

التاريخ: 2025/05/15  
إشارة: أ.أ. 25/05/189

M/s: Boursa Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**Subject: Supplementary disclosure**

**الموضوع: إفصاح مُكمل**

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 14/05/2025- Ref: A.A/188/05/25 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive Bylaw of Law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital Markets Authority and dealing in securities and their amendments, and Boursa Kuwait's rules and regulations.

Attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference minutes for the first quarter ended on March 31, 2025, held at 01:00 PM on Wednesday 14/05/2025, and Conference Presentation for first quarter ended on March 31, 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المؤرخ 2025/05/14 – إشارة رقم: أ.أ. 25/05/188، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت. مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الأول للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 والمنعقد في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/05/14 والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2025.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-Shatti  
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي  
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference Minutes for the First Quarter ended on March 31, 2025
- Analysts Conference Presentation for the First Quarter on March 31, 2025.



المرفقات:

- Copy to Disclosure department – CMA

- نموذج الإفصاح المُكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2025.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2025.
- نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2025/05/15	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan Leasing and Investment Company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary Disclosure Regarding the Analysts Conference Minutes for the First Quarter ended on March 31, 2025.	إفصاح مكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025.		
Date of previous disclosure	2025/05/14	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analyst Conference minutes for the first quarter ended on March 31, 2025, held at 01:00 PM on Wednesday 14/05/2025 Kuwait time, along with the conference presentation.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025 المنعقد في تمام الساعة 01:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/05/14 بتوقيت دولة الكويت، إضافة إلى العرض التقديمي الخاص بالمؤتمر.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan Leasing and Investment Company Group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.	يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.		
If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		

# شركة أعيان للإجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

الربع الأول من عام 2025

## شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين - الربع الأول من عام 2025

الأربعاء 14 مايو 2025

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الأربعاء 14 مايو 2025 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطى - الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر - مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالى
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده - مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلى - المجموعة المالية هيرميس

**أحمد الشاذلي**  
هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج الربع الأول من عام 2025 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالمة الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطى، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالى، والسيد/ عبد الله أبو حديده، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. الآن، أسلم المكالمة إلى السيد/ عبدالله أبو حديده ليبدأ العرض التقديمى.

شكرا لكم.

شكرا للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

**عبدالله أبو حديده**  
أعيان

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الأول من عام 2025.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد / عبد الله الشطى لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد / سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالى، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمى لزميلي السيد/ عبد الله الشطى.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

**عبدالله الشطى**  
أعيان

يسعدنى أن أرحب بكم فى هذا المؤتمر، و يشرفنى أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأبرز النتائج المالية للربع المنتهى فى 31 مارس 2025.

كما هو موضح في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الدخل وصافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 21 مليون دينار كويتي و11.9 مليون دينار كويتي على التوالي للربع الحالي، وبلغت ربحية السهم الواحد 17.89 فلس.

فيما يلي أبرز النقاط المالية خلال الفترة الحالية هي:

- كجزء من تنفيذ الاستراتيجية، بدأت شركة أعيان في توسيع محفظة استثماراتها الإجمالية
- خلال هذا الربع، استحوذت شركة أعيان على حصة إضافية بنسبة 7.6% في شركة توازن القابضة. ونتيجة لذلك، حققت أعيان السيطرة على شركة توازن القابضة من خلال دمج الأعمال الذي تم تحقيقه على مراحل. ونتيجة لذلك، أصبحت شركة أعيان العقارية، كونها شركة زميلة لكل من شركة توازن القابضة وشركة أعيان للإجارة والاستثمار، شركة تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار نتيجة حصولها على أغلبية حقوق التصويت على مستوى مجموعة أعيان.
- وبناء على ذلك، تم دمج القوائم المالية لكل من شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية في القوائم المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.
- قامت شركة أعيان بتوقيع اتفاقية تسهيلات جديدة مع أحد البنوك المحلية بقيمة 25 مليون دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، توصلت شركة تابعة لشركة أعيان إلى اتفاق مع الممول الحالي لها، والذي بموجبه تم تمديد فترة السداد.

هذه هي بإيجاز أبرز إنجازات شركة أعيان خلال هذا الربع.

هذه كانت لمحة موجزة عن أداء شركة أعيان ووضعها المالي خلال هذا الربع. والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

**سيد أبو طاهر**  
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الأول من عام 2025 خلال هذه الجلسة، سنستعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة متاحة على موقع شركة أعيان وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان للربع الحالي 11.9 مليون دينار كويتي، مقارنةً بـ 3.5 مليون دينار كويتي، محققاً ربحية سهم قدرها 17.89 فلساً.

يرجع الارتفاع في صافي الربح خلال هذا الربع بشكل رئيسي إلى تسجيل أرباح ناتجة عن إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في شركات زميلة عند الحصول على السيطرة، بالإضافة إلى تحقيق ربح من عملية شراء بأسعار منخفضة نتيجة تجميع الأعمال لكل من شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية.

في لمحة عن الوضع المالي، ارتفعت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان بمقدار 22 فلساً منذ نهاية مارس 2024 لتصل إلى 167 فلساً للسهم، ويعكس هذا معدل نمو بنسبة 15٪.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجموع. وفي الصفحة التالية نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2023 حتى 31 مارس 2025.

بالإشارة إلى بيان التدفقات النقدية المجمعة، فإن أبرز التحركات التي تمت خلال الربع هي:

- صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية يمثل بشكل رئيسي شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL)، وإضافات إلى شركات زميلة، وصافي النقد الذي تم الاستحواذ عليه خلال الربع.
- التمويل الإضافي الذي استلمته مجموعة أعيان، صافي سداد أصل الدين.

الصفحة التالية تعرض أبرز النسب المالية لدينا. وتعرض الصفحة التالية الاتجاه في الأرقام الرئيسية المختلفة، في نهاية كل ربع سنة.

مع هذه النقاط الرئيسية، نفتح الآن المجال لجلسة أسئلة وأجوبة. شكراً لكم.

أشكركم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة الظاهر على الشاشة.

حسناً، يبدو أنه لا توجد أسئلة اليوم. إذاً، حضرات السادة، هل لديكم أي ملاحظات ختامية قبل أن نختتم المكالمة؟

أود أن أشكركم على تنظيم هذه المكالمة الهاتفية

شكراً لكم جميعاً.

**أحمد الشاذلي**  
هيرميس

**عبدالله الشطبي**  
أعيان



# Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Transcript

Period Ended 31<sup>st</sup> March 2025

# A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analysts Conference Transcript – Q1 2025

**14<sup>th</sup> May 2025**

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Wednesday, 14<sup>th</sup> March 2025 at 01:00 pm Kuwait time.

**Speakers from A'ayan Executive Management:**

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

**Chairperson:**

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

**Ahmed El-Shazly**  
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's Q1 2025 financial period results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

**Abdullah Abu Hadedah**  
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's Q1 2025 financial results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Afterwards, Mr. Seyed Abu Thahir, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning will take you through the details of our financial results. This shall be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with the company's overview.

Now, I would like to hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

**Abdullah Al-Shatti**  
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the quarter ending 31<sup>st</sup> March 2025.

As shown in the key financial metrics table, total income and net profit attributable to equity shareholders of A'ayan have reached KD 21 million and KD 11.9 million, respectively for the current quarter, with earnings per share of 17.89 Fils.

The major events during the current quarter are:

- As part of implementing the strategy, Aayan had started further expanding its overall investments portfolio
- During the quarter, Aayan acquired an additional 7.6% equity stake in Tawazun Holding Company. As a result, Aayan achieved control over Tawazun Holding through a business combination achieved in stages. Consequently, Aayan Real Estate company, being an associate of both Tawazun Holding and Aayan, has now become a subsidiary of Aayan, as a result of obtaining majority voting rights at Aayan Group level.

Accordingly, the financial statements of both Tawazun Holding Company and Aayan Real Estate Company have been consolidated in Aayan's financials, effective from the date of acquisition.

- For the 3<sup>rd</sup> consecutive year, Aayan's shareholders approved a cash dividend of 7.5 Fils per share for the year 2024
- Aayan has signed a new facility agreement with a local bank amounting to KD 25 million. Additionally, Aayan's subsidiary has reached an agreement with its existing financier which has extended the repayment tenure.

This is briefly A'ayan's major highlights for the quarter.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan.

**Seyed Abu Thahir**  
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone.

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for Q1 2025. During this session, we are summarizing A'ayan's performance and financial position. Please note that the reviewed consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and the Boursa Kuwait portal.

In the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the quarter reached KD 11.9 million as compared to KD 3.5 million, with achieving an EPS of 17.89 Fils.

The increase in net profit for the quarter is primarily due to recording gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control and gain on bargain purchase from the business combination of both Tawazun Holding company and Aayan Real Estate company

In the segmental total income analysis for the current quarter, the investment sector's contribution is 83%

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

On the snapshot of financial position, the book value per share of Aayan has increased by 22 Fils since end of March 2024, reaching 167 Fils per share. This represents a 15% growth rate.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31<sup>st</sup> December 2023 until 31<sup>st</sup> March 2025

Referring to the consolidated statement of cash flows, major movements reported during the quarter are:

- Net cash from investing activities mainly represents purchase of FVPL, additions in associates, and acquisition of a subsidiary, net of cash acquired during the quarter
- Additional financing received by Aayan Group, net of principal repayments

The next slide shows our key financial ratios.

This slide shows the trend in various key numbers, at the end of each quarter.

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session. Thank you.

**Ahmed El-Shazly**  
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen.

Okay. So, I guess we have no questions for today. So, gentlemen, if you have any closing remarks before we conclude the call.

**Abdullah Al-Shatti**  
A'ayan

I just would like to thank you for organizing this conference call.

# Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Presentation  
Period Ended 31<sup>st</sup> March 2025

14<sup>th</sup> May 2025 – 1:00pm (Kuwait)

# Contents

- 1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management
- 2 Company Overview & Recent Developments
- 3 Financial Highlights
- 4 Q&A Session

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.



# Disclaimer

# Aayan's Board of Directors



**Mansour Hamad  
Almubarak**  
Chairman



**Fahad Ali Alghanim**  
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser  
Almarzouq**  
Board Member



**Nasser Ibrahim Bouresly**  
Board Member



**Talal Reda Behbehani**  
Independent Board Member



**Muhannad  
Mohammed Alsanea**  
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed  
Alabdullah**  
Independent Board Member

# Aayan's Executive Management



Abdullah M.  
Alshatti, CFA  
CEO



Saleh A. Alsarawi  
Assistant CEO  
Real Estate



Abdullah K.  
Abuhadedah, CFA  
Assistant CEO  
Investment & CF



Abdulwahab M.  
Alfares  
Assistant CEO Business  
Development



Faisal J. Alomar  
Assistant CEO  
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir  
Assistant CEO  
Finance & Financial  
Planning



Hala A. Aldhowaihi  
Chief of Compliance



Wael Alqatami  
Senior Vice President  
Operations

# Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company ("A'ayan") was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability



# Group Companies

## Subsidiaries

(effective % equity interest)

A'ayan Leasing Holding Company

100%

East Gate Real Estate Company

100%

Jahra Mall – JV

87.5%

Tawazun Holding Company

53.2%

Mubarrad Holding Company

49.2%

Yall Mall – JV

40.1%

Aayan Real Estate Company

33.4%

Anan Real Estate Company

33.3%

Oman Integral Logistics Company

50%

Rawahel Holding Company

32%

Hajer Tower Real Estate Company

31.5%

Light Fields Catering Company

30%

Al Jaddaf Real Estate Company

26%

Garden Real Estate Company

25%

Mashaer Holding Company

24.4%

SHKS Holding Company

23.8%

## Associates

(% equity interest)

# Aayan's Recent Developments

- Aayan's results for the period ending 31<sup>st</sup> March 2025 has further enhanced Aayan shareholders' equity value to KD 111 million
- For the 3<sup>rd</sup> consecutive year, Aayan's shareholders has approved distributing cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2024
- Aayan increased its stake of 7.6% in Tawazun Holding company, which has resulted in classifying its Investments in both Tawazun holding company & Aayan Real Estate Company as its subsidiary during the quarter
- As part of growth initiative strategy, Aayan has expanded its investments portfolio in securities listed in Boursa, in addition to a transaction size of ~ GBP 2.5 million in an SPV, which owns a property in London, UK
- Aayan has signed agreement with a local Bank, for availing a new facility of KD 25 million

## Key Financial Metrics (KD'000)

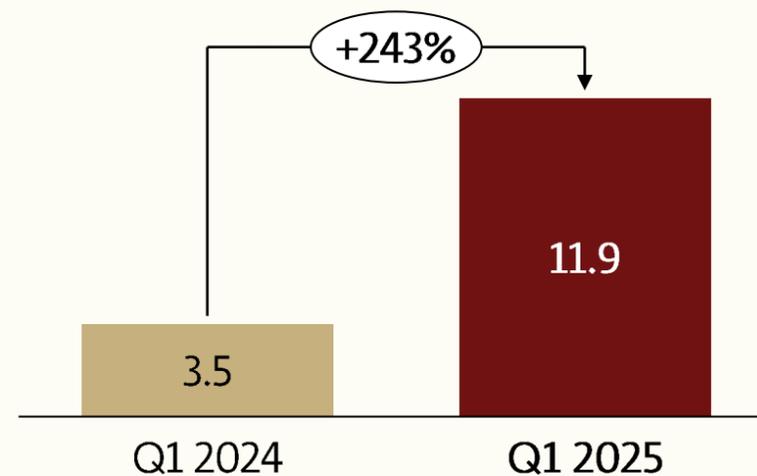
Income Statement	Q1 2024	Q1 2025	Δ (%)
Total income	6,914	20,961	203%
Net Profit*	3,461	11,883	243%
EPS* (Fils)	5.21	17.89	243%
Financial Position	31 Mar'24	31 Mar'25	Δ (%)
Total assets	157,783	246,551	56%
Total liabilities	50,107	85,330	70%
Equity*	96,033	110,596	15%

\* Attributable to equity holders of A'ayan

- Aayan subsidiary has signed an agreement with its financier, which resulted in the extension of its repayments over a longer term

# Snapshot – Results & Income

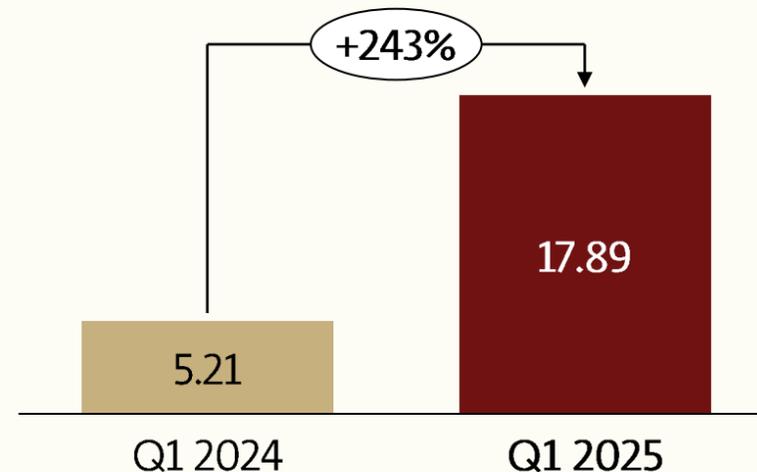
Net Profit\* (KD million)



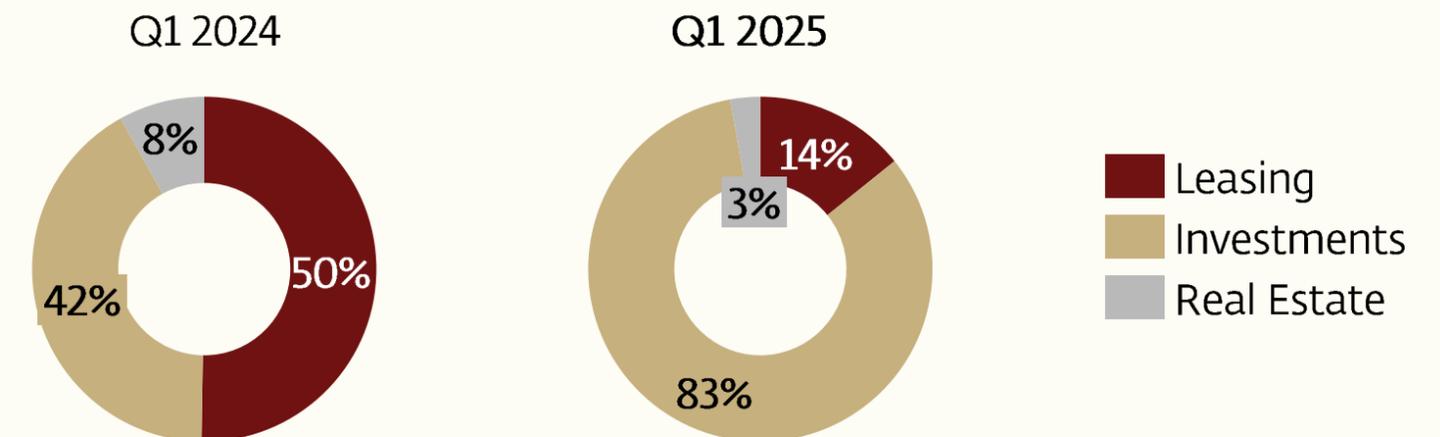
Total Income by Segment (KD'000)

Segment	Q1 2024	Q1 2025	Δ (%)
Leasing	3,475	2,982	-14%
Investment	2,881	17,390	504%
Real estate	558	589	6%
<b>Total</b>	<b>6,914</b>	<b>20,961</b>	<b>203%</b>

Earnings Per Share\* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



\* Attributable to equity holders of A'ayan

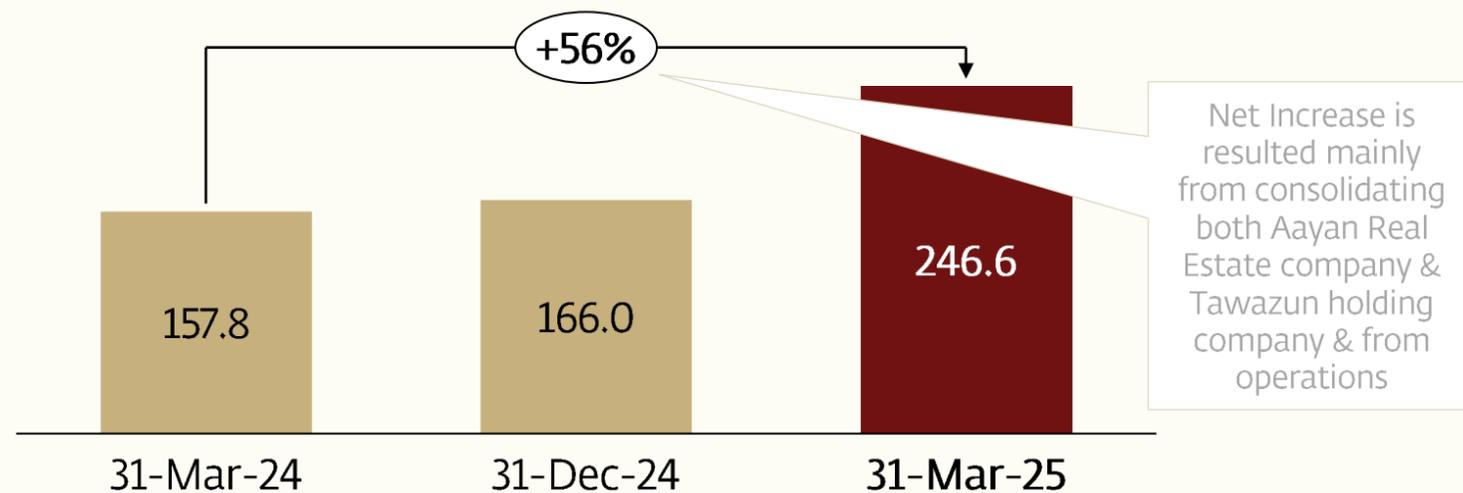
# Consolidated Statement of Profit or Loss

(KD thousand)	Q1 2024	Q1 2025	Δ (%)
Net leasing income	3,399	2,942	-13%
Net real estate income	1,020	1,476	45%
Net income from investments & saving deposits	1,983	2,141	8%
Share of results of associates	438	1,036	137%
Advisory fees	56	115	105%
Islamic financing Income	5	4	-20%
Gain on remeasurement of previously held interest upon obtaining control	-	11,585	-
Gain on bargain purchase	-	1,639	-
Other income	13	23	77%
<b>Total income</b>	<b>6,914</b>	<b>20,961</b>	<b>203%</b>
Total expenses and other charges	2,948	7,474	154%
Taxation	241	826	243%
<b>Total profit for the period</b>	<b>3,725</b>	<b>12,661</b>	<b>240%</b>
Profit attributable to Aayan's equity holders	3,461	11,883	243%
Profit attributable to non-controlling interest	264	778	195%
<b>EPS (Fils)</b>	<b>5.21</b>	<b>17.89</b>	<b>243%</b>

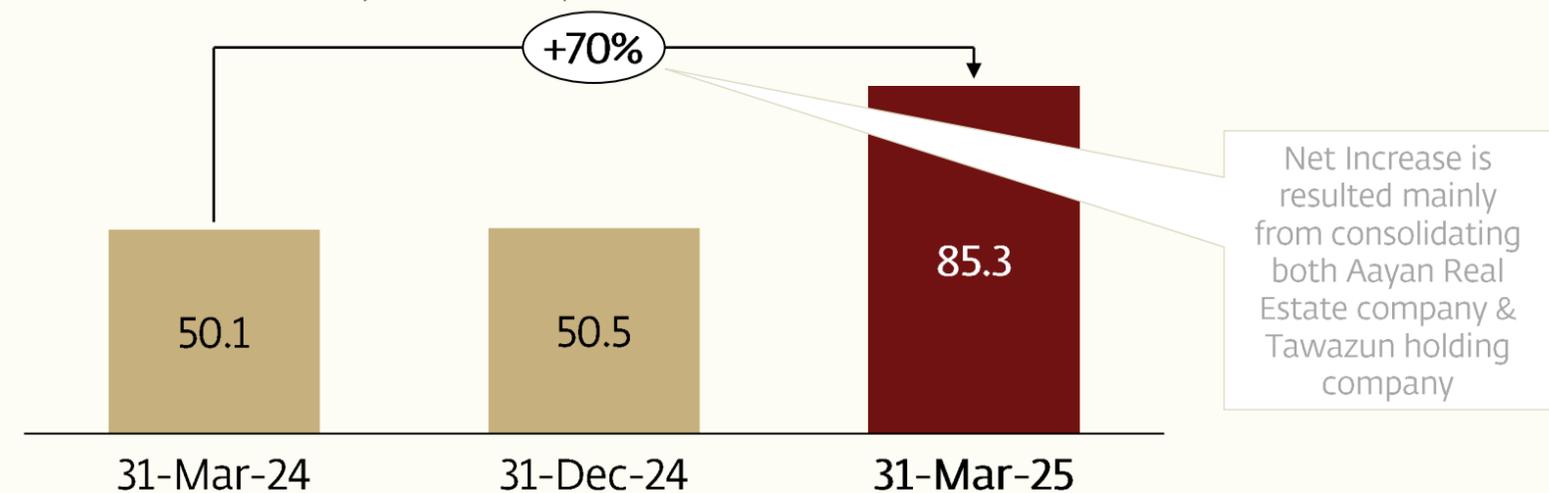
- Overall impact of classifying both Tawazun Holding company and A'ayan Real Estate Company as a subsidiary during the quarter, is KD 13.2 million
- Drop in net leasing income is mainly due to reduction in gain on disposal of motor vehicles, impacted from a slowdown in secondary cars market in Kuwait
- Enhancement of share of results of associates and net real estate income are mainly resulted from consolidating both Tawazun holding company and A'ayan real estate company
- Increase in expenses and other charges are mainly from recording impairment losses on investment in associates and provision for legal claims

# Snapshot – Financial Position

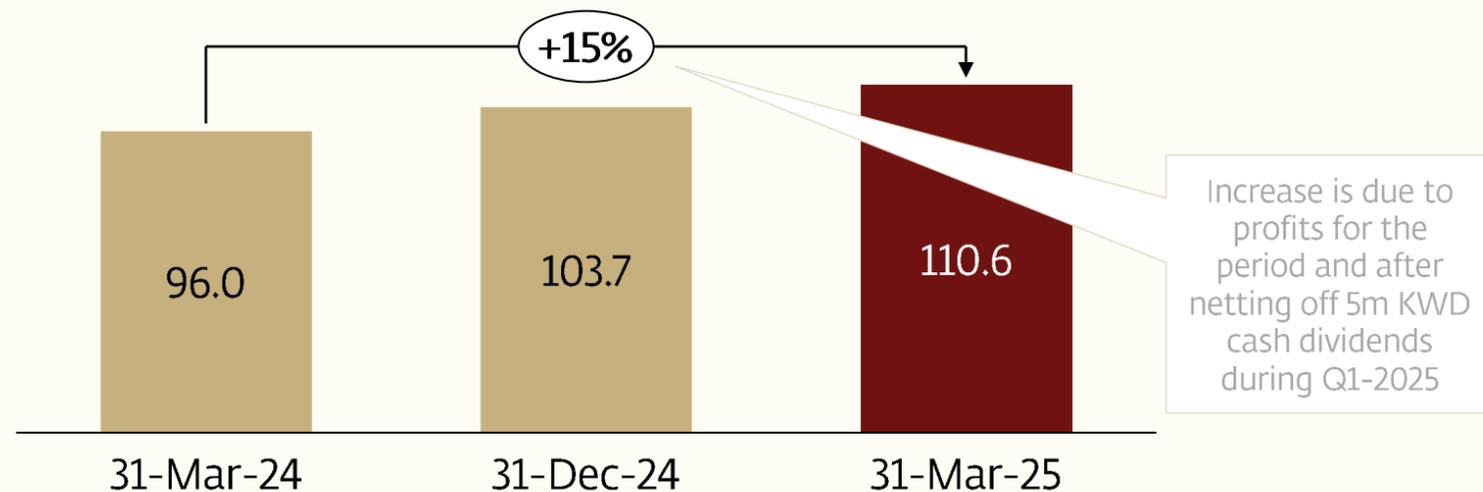
Total Assets (KD million)



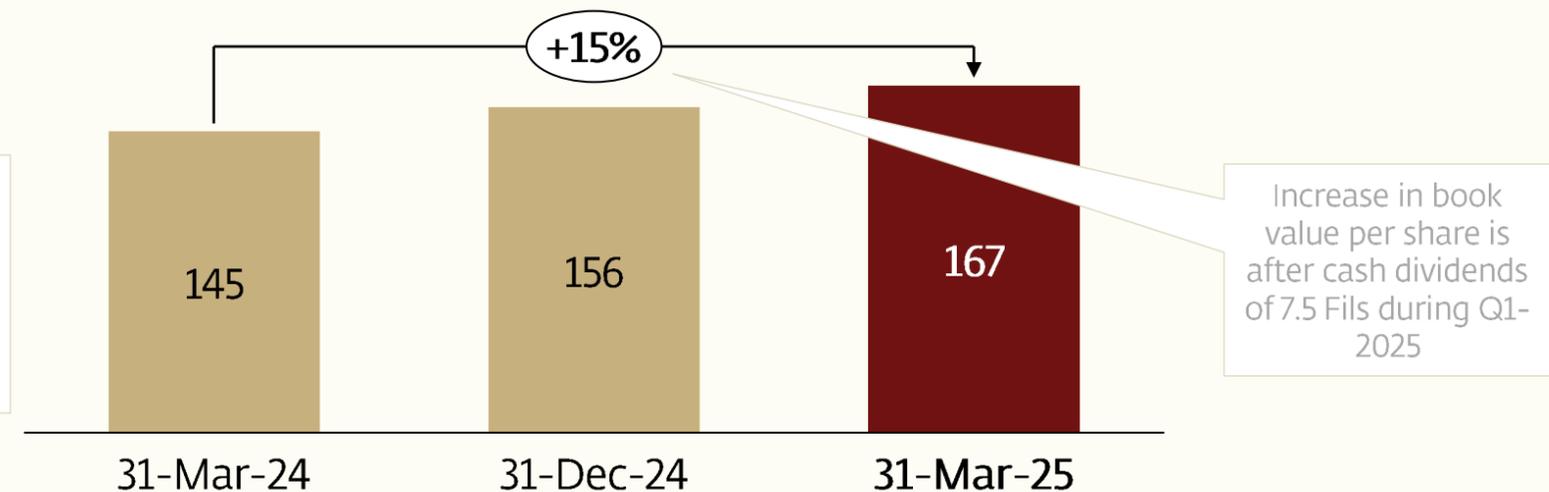
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan\* (KD Million)



Book Value Per Share\* (Fils)



\* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2023 and 2024

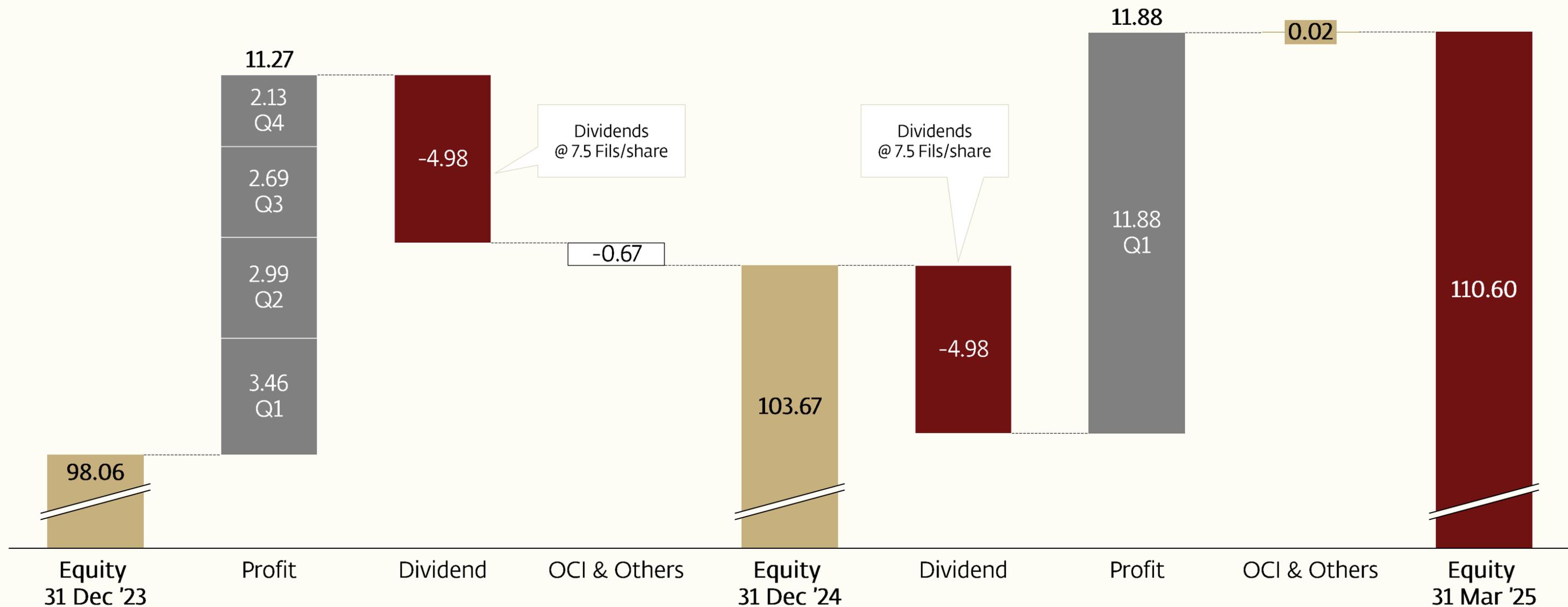
# Consolidated Statement of Financial Position

(KD thousand)	31 Mar 24	31 Dec 24	31 Mar 25	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	17,229	17,587	29,012	11,783	68%
Financial assets at FVPL	13,424	12,362	19,562	6,138	46%
Financial assets at FVOCI	-	-	316	316	-
Trading properties	-	-	1,082	1,082	-
Investment in associates	18,542	19,412	14,282	(4,260)	(23%)
Investment properties	30,390	30,200	91,987	61,597	203%
Property and equipment	68,364	76,832	76,822	8,458	12%
Other assets	9,834	9,595	13,488	3,654	37%
<b>Total Assets</b>	<b>157,783</b>	<b>165,988</b>	<b>246,551</b>	<b>88,768</b>	<b>56%</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>50,107</b>	<b>50,495</b>	<b>85,330</b>	<b>35,223</b>	<b>70%</b>
<b>Equity attributable to Aayan's Equity holders</b>	<b>96,033</b>	<b>103,674</b>	<b>110,596</b>	<b>14,563</b>	<b>15%</b>
Non-Controlling Interests	11,643	11,819	50,625	38,982	335%
<b>Total Equity</b>	<b>107,676</b>	<b>115,493</b>	<b>161,221</b>	<b>53,545</b>	<b>50%</b>

- Increase in assets, liabilities and non-controlling interest are mainly due to newly consolidating both Tawazun holding company and Aayan Real Estate company during the current quarter, as a result from business combination achieved in stages

# Equity attributable to A'ayan's shareholders

Movement (KD million)



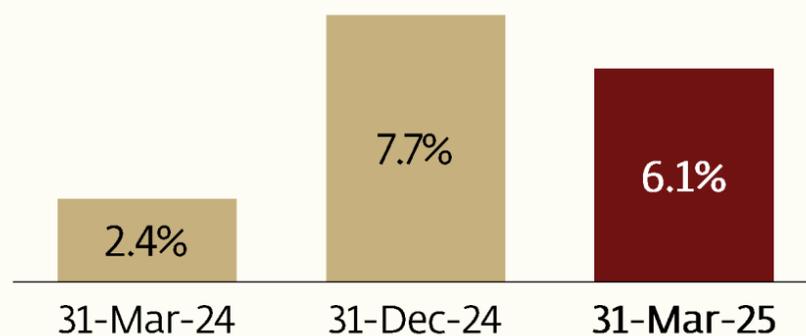
# Consolidated Cash Flows Statement

(KD thousand)	For the period ending 31 March	
	2024	2025
Net cash from operating activities	35	270
Net cash (used in) from investing activities	(445)	2,650
Net cash (used in) from financing activities	(2,097)	8,520
<b>Net (decrease) increase in cash and cash equivalents</b>	<b>(2,507)</b>	<b>11,440</b>
Cash and cash equivalents as on 1 January	19,718	17,572
Cash and cash equivalents as on 31 March	17,211	29,012

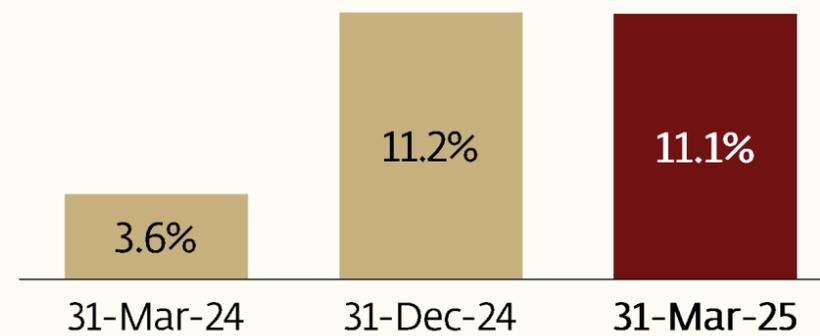
- Net cash from investing activities mainly represents purchase of FVPL, additions in associates, and acquisition of a subsidiary, net of cash acquired during the quarter
- Net increase in cash from financing activities is mainly due to additional financing received from Islamic finance, net of repayments during the quarter

# Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA) (%)



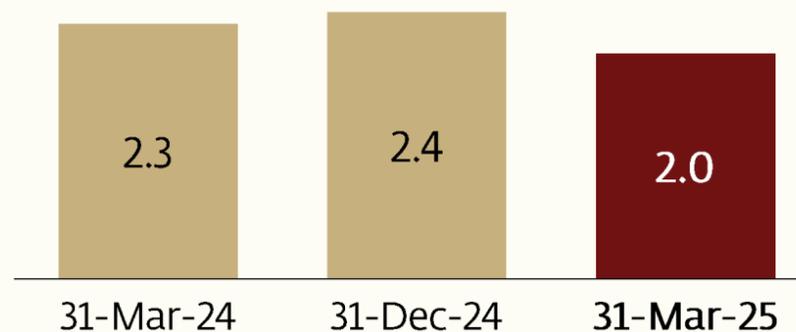
Return on Average Equity (ROAE)\* (%)



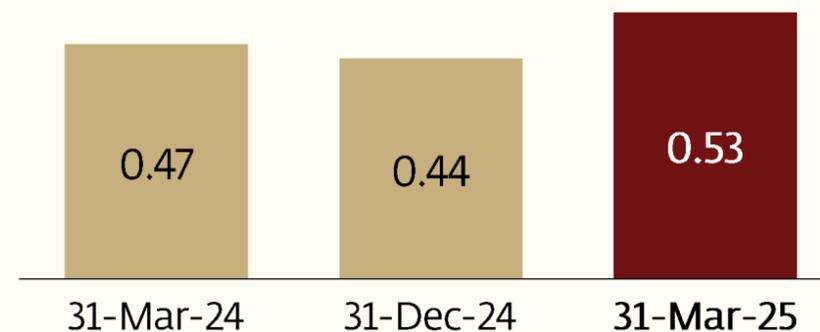
■ ROAA & ROAE

- Returns on average assets reached 6% & returns on average equity reached 11%, despite the increase of total assets size during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



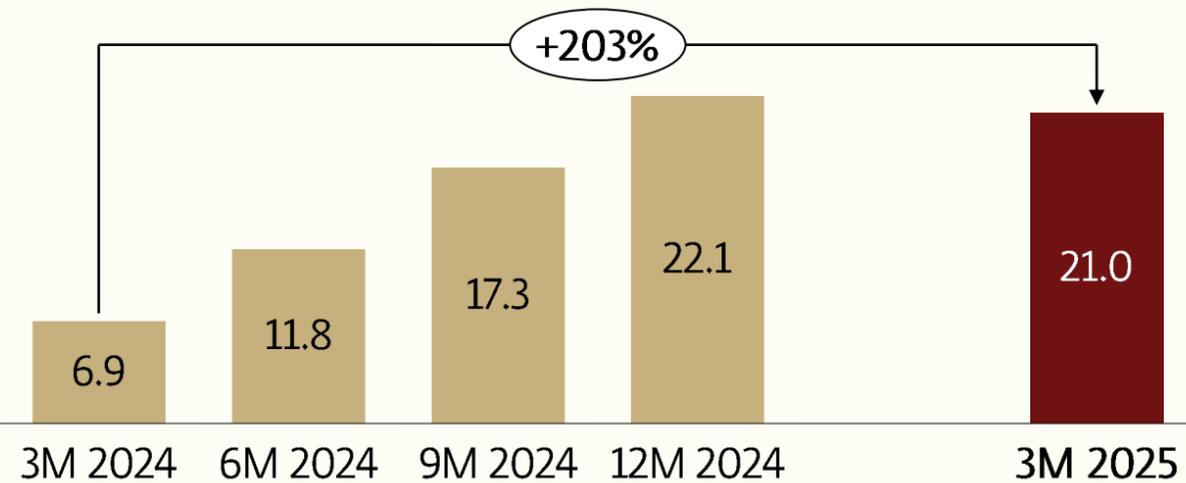
■ CR & D/E Ratios

- Both current & debt equity ratios remains steadily healthy as on 31<sup>st</sup> March 2025, post newly consolidated position

\* Attributable to equity holders of A'ayan

# Key Quarterly Trend

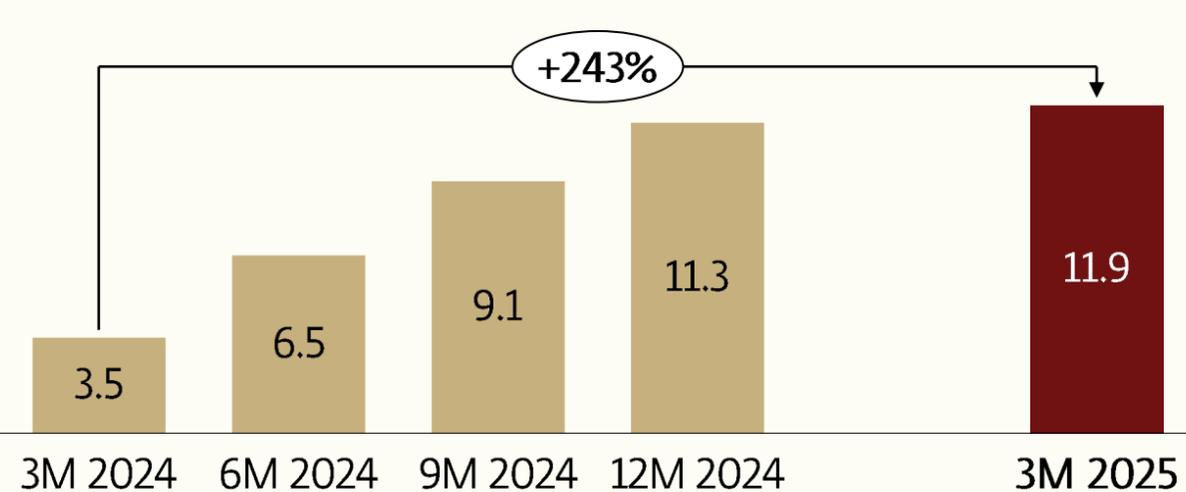
Total Income (KD million)



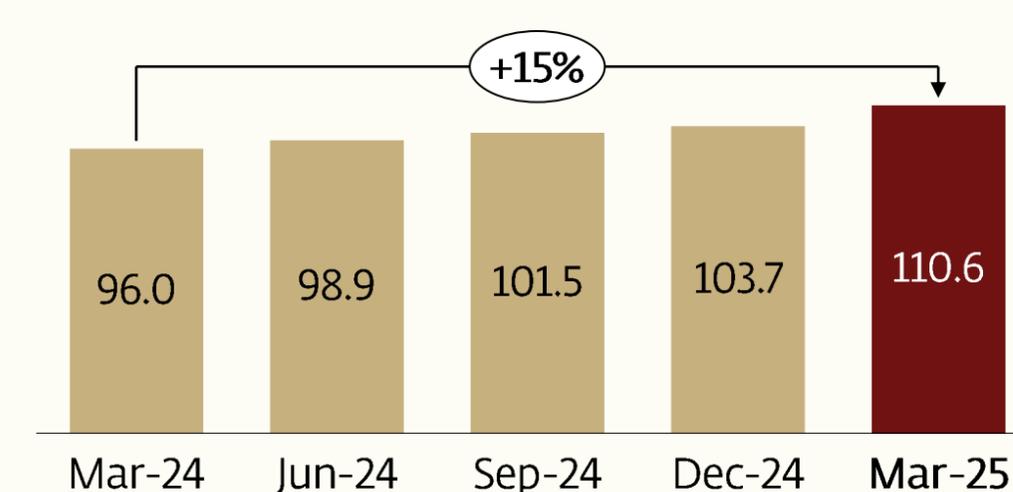
Total Assets\* (KD million)



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan\* (KD million)



\* At the end of period

# Q&A Session

# Thank you

## For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: [investorrelations@aayan.com](mailto:investorrelations@aayan.com)

Telephone: 1804488 Ext. 459