

Date	June 19 th , 2025	التاريخ	19 يونيو 2025
Reference	A.A.216/06/25	إشارة	أ.أ.216/06/25

<p>M/s: Boursa Kuwait</p> <p>Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,</p> <p>Subject: Disclosure of Lawsuits and Court Judgments</p> <p>With reference to the above subject and our previous disclosure published on April 16th, 2025 - Ref: A.A/148/04/25 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaw of Law No. 07 of 2010 regarding the Establishment of Capital Markets Authority and Dealing in Securities and their Amendments.</p> <p>Attached Lawsuits and Court Judgments Disclosure Form of Aayan Leasing and Investment Company</p> <p>Sincerely,</p>	<p>السادة / شركة بورصة الكويت</p> <p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p>الموضوع: الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية</p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا المنشور بتاريخ 16 أبريل 2025 - إشارة: أ.أ/148/04/25، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.</p> <p>مرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار.</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،</p>
---	--

Abdullah Mohamed Al-shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

<p>Attachments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lawsuits and Court Judgments Disclosure Form. <p>Copy to disclosure department - CMA</p>	<p>المرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية. <p>نسخة إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال.</p>
---	---

Date	June 19 th , 2025	19 يونيو 2025	التاريخ
------	------------------------------	---------------	---------

Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

Case Automated No. – Lawsuit No.	رقم القضية الاتي – رقم الدعوى
Case No. (93/2022 Commercial Civil General Government /3 – Capital Markets – First Degree) (48/2025 Commercial 2 / Capital Markets – 55/2025 Commercial 2 / Capital Markets – Appeal) Automated No. 221309460	القضية رقم (93/2022 تجاري مدني كلي حكومة /3 – أسواق مال -أول درجة) (48/2025 تجاري 2 / أسواق مال – 55/2025 تجاري 2 / أسواق مال – استئناف) الرقم الاتي: 221309460

Case Subject Matter	موضوع القضية
Two lawsuits filed against the company, including: 1- The opponent's claim to the company to refund the amount of KD 2,608,289.689, the value of the shares. 2- The company's claim against the counterparty to refund the amount of KD 1,085,026.745, representing the value of the promissory note.	دعويين مرفوعتين ضد الشركة ومنها: 1- مطالبة الخصم للشركة برد مبلغ 2,608,289.689 د.ك قيمة الأسهم. 2- مطالبة الشركة للخصم برد مبلغ 1,085,026/745 د.ك قيمة السند لأمر

Judgement Date	تاريخ الحكم
June 19 th , 2025	19 يونيو 2025

The Court that Issued the Judgment – Circuit	المحكمة التي أصدرت الحكم
Appeal Court	محكمة الاستئناف

Case Parties	أطراف الدعوى
- One of the company's Clients - Appellant and First Respondent. - Aayan Leasing and Investment Company – Appellant and Respondent	- أحد عملاء الشركة – مستأنف ومستأنف ضده أول. - شركة أعيان للإجارة والاستثمار – مستأنف ضده ومستأنف.

The Judgment is in Favor of	الحكم لصالح
(48/2025 Commercial 2 / Capital Markets – Appeal) – In favor of one the company's clients	(48/2025 تجاري 2 / أسواق مال-استئناف) – لصالح أحد عملاء الشركة.
(55/2025 Commercial 2 / Capital Markets – Appeal) – In favor of Aayan Leasing and Investment Company	(55/2025 تجاري 2 / أسواق مال – استئناف) – لصالح شركة أعيان للإجارة والاستثمار

The Concluding Judgment of the First Instance Court	منطوق حكم أول درجة
The court ruled the invalidity of the contract under which the lawsuit was filed, dated on 21/11/2006, and obligated Aayan Leasing and Investment Company to pay the contract value of 35,536,449 Saudi Riyals (only thirty-five	حكمت المحكمة ببطالان العقد سند الدعوى المؤرخ في 2006/11/21 وإلزام شركة أعيان للإجارة والاستثمار بمبلغ العقد 35,536,449 ريال سعودي (فقط خمسة وثلاثون مليون وخمسمائة وستة وثلاثون ألف وأربعمائة وتسعة وأربعون ريال سعودي لا غير)

million five hundred thirty-six thousand four hundred forty-nine Saudi Riyals) equivalent to an amount of 2,608,289.689 Kuwaiti Dinars (Only two million, six hundred eight thousand, two hundred eighty-nine Kuwaiti Dinars and six hundred eighty-nine Fils) as well as an amount of 5000 K.D. as compensation for material and moral damages and amount of 500 K.D. as attorney fees. In The lawsuit filed by Aayan Leasing and Investment Company, it was dismissed.

The Concluding Judgment of the Appeal Court

The Court Ruled as Follows:

First: To accept both the original and counter appeals in form.

Second: In regard to the counter appeal No. 55/2025 Commercial – Capital Markets, to overturn the appealed judgment concerning the consolidated case and to rule that the first respondent (one of the company's clients – Appellant and First Respondent) shall pay the appellant (Aayan Leasing and Investment Company – Appellant and Respondent) the amount of One million eighty-five thousand and twenty-six Kuwaiti Dinars and forty-five fils along with legal interest at a rate of 7% annually, effective from 30/01/2011 until full payment, and to uphold the judgment in the original case. The court also obligated the first respondent (one of the company's clients – Appellant and First Respondent) to bear the appropriate legal expenses and ordered reciprocal set-off of actual attorney fees.

Third: In regard to the original appeal No. 48/2025 Commercial – Capital Markets, to overturn the appealed judgment regarding the awarded final compensation and to rule that the first respondent (Aayan Leasing and Investment Company – Appellant and Respondent) shall pay the appellant (one of the company's clients – Appellant and First Respondent) the amount of KWD 5,001 as provisional compensation for the damages sustained. The court also ordered the respondent to bear the appeal expenses and ordered reciprocal set-off of actual attorney fees.

The Concluding Judgment of the Cassation Court

ما يعادل مبلغ 2,608,289.689 بالدينار الكويتي (فقط مليونان وستمئة وثمانية ألف ومائتان وتسعة وثمانون دينار كويتي وستمئة وتسعة وثمانون فلس) ومبلغ 5000 د.ك تعويض عن الأضرار المادية والأدبية وألزمها بالمصروفات ومبلغ 500 د.ك أتعاب محاماة، وفي الدعوى الفرعية المضمومة المرفوعة من شركة أعيان للإجارة والاستثمار برفضها.

منطوق حكم الاستئناف

حكمت المحكمة:

أولاً: بقبول الاستئنافين الأصلي والمقابل شكلاً.

ثانياً: في موضوع الاستئناف المقابل رقم 55-2025 تجاري أسواق مال بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى في الدعوى المضمومة والقضاء بإلزام المستأنف ضده الأول (أحد عملاء الشركة – مستأنف ومستأنف ضده أول) بأن يؤدي للمستأنفة (شركة أعيان للإجارة والاستثمار – مستأنف ضده ومستأنف) مبلغ مليون وخمسة وثمانين ألف وستة وعشرين دينار كويتي و45 فلس وفوائده القانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ 30-1-2011 وحتى تمام السداد والتأييد بما قضى به في الدعوى الأصلية وإلزام المستأنف ضده الأول (أحد عملاء الشركة – مستأنف ومستأنف ضده أول) المناسب من المصروفات وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة الفعلية.

ثالثاً: وفي موضوع الاستئناف الأصلي رقم 48-2025 تجاري أسواق مال بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به للمستأنف من تعويض نهائي والقضاء بإلزام المستأنف ضدها الأولى (شركة أعيان للإجارة والاستثمار – مستأنف ضده ومستأنف) بأن تؤدي للمستأنف (أحد عملاء الشركة – مستأنف ومستأنف ضده أول) مبلغ 5001 د.ك تعويضاً مؤقتاً عما أصابه من أضرار وإلزامها بمصروفات الاستئناف وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة الفعلية.

منطوق حكم التمييز

الآثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	The Potential Effect of the Judgment on the Company
فيما يخص المبالغ المحكوم بها ضد الشركة، فإنه لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي، حيث تم أخذ المخصصات اللازمة، أما بالنسبة للأثر المتوقع للمبالغ المحكوم بها لصالح الشركة، فسوف يتم تحديده عند تنفيذ الحكم وتحصيل المبالغ.	With regard to the amounts awarded against the company, there is no financial impact at the present time, as the necessary provisions have been taken. As for the amounts awarded in favor of the company, their impact on the financial position will be determined upon execution and collection.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.
--	---