

التاريخ: 2025/03/10  
إشارة: أ.أ. 25/03/90

M/s: Boursa Kuwait

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**Subject: Disclosure of material information**

**الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية**

With reference to the above subject, and the regulatory term of material information disclosure as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الأحكام المنظمة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

Attached material information disclosure form of Aayan leasing and investment company K.S.C. P

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

**Abdullah Mohammad Al-shatti**  
Chief Executive Officer

**عبدالله محمد الشطي**  
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Material information form.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Copy to disclosure management – CMA.

نسخة إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

12

12



Material Information Disclosure Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date	2025/03/10	التاريخ
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومة الجوهرية:	
In view of taking the necessary accounting procedures to register the company's investment in Tawazun Holding Company from an associate company to a subsidiary, and taking into account the mechanism of calculating direct and indirect ownership in accordance with the provisions of Module Nine (Mergers and Acquisitions), Aayan Leasing and Investment Company informs its obligation to submit to the Capital Markets Authority the mandatory acquisition offer document for the rest of Aayan Real Estate Company's shares within a period of 90 days from the date of this disclosure.	نظراً لاتخاذ الإجراءات المحاسبية اللازمة لتسجيل استثمار الشركة في شركة توازن القابضة من شركة زميلة إلى شركة تابعة، وأخذاً بعين الاعتبار آلية احتساب الملكيات المباشرة وغير المباشرة وفقاً لأحكام الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ)، تفيد شركة أعيان للإجارة والاستثمار بالتزامها في التقدم إلى السادة / هيئة أسواق المال بمسند عرض الاستحواذ الإلزامي على باقي أسهم شركة أعيان العقارية وذلك خلال مدة 90 يوم من تاريخ هذا الإفصاح.	
Material information Significant Effect on the financial position of the company:	أثر المعلومة على المركز المالي للشركة:	
Currently, there is no financial impact on Aayan Leasing and Investment Company's financial position, and the company will disclose any developments related to this matter.	لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي على المركز المالي لشركة أعيان للإجارة والاستثمار، وستقوم الشركة بالإفصاح عن أية تطورات تتعلق بخصوص هذا الموضوع.	
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	