنه جهد مستمر من الإدارة للعثور على الفرص الاستثمارية المناسبة، وسنعلن عنها بمجرد أن يكون لدينا شيء قوي في متناول اليد.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً، شكراً لكم. سنتوقف للحظة فقط للتأكد من عدم وجود أسئلة أخيرة. حسناً، أعتقد أننا أجبنا على جميع الأسئلة التي تلقيناها. لدينا سؤال واحد فقط. هل تتوقع نمواً أكبر في أعمال العقارات مقابل أعمال تأجير السيارات؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

بصراحة، النمو في الأعمال العقارية هو شيء نتطلع إليه من الشركات التابعة لنا والشركات الزميلة. لذا، فهو أمر لا نريد التركيز في شركة أعيان للإجارة والاستثمار على تنمية الأعمال من حيث الحجم، العقارات على مستوانا، ولكن على مستوى الشركات الزميلة والشركات التابعة لنا، نعم، نحن نتطلع دائماً إلى مواصلة الاستثمار وتنمية الأعمال في دفاترهم. أما على مستوى دفاترنا، فنحن لا نتطلع إلى تنمية الأعمال من حيث الحجم، على الرغم من أننا نتطلع دائماً إلى تعزيز وتحسين ربحية محفظة عقاراتنا الاستثمارية على حد سواء، بالإضافة إلى تعزيز وكفاءة التكلفة المتعلقة بجميع تلك الأصول المدرة للدخل التي لدينا في دفاترنا.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً، شكراً لكم على إجاباتكم على جميع الأسئلة. أعتقد أننا وصلنا إلى نهاية المكالمات اليوم، لذا أود أن أشكر الإدارة على الوقت الذي خصصته لنا، وأود أن أشكر الجميع على انضمامهم. ونعم، وبهذا نختم مكالمتنا. طاب يومكم جميعاً.

أحمد الشاذلي
هيرميس

عبدالله الشطي
أعيان
شكراً لكم جميعاً.

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – 2024 Financial Year

24th February 2025

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Monday, 24th February 2025 at 13:00 Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's 2024 financial year results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's 2024 financial results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Afterwards, Mr. Seyed Abu Thahir, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning will take you through the details of our financial results. This shall be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with the company's overview.

Now, I would like to hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the financial year ending 31st December 2024.

As shown in the key financial metrics table, total income and net profit attributable to equity shareholders of A'ayan have reached KD 22 million and KD 11.3 million, respectively for the current year, with earnings per share of 16.97 Fils.

The major financial highlights during the current period are:

- Increase in operating lease rental income & used cars sales, although there was a reduction in the gain on disposal of motor vehicles due to reduced profit margins of used cars sales, during the year 2024, as we expected
- Decrease in the equity portfolio fair value during the current year, as compared to previous year
- There was an improvement in the share of results from associates during the current year

On the financial position,

- A'ayan Group's total assets have increased to KD 166 million as on 31st December 2024, reflecting 8% growth
- On the other hand, total liabilities have increased to KD 50 million, representing a 16% rise
- The increase in total assets and liabilities is primarily due to right-of-use assets and its corresponding liabilities recorded during the current year, resulted from the extension of leasehold rights in a real estate project in the Jahra area, as we had earlier mentioned in previous quarters
- Equity attributable to the equity holders of A'ayan stood at KD 104 million, reflecting a 6% increase.

For the 3rd consecutive year, Aayan's Board of Directors has proposed a cash dividend of 7.5 Fils per share for the year 2024, which is subject to shareholders' approval.

During the current year, the Group has paid its instalments due totaled KD 2 million. In addition, it has signed an agreement with its financier, which resulted in extending its repayments over a longer tenure.

Recently, we have finalized an investment transaction for a value of GBP 2.5 million, to hold in an SPV that owns a property in London, UK. We are very keen on constantly

exploring and evaluating various opportunities across different industries, targeting to rebuild and further strengthen our business sectors.

This is briefly A'ayan's performance and its financial position for the year.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan.

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti. May Peace be upon you with God's mercy and blessings. Good afternoon, everyone.

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for the year 2024. During this session, we are summarizing A'ayan's performance and financial position. Please note that the audited consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and the Boursa Kuwait portal.

In the performance snapshot for the year 2024, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the year reached KD 11.3 million, with earnings per share of 16.97 Fils. The decrease in net profit for the year is primarily due to the gain on the sale of real estate recorded during the previous year, as well as a reduction in the changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss.

In the segmental total income analysis for the current year, the leasing sector contributed 62%, while the remaining share came from both the investment and real estate sectors.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

In the snapshot of financial position, I would like to highlight that the book value per share has increased by 8 Fils since December 2023, after the distribution of 7.5 Fils in cash dividends during the year 2024. This represents a 6% growth rate.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31st December 2022 until 31st December 2024.

Referring to the consolidated statement of cash flows, dividend payments to shareholders, principal repayments of Islamic financing payable & its finance costs, purchase of investment properties, investments in associates & FVPL securities, expansion in operating lease fleet were the major reasons for overall net cash outflows during the current year.

On the Key Financial Ratios, profitability ratios, current and leverage ratios remain steady and healthy during the year.

The next slide shows the trend in various key figures, at the end of each quarter.

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session. Thank you.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen. We will pause for a moment to give everyone a chance to send in their questions.

The first question is, what caused the decrease in disposal of vehicles?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

First, it is something that was expected. The level of the current margins and the sales of used cars is something that is expected, and it is to the level of normal business.

What happened in the last two years has been abnormal and this is what we already mentioned at the previous conferences, that the level of the used car margins was not at normal levels, and we were expecting to arrive to this level, which is the normal level. It's similar to the situation before Corona. So that is the main reason back to normal levels.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

All right, thank you. We have another question. What should we expect from the leasing business going forward in terms of growth?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you for the question. We are, as we mentioned before in the previous conferences, after the restructuring, we noticed that there is a huge room for an increase in the business, especially the leasing business. So, we took the portfolio and jumped to a new level. And currently at this level, we are looking to stabilize the business, and we want to have normal growth. When we say normal growth, we want to basically have, I would say, a one digit to maximum two-digit growth in the net income, mainly of the business, and as of the portfolio size, we want to sustain the same level with an organic increase in the level of the cars at this moment, at this

stage. Again, this is a huge jump. We came from around a portfolio of approximately 30 million to our now approximately 50 million something. So, it's very important to keep it at this level, and test the market at this level, and test our abilities and capabilities, and then take it for another jump in the near future.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

All right, the next question is, is there a plan to utilize the cash position?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Yes, of course. As we mentioned before, we are looking to grow the business, mainly grow the business in the investment side. We are looking to invest in strategic positions, and we are hunting for good strategic investments that can basically use the right leverage with the right cash flow in order to enhance both profitability and the cash flow of the company. We are not, at the moment, looking to grow the real estate business in terms of size. Of course we are, we always look to enhance the performance of the portfolio in terms of return from in terms of cost saving. Same thing with the leasing. We are looking for normal growth in the business and enhancing the performance and efficiency of the operation in order to enhance the profitability of the business. But the focus on investment and looking at strategic investment in the market, and honestly, in the past few months, we have been in talks with many banks. A lot of the bank wanted to work with A'ayan, giving the strong position and the capacity, the character of A'ayan. All those things gave us very positive feedback from a lot of banks that have been in contact with us for the past few months.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

All right, thank you. The next question is, what is the average age of a car when you decide to sell it? And in a normal environment, how much profit on the sale of this car do you expect to make as a percentage of the depreciated book value at the time of the sale?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

The average age of a car when we sell, we are talking about two and two and a half years in terms of life. Because this is the nature of our contracts. Our contracts average is two years. So that's why, after it comes and then a few months to sell the vehicles. And in terms of the details of breakdown of the margin stuff like that, I think it is something that you can find in the financials, and you can get it from the notes.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Can you elaborate more on the Jahara Project?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Jahara project is the commercial mall. It is a project that we have been investing in for a while now, and we managed to renew the contract for 10 years. It's a commercial

building, and we managed to extend the contract for another 10 years, as we announced previously in the market.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Okay, should we expect an investment deal to be announced soon?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

We hope, always, to find investment opportunities to invest in. And again, it's a continuous effort from the management to find the right investment opportunities, and we will announce it as soon as we have something solid in hand.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Okay, thank you. We will pause for a moment just to make sure that there are no final questions. Okay, so I guess we answered all the questions we received. We just have one more question. Do you foresee more growth in real estate business versus car leasing business?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

To be honest, the growth in the real estate business is something that we are looking for from our subsidiaries and associates. So, it is something that we don't want to focus in A'ayan Leasing & Investment on growing the business in terms of size, the real estate at our level, but in the level of our associates and subsidiaries, yes, we are looking to always keep investing and growing the business on their books. However, from our books, we are not looking to grow the business in terms of size, although we are always looking to enhance and improve both the profitability of the portfolio of our investment properties, in addition to enhance and the efficiency of the cost related to all those income generating assets that we have on our books.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Okay, so thank you for addressing all the questions. I think we reached the end of the call today, so I'd like to thank the management for taking the time, and I'd like to thank everyone for joining. And yes, so this concludes our call. Have a good day, everyone.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you, everyone.



شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

FY 2024 – 24th February 2025

Contents

1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



**Fahad Ali
Alghanim**
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



**Nasser Ibrahim
Boursesly**
Board Member



**Talal Reda
Behbehani**
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent Board Member

Executive Management



Abdullah M. Alshatti, CFA
CEO



Saleh A. Alsarawi
Assistant CEO
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Assistant CEO
Investment & CF



Abdulwahab M. Alfares
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Alomar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Aldhowaihi
Chief of Compliance

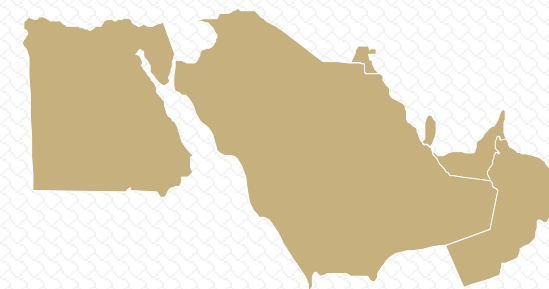


Wael Alqatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company (“**A'ayan**”) was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate.
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability.

Current Presence



Subsidiaries	A'ayan Leasing Holding Company 100%	East Gate Real Estate Company 100%	Jahra Mall - JV 84.4%	Mubarrad Holding Company 41.4%
	Oman Integral Logistics Company 50%	Tawazun Holding Company 45.5%	Light Fields 30%	A'ayan Real Estate Company 9.1%

A'ayan's Recent Developments

- Aayan's results for the year ending 31st December 2024 has further enhanced Aayan shareholders' equity value
- For the 3rd consecutive year, Aayan has proposed cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2024 and is subject to AGM approval (dividends distributed for FY2022: 7.5 Fils and FY2023: 7.5 Fils)
- During the year, Aayan Group received approval to extend leasehold rights for a longer term until Jan 2034, in a real estate project in Jahra area, which will further improve the operational results during the extended lease period
- Aayan subsidiary has paid its committed instalments totaled KD 2 million during the year 2024. In addition, it has signed an agreement with its financier, which resulted in an extension of repayments over a longer term.
- Aayan has completed an investment transaction valued ~ GBP 2.5 million in an SPV, which owns a property in London, UK. Aayan is still continuously exploring and evaluating various opportunities across different sectors to re-build, expand and further strengthen its investment and real estate portfolio

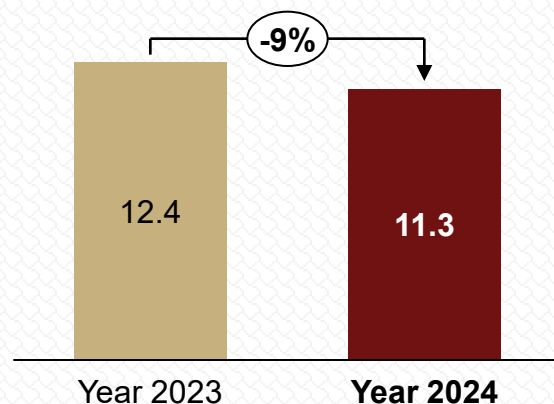
Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	Year 2023	Year 2024	Δ (%)
Total income	25,535	22,121	-13%
Net Profit*	12,368	11,266	-9%
EPS* (Fils)	18.63	16.97	-9%
Financial Position	31 Dec'23	31 Dec'24	Δ (%)
Total assets	153,794	165,988	8%
Total liabilities	43,420	50,495	16%
Equity*	98,057	103,674	6%

* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

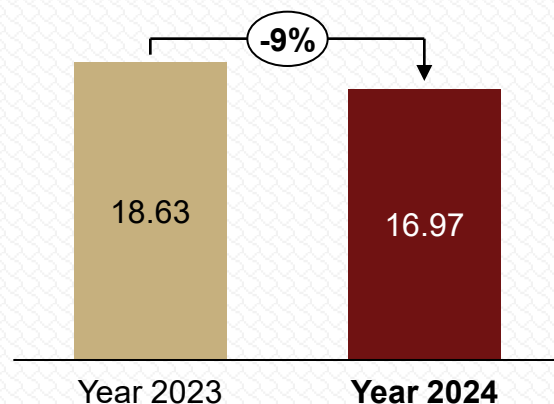
Net Profit* (KD million)



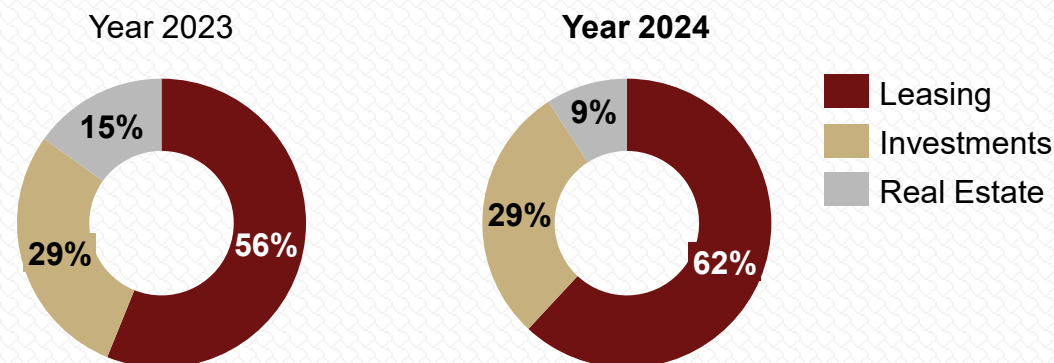
Total Income by Segment (KD'000)

Segment	Year 2023	Year 2024	Δ (%)
Leasing	14,332	13,700	-4%
Investment	7,352	6,404	-13%
Real estate	3,851	2,017	-48%
Total	25,535	22,121	-13%

Earnings Per Share* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to equity holders of A'ayan

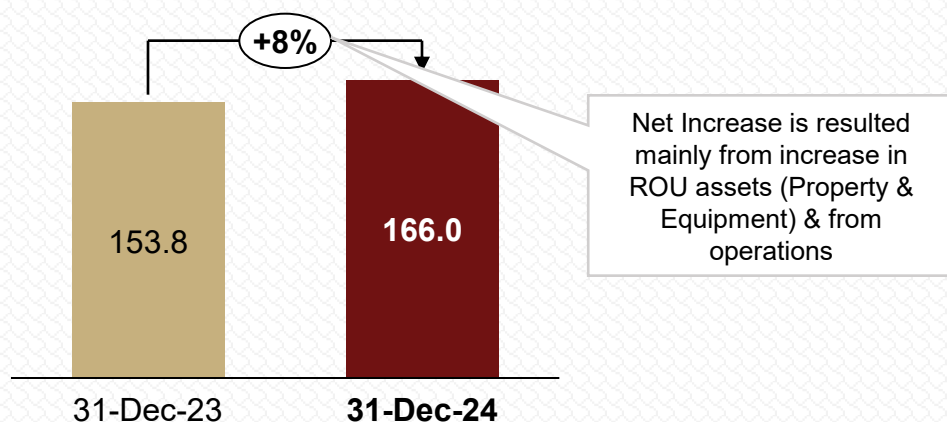
Consolidated Statement of Profit or Loss

(KD thousand)	Year 2023	Year 2024	Δ (%)
Net leasing income	14,204	13,512	-5%
Net real estate income	5,562	4,075	-27%
Net income from investments & saving deposits	3,992	2,468	-38%
Share of results of associates	1,262	1,464	16%
Advisory fees	258	235	-9%
Islamic financing income	14	28	100%
Other income	243	339	40%
Total income	25,535	22,121	-13%
Total expenses	10,760	9,026	-16%
Taxation	1,124	803	-29%
Total profit for the period	13,651	12,292	-10%
Profit attributable to Aayan's equity holders	12,368	11,266	-9%
Profit attributable to non-controlling interest	1,283	1,026	-20%
EPS (Fils)	18.63	16.97	-9%

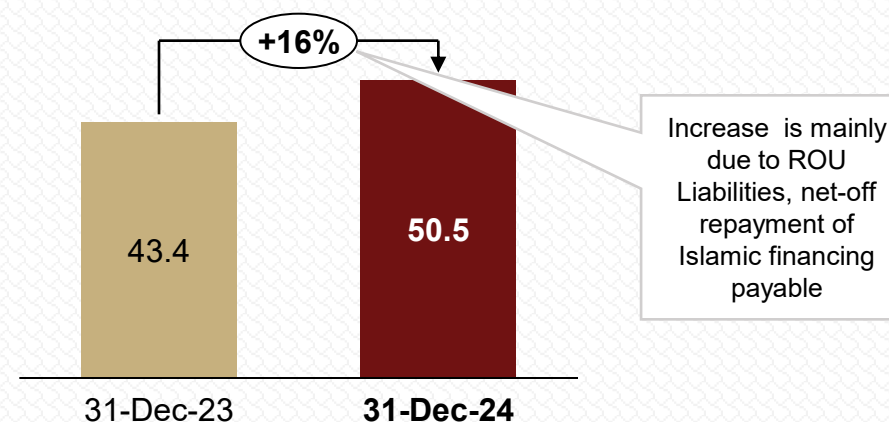
- Net leasing income :
 - During year 2024, Group reported an increase in the operating lease rental income by 4%
 - Secondary cars market in Kuwait, in general, had witnessed a downward trend in its margin, which impacted Aayan Group, despite achieving an increase in sale of used cars during year 2024
- Net Real estate income for the previous year includes gain on sale of real estate ~ KD 1 million
- Performance of the equity portfolio during the year 2024 has impacted the Group's financial assets at FVTPL
- Enhancement in share of results of associates during the year 2024

Snapshot – Financial Position

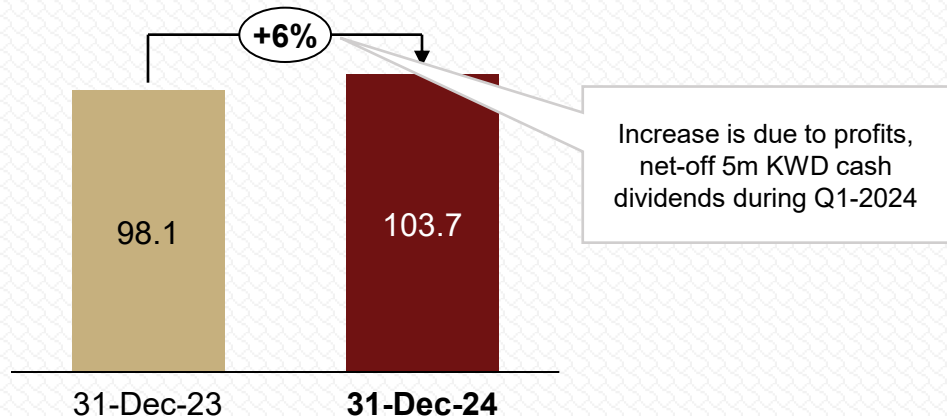
Total Assets (KD Million)



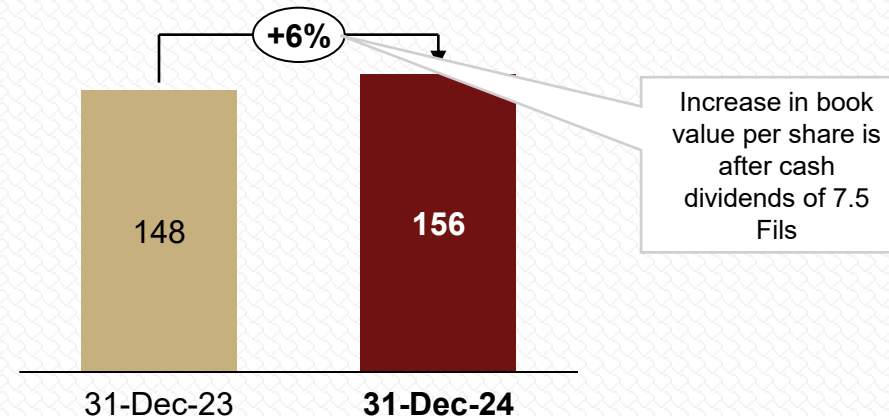
Total Liabilities (KD Million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2022 and 2023

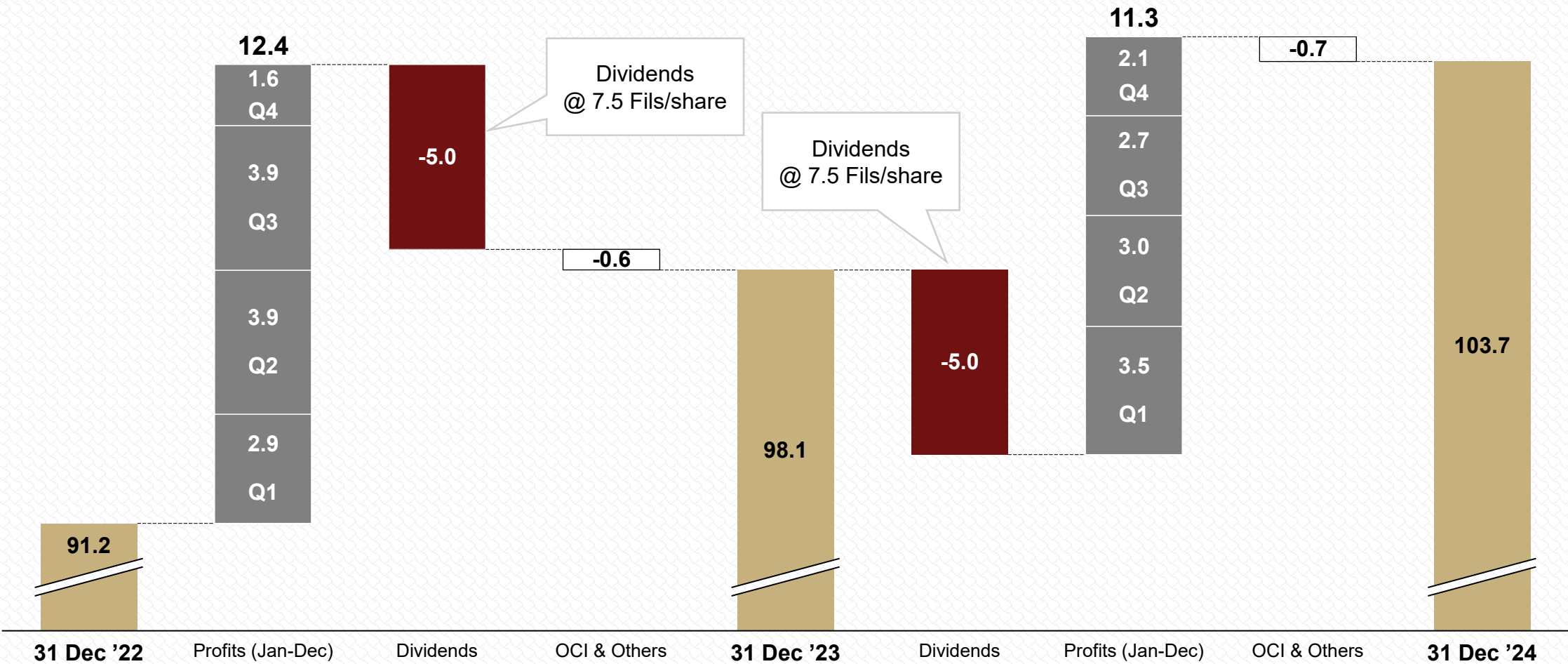
Consolidated Statement of Financial Position

(KD thousand)	31 Dec'23	31 Dec'24	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	19,734	17,587	(2,147)	-11%
Financial assets at FVTPL	11,687	12,362	675	6%
Investment in associates	18,061	19,412	1,351	7%
Investment properties	30,604	30,200	(404)	-1%
Property and equipment	65,131	76,832	11,701	18%
Other assets	8,577	9,595	1,018	12%
Total Assets	153,794	165,988	12,194	8%
Total Liabilities	43,420	50,495	7,075	16%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	98,057	103,674	5,617	6%
Non-Controlling Interests	12,317	11,819	(498)	-4%
Total Equity	110,374	115,493	5,119	5%

- Increase in property and equipment during the period mainly includes:
 - Extension of leasehold rights in a real estate project in Jahra Area (KD 10 million), with a corresponding increase in the liabilities and
 - Increase in leased assets

Equity Attributable to A'ayan's Shareholders

Net Movement (KD million)



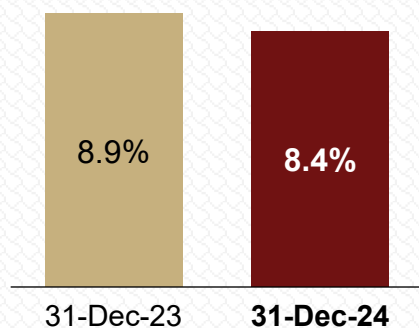
Consolidated Statement of Cash Flows

	<i>For the year ending 31 December</i>	
(KD thousand)	2023	2024
Net cash from operating activities	7,086	6,606
Net cash from investing activities	6,536	1,630
Net cash used in financing activities	(10,902)	(10,382)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	2,720	(2,146)
Cash and cash equivalents as on 1 January	16,998	19,718
Cash and cash equivalents as on 30 September	19,718	17,572

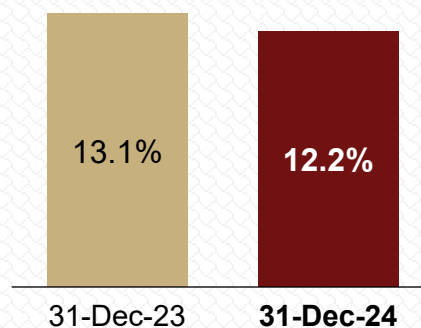
- Net Cash from operating activities mainly includes from cash generated from Leasing sector, Real Estate Rental income
- Net cash from investing activities during the year 2024 mainly includes cash dividends from financial assets at FVTPL and associates and proceeds from sale of financial assets as FVTPL, whereas Year 2023 also includes capital reduction proceed received from an associate & proceeds received from sale of investment properties
- Net cash used in financing activities mainly includes dividend payments by A'ayan and its subsidiaries companies to its shareholders, further to repayment of Islamic finance payable, payment of financing cost and lease liabilities.

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA)* (%)



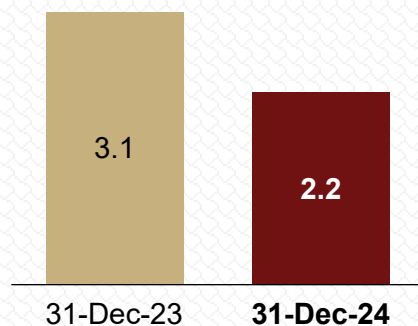
Return on Average Equity attributable to A'ayan's Equity holders (ROAE)* (%)



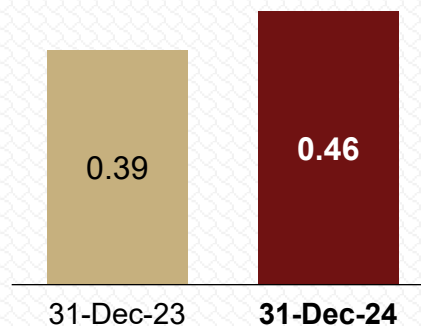
- ROAA & ROAE

- Returns on Average Assets reached 8.4% & Returns on Average Equity reached 12.2%, despite the increase of total assets size during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



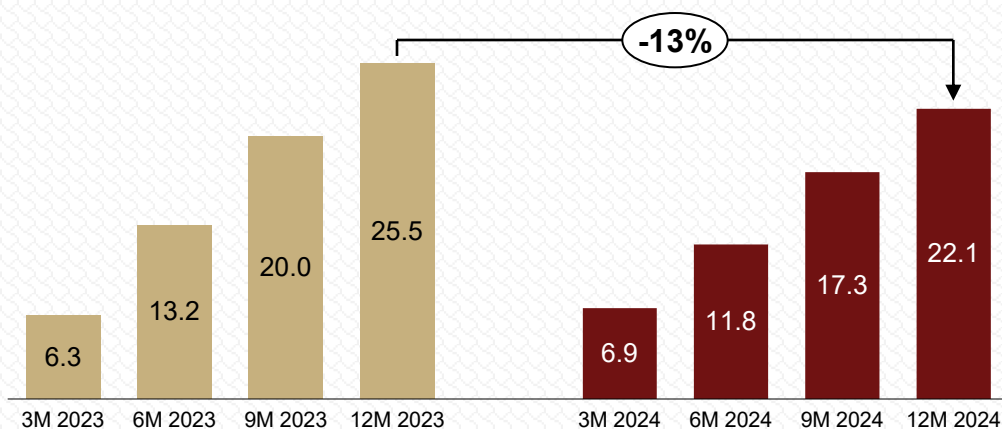
- CR & D/E Ratios

- Both Current Ratio & Debt Equity Ratio remains steadily healthy as on 31st December 2024

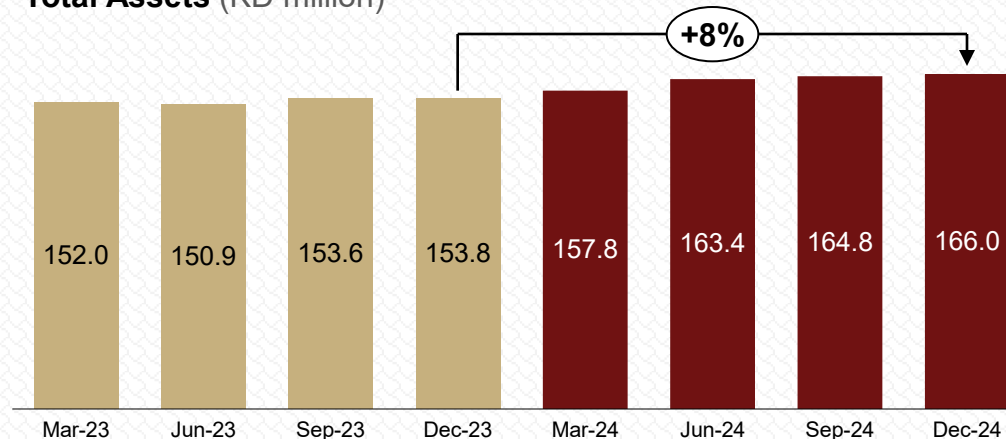
* annualized

Key Quarterly Trend

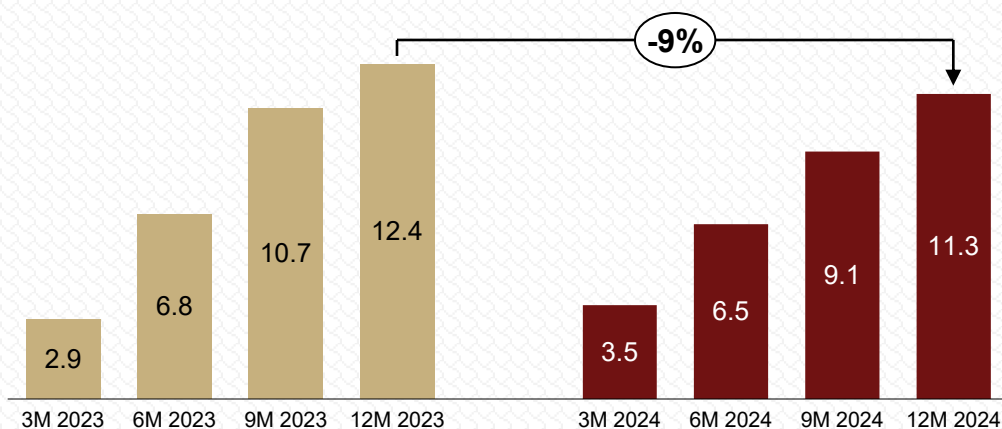
Total Income (KD million)



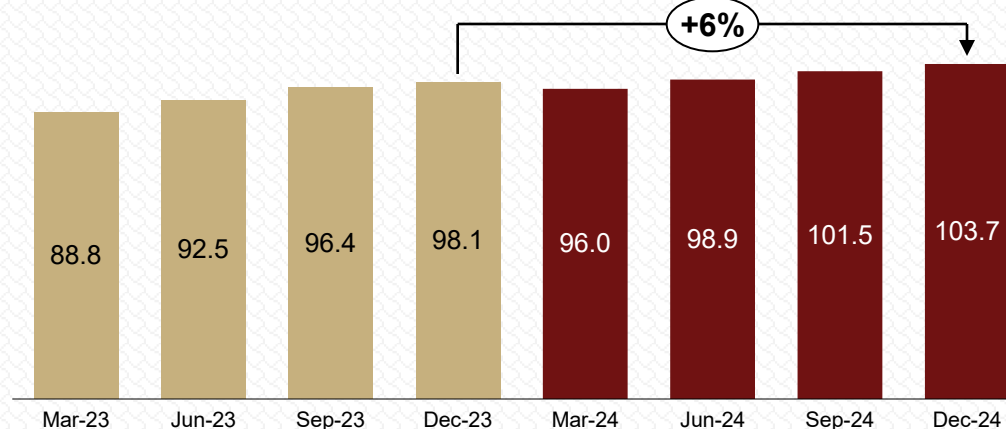
Total Assets (KD million)*



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)*



* At the end of period

Q&A Session

Thank You



For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459