

التاريخ: 2024/05/14
إشارة: أ.أ. 24/05/195

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Bursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

المحترمين السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

المحترمين السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 12/05/2024 - Ref: A.A/191/05/24 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

Attached is the supplementary disclosure form regarding material information of Aayan leasing and investment company K.S.C. P

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2024/05/12 - إشارة: أ.أ./ 24/05/191، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Hala Abdulrahman Al-Dhowaihi
Chief Of Compliance

هاله عبدالرحمن الضويحي
رئيس المطابقة والالتزام

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

12

| Supplementary disclosure Form | | نموذج الإفصاح المكمل | |
|---|--|----------------------|--|
| Date | 2024/05/14 | التاريخ | |
| Listed Company Name: | اسم الشركة المدرجة: | | |
| Aayan leasing and investment company K.S.C. P | شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع | | |
| Disclosure Title: | عنوان الإفصاح: | | |
| Supplementary disclosure regarding material information disclosure form of Aayan leasing and investment company K.S.C.P. | إفصاح مُكمل من شركة أعيان للإجارة والاستثمار بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. | | |
| Date of previous disclosure | 2024/05/12 | تاريخ الإفصاح السابق | |
| Developments that occurred to the disclosure: | التطور الحاصل على الإفصاح: | | |
| We would like to inform you that the approval to extend leasehold rights in a real estate project obtained by Aayan Group as referred in the previous disclosure is related to real estate project located in the Jahra area. | نفيدكم علماً بأن موافقة تمديد حقوق الاستئجار في مشروع عقاري التي تحصلت عليها مجموعة أعيان وتم الإشارة إليها في الإفصاح السابق تتمثل في مشروع عقاري يقع في منطقة الجهراء. | | |
| Occurring development financial effect (if any): | الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد): | | |
| Operational Results for Aayan Group related to the extension period cannot be currently quantified, mainly for the reason that net operational results will depend on occupancy rates & rental rates of project that will prevail during the extension period and the operational expenses of the project to be incurred over the extension period. | لا يمكن تحديد النتائج التشغيلية لمجموعة أعيان خلال فترة التمديد في الوقت الحالي، ويرجع ذلك إلى أن صافي النتائج التشغيلية ستعتمد على معدلات الإشغال ومعدلات الإيجار للمشروع التي ستسود خلال فترة التمديد والتكاليف التشغيلية للمشروع خلال فترة التمديد. | | |

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

(12)

16