

التاريخ: 2025/04/15  
إشارة: أ.أ. 25/04/148

M/s: Boursa Kuwait

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**Subject: Disclosure of lawsuits and court judgments**

**الموضوع: الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية**

With reference to the above subject, and our previous disclosure dated on 19/11/2023 - Ref: A.A 399/11/23 the regulatory term of material information disclosure as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments.

Attached lawsuits and court judgments Disclosure form of Aayan leasing and investment company K.S.C. P

Yours sincerely,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى افصاحانا السابق المؤرخ في 2023/11/19 إشارة رقم أ.أ. 23/11/399 وإلى الأحكام المنظمة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

**Abdullah Mohamed Al-shatti**  
Chief Executive Officer

**عبدالله محمد الشطي**  
الرئيس التنفيذي

**Attachments:**

- lawsuits and court judgments Disclosure form.

Copy to disclosure management – CMA.

**المرفقات:**

- نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.

نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

(8)



Lawsuits and court judgments Disclosure Form		نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية
Date	2025/04/15	التاريخ
Listed Company Name:	Aayan leasing and investment company K.S.C. P	اسم الشركة المدرجة:
Case automated no. – lawsuit no:	First degree:93/2022, commercial, civil, Govt. Capital Markets/3 To:221309460	رقم القضية الآلي – رقم الدعوى: القضية رقم 93/2022 تجاري مدني كلي حكومة 3 – أسواق مال الرقم الآلي: 221309460
Case subject matter:	Two lawsuits filed against the company, including: 1- The opponent's claim to the company to refund the amount of KD 2,608,289.689, the value of the shares. 2- The company's claim against the counterparty to refund the amount of KD 1,085,026.745, representing the value of the promissory note.	دعويين مرفوعتين ضد الشركة ومنها: 1- مطالبة الخصم للشركة برد مبلغ 2,608,289.689 د.ك قيمة الأسهم ، 2- مطالبة الشركة للخصم برد مبلغ 1,085,026/745 د.ك قيمة السند لأمر
Judgment date	2025/04/15	تاريخ الحكم
The court that issued the judgment – Circuit	First degree Court	المحكمة التي أصدرت الحكم – الدائرة: محكمة أول درجة
Parties of the case:	- One of the company's Clients. Plaintiff and Defendant - Aayan Leasing & Investment Co. – Defendant and Plaintiff	أطراف الدعوى: - أحد عملاء الشركة – مدعي ومدعي عليه - شركة أعيان للإيجار والاستثمار – مدعي عليه ومدعي
The judgment is in favor of:	Plaintiff - One of the company's Clients	الحكم لصالح: المدعي - أحد عملاء الشركة
The concluding judgment of the first instance court:	The court ruled the invalidity of the contract under which the lawsuit was filed, dated on 21/11/2006, and obligated Aayan Leasing and Investment Company to pay the contract value of 35,536,449 Saudi Riyals (only thirty-five million five hundred thirty-six thousand four hundred forty-nine Saudi Riyals) equivalent to an amount of 2,608,289.689 Kuwaiti Dinars (Only two million, six hundred eight thousand, two hundred eighty-nine Kuwaiti Dinars and six hundred eighty-nine Fils) as well as an amount of 5000 K.D. as compensation for material and moral damages and amount of 500 K.D. as attorney fees. In The lawsuit filed by Aayan Leasing and Investment Company, it was dismissed.	منطوق حكم أول درجة: حكمت المحكمة ببطالان العقد سند الدعوى المؤرخ في 2006/11/21 والإزام شركة أعيان للإيجار والاستثمار بمبلغ العقد 35,536.449 ريال سعودي (فقط خمسة وثلاثون مليون وخمسمائة وستة وثلاثون ألف وأربعمائة وتسعة وأربعون ريال سعودي لا غير) ما يعادل مبلغ 2,608,289.689 بالدينار الكويتي (فقط مليونان وستمائة وثمانية ألف ومائتان وتسعة وثمانون دينار كويتي وستمائة وتسعة وثمانون فلس) ومبلغ 5000 د.ك تعويض عن الأضرار المادية والأدبية والزمته بالمصروفات ومبلغ 500 د.ك أتعاب محاماة، وفي الدعوى الفرعية المضمومة المرفوعة من شركة أعيان للإيجار والاستثمار برفضها.
The concluding judgment of the appeal court:		منطوق حكم الاستئناف:
The concluding judgment of the cassation court:		منطوق حكم التمييز:
The potential effect of the judgment on the company:	There is no financial impact at the present time, as the necessary provisions have been taken.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم: لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي حيث تم أخذ المخصصات اللازمة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما يتفق عليها المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.