

التاريخ: 2025/04/15
إشارة: أ.أ. 25/04/147

M/s: Boursa Kuwait

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of material information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above subject, and the regulatory term of material information disclosure as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments.

Attached material information disclosure form of Aayan leasing and investment company K.S.C. P

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الأحكام المنظمة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Material information form.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Copy to disclosure management – CMA.

نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

8

Material Information Disclosure Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date	2025/04/15	التاريخ
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Aayan leasing and investment company K.S.C.P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومة الجوهرية:	
East Gate Real Estate Company, a wholly owned (100%) subsidiary of Aayan leasing and investment company, has entered into a preliminary sale agreement for a property with a total sale value of KD 1,320,000 (Kuwaiti Dinar One Million three hundred and twenty thousand only).	قيام شركة بوابة الشرق العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% لشركة أعيان للإجارة والاستثمار) بإبرام عقد بيع ابتدائي لبيع عقار بقيمة إجمالية تبلغ 1,320,000 د.ك (مليون وثلاثمائة وعشرون ألف دينار كويتي فقط).	
Material information Significant Effect on the financial position of the company:	أثر المعلومة على المركز المالي للشركة:	
The financial impact on the company's financial statements will be determined upon completion of the final sale procedures and confirmation of the actual material effect. Disclosure will be made accordingly at that time.	سيتم تحديد الأثر المالي على البيانات المالية عقب إتمام إجراءات عملية البيع النهائي وتحقق الأثر المادي الفعلي، ومن ثم الإفصاح عنه في حينه .	
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.	
The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

(8)