

التاريخ: 2024/08/04
إشارة: أ.أ. 24/08/293

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Bursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 01/08/2024 - Ref: A.A/286/08/2024 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding analysts Conference minutes and Presentation for the second quarter ended June 30, 2024, held on Thursday 01/08/2024 at 01:00 PM State of Kuwait time.

Yours sincerely,

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference minutes for the second quarter ended June 30, 2024.
- Analyst Conference Presentation for the second quarter ended June 30, 2024.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني 30 يونيو 2024.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الثاني 30 يونيو 2024.

8

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2024/08/04	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure of Aayan Leasing and Investment Company regarding the Analysts Conference minutes for the second quarter ended June 30, 2024.	إفصاح مكمل من شركة أعيان للإجارة والاستثمار بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2024.		
Date of previous disclosure	2024/08/01	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analysts Conference minutes and Presentation for the second quarter ended June 30, 2024, held on Thursday 01/08/2024 at 01:00 PM State of Kuwait time.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين والعرض التقديمي للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2024 المنعقد يوم الخميس الموافق 2024/08/01 في تمام الساعة 01:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين – النصف الأول 2024

الخميس 1 أغسطس 2024

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفية بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الخميس 1 أغسطس 2024 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي

هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في مؤتمر نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار للنصف الأول من عام 2024 الذي يُعقد عن طريق المكالمات الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسرني أن يكون معنا في المكالمات الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. وسأقوم الآن بتسليم الكلمة إلى السيد/ عبد الله أبو حديدة لبدء العرض التقديمي. شكراً لكم جميعاً.

شكراً للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله أبو حديده

أعيان

مساء الخير جميعاً شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للنصف الأول من عام 2024.

في عرض اليوم، سيلقي رئيسنا التنفيذي السيد/ عبد الله الشطي بعض الضوء على آخر التطورات التي شهدتها الشركة وأبرز النتائج المالية. بعد ذلك، سيطالعكم السيد / سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، على تفاصيل نتائجنا المالية. وبلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أنه لا يمكننا التعليق إلا على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض التقديمي متاحاً على موقعنا الإلكتروني. يرجى عدم التردد في إرسال أي أسئلة للمتابعة إلى البريد الإلكتروني الخاص بعلاقات المستثمرين. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس إدارتنا وفريق الإدارة التنفيذية لدينا، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمي إلى زميلي السيد/ عبد الله الشطي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطي

أعيان

أود أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. إنه لمن دواعي سروري أن أعرض آخر التطورات أوجز لكم أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2024.

كما هو موضح في جدول المقاييس المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الدخل وصافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 11.8 مليون دينار كويتي و6 ملايين دينار كويتي على التوالي للنصف الأول من عام 2024، مع ربحية السهم الواحد 9.71 فلس.

فيما يلي أبرز النتائج المالية الرئيسية للنصف الأول من عام 2024:

- زيادة في إيرادات المبيعات لكل من مبيعات التأجير التشغيلي ومبيعات السيارات المستعملة، على الرغم من وجود انخفاض في هامش الربح في سوق السيارات المستعملة في الكويت بشكل عام.
- أثر الانخفاض في أداء سوق الأسهم الكويتية خلال النصف الأول من عام 2024 على موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- كان هناك زيادة في الحصة التشغيلية المتكررة من نتائج الشركات الزميلة خلال النصف الأول من عام 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، في حين أن الانخفاض في الحصة الإجمالية لنتائج الشركات الزميلة خلال النصف الأول من عام 2024 يرجع إلى عكس المخصصات المسجلة من قبل الشركات الزميلة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

فيما يتعلق بالمركز المالي:

- بلغ إجمالي أصول مجموعة أعيان 151 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، وارتفع إلى 163 مليون دينار كويتي في 30 يونيو 2024 بزيادة قدرها 12 مليون دينار كويتي تقريباً، وهو ما يمثل معدل نمو بنسبة 8%
- بلغ إجمالي المطلوبات 47 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، والذي وصل إلى 53 مليون دينار كويتي في 30 يونيو 2024
- ترجع الزيادة في إجمالي الأصول والخصوم بشكل رئيسي إلى الزيادة في أصول ومطلوبات حق الانتفاع الناشئة عن تمديد حقوق التملك الإيجاري في مشروع عقاري في منطقة الجهراء وتسوية التمويل الإسلامي المستحق الدفع
- بلغت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 93 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 والتي ارتفعت إلى 99 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024، بزيادة قدرها 7%. وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى صافي الأرباح عن هذه الفترة، بعد خصم الأرباح النقدية الموزعة على مساهميها.

خلال العام الحالي، قامت المجموعة بسداد الدفعة الأولى البالغة 1 مليون دينار كويتي من التسهيلات المسحوبة البالغة 10 ملايين دينار كويتي. ولم يتم استخدام الـ 10 ملايين دينار كويتي المتبقية من التسهيلات حتى الآن. وللسنة الثانية على التوالي، قامت شركة أعيان بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد (أي ما يعادل 5 ملايين دينار كويتي) عن عام 2023.

نحن حريصون ومستمرّون في استكشاف وتقييم الفرص المختلفة في مختلف الصناعات، مستهدفين إعادة بناء قطاعات أعمالنا وتعزيزها. هذا باختصار أداء شركة أعيان ومركزها المالي للنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2024.

والآن سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والمركز المالي لشركة أعيان.

شكراً السيد/ عبد الله الشطي.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير جميعاً.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول أرباح النصف الأول من عام 2024. نود أن نستعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، علماً بأن البيانات المالية المجمعة التي تمت مراجعتها قد تم تحميلها على موقع أعيان الإلكتروني وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لمحة سريعة عن الأداء، بلغ صافي الأرباح الخاص بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 6.45 مليون دينار كويتي خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2024، و3 ملايين دينار كويتي خلال الربع الثاني من عام 2024. وفيما يتعلق بربح السهم الواحد، فقد بلغ 9.71 فلس للسهم الواحد خلال النصف الأول من عام 2024.

فيما يتعلق بتحليل إجمالي الدخل حسب القطاعات، نلاحظ أن مساهمة قطاع التأجير بلغت 59% خلال النصف الأول من عام 2024، بينما بلغت مساهمة قطاعي الاستثمار والعقارات 41%.

في الصفحة التالية على بيان الدخل الموحد، وكما أوضح زميلنا السيد/ عبد الله الشطي في وقت سابق، أود أن أكرر الأحداث الرئيسية التالية التي حدثت خلال النصف الأول من عام 2024م:

- نمت إيرادات إيجار التأجير التشغيلي
- شهد سوق السيارات المستعملة في الكويت بشكل عام انخفاضاً في هامش الربح من بيع السيارات المستعملة، وعلى الرغم من ذلك سجلت مجموعة أعيان زيادة في إيرادات المبيعات من بيع السيارات المستعملة خلال النصف الأول من العام
- زيادة ثابتة في صافي الإيرادات العقارية الصافية
- انخفاض في أداء سوق الأسهم الكويتية خلال النصف الأول من عام 2024 أثر على موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- زيادة في الحصة التشغيلية المتكررة لنتائج الشركات الزميلة خلال النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023، بعد استبعاد المعاملة غير المتكررة التي تم تسجيلها خلال العام الماضي

في ملخص المركز المالي الموحد، كان هناك زيادة في إجمالي الأصول وإجمالي الخصوم والتي ترجع بشكل رئيسي إلى الزيادة في أصول ومطلوبات حق الانتفاع من حقوق الإيجار الممتدة خلال الربع الثاني من عام 2024، ومدفوعات التمويل الإسلامي المستحقة الدفع خلال الفترة.

فيما يتعلق بالقيمة الدفترية للسهم الواحد، فقد زادت بمقدار 10 فلس منذ يونيو 2023 بعد توزيع 7.5 فلس كأرباح، وهو ما يمثل معدل نمو بنسبة 7%.

توضح الصفحة التالية تحركات حقوق الملكية بالكامل منذ 31 ديسمبر 2022 حتى 30 يونيو 2024.

فيما يتعلق ببيان التدفق النقدي الموحد، فإن النقد المستخدم في توزيعات الأرباح، وتوسعة الأسطول التشغيلي، والعقارات الاستثمارية وسداد التمويل الإسلامي المستحق الدفع مع تكلفة تمويله ومدفوعات التزامات الإيجار كانت الأسباب الرئيسية لإجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجة خلال النصف الأول من عام 2024.

بشكل عام، لا تزال جميع النسب المالية الرئيسية ثابتة.

فيما يتعلق بشريحة الاتجاهات الفصلية، أود أن أشير إلى أن إجمالي الإيرادات والأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان قد عززت حقوق الملكية بنسبة 7% على الرغم من الانخفاض في الفترات المماثلة من العام الماضي.

من خلال كل ما سبق، أمل أن أكون قد غطيت أهم الملامح المالية الملخصة للنصف الأول من العام 2024.

والآن، سنفتح المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة. شكراً لكم.

أشرككم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة الظاهر على شاشتكم. سنتوقف قليلاً لإتاحة الفرصة للجميع كي يتسنى لهم إرسال أسئلتهم.

أحمد الشاذلي

هيرميس

معنا السؤال الأول: "ما هو سبب عكس المخصصات؟"

هل لي أن أجيب على هذا السؤال؟ إذن، كجزء من مراجعتنا المستمرة والروتينية لمختلف القضايا القانونية المتعلقة في كل فترة، تم تسجيل بعض المخصصات الاحترازية للقضايا القانونية خلال الربع الأول من عام 2024 والتي بلغت 300 ألف خلال الربع الأول. خلال الربع الثاني، كان هناك عكس 560 مخصص احترازي تم تسجيلها مقابل قضايا قانونية مختلفة صدر بشأنها الحكم النهائي وتمت تسويتها. وهذا هو السبب.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً، شكراً لك سيد / عبد الله. لدينا سؤال آخر. "هل هناك أي فرص استثمارية قريبة الحدوث؟"

أحمد الشاذلي
هيرميس

ما زلنا نعمل على العديد من الفرص، ولكن لم نصل إلى مرحلة متقدمة بعد.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً. سنتوقف لدقيقة أخرى فقط للتأكد من عدم وجود أسئلة أخرى.

أحمد الشاذلي
هيرميس

حسناً، تلقينا سؤالاً آخر "على افتراض أن صفقة الدفعة الأولى لأعمال التأجير التمويلي لم تتم، فما هو النمو في أعمال التأجير؟"

سؤال جيد. ينبغي أن يكون حوالي 7%. هل يمكنك أن تؤكد معي هذا الرقم سيد أبو ظاهر؟

عبدالله الشطي
أعيان

نعم.

سيد أبو ظاهر
أعيان

وأيضاً، أود أن أوضح هنا أن الدفعة المقدمة من أعمال التأجير التمويلي هي جزء من الدورة الكاملة للاعتراف بالدخل. لذا، في الوقت الحالي، كانت هناك بعض الحملات الترويجية التي حدثت خلال الفترة التي كانت هناك حملة بدون دفعة مقدمة. وعلى افتراض أنه إذا كان هناك دفعة مقدمة كما في العام الماضي، فهناك نمو بنسبة 7%.

لذلك، سيتم الاعتراف بها في مرحلة لاحقة على مدى عمر الدورة بشكل أساسي.

عبدالله الشطي
أعيان

السؤال التالي: "ما الذي تتكون منه الاستثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؟"

أحمد الشاذلي
هيرميس

الأسهم في بورصة الكويت بشكل أساسي. بالتالي، استثمارنا المدرج وبعض أسهم الشركات في بورصة الكويت.

عبدالله الشطي
أعيان

حسناً، لتتوقف مرة أخرى ثم نعود بمزيد من الأسئلة.

أحمد الشاذلي
هيرميس

حسنًا، أعتقد أنه ليس لدينا أسئلة أخرى. وبهذا نأتي إلى ختام مكالمتنا اليوم. أود أن أشكر الإدارة على الانضمام إلينا وشكرًا لكل من خصص الوقت لنا اليوم. لذا أتمنى لكم يومًا طيبًا. شكرًا لكم.

أشركم جميعًا

عبدالله الشطي

أعيان

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – H1 2024

1st August 2024

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Thursday, 1st August 2024 at 13:00 Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's H1 2024 financial year results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

Peace be upon you, God's mercy and blessings.

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's H1 2024 financial results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Afterwards, Mr. Seyed Abu Thahir, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning will take you through the details of our financial results. This shall be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Please feel free to send any follow-up questions to our Investor Relations email.

Before we start, I would like to bring your attention to the disclaimer on Slide number three. We would like to bring your attention with respect to the forward-looking statements and confidential information.

On the next slides, we present our Board of Directors and our Executive Management team, along with the company's overview.

Now, I would like to hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Peace be upon you, God's mercy and blessings.

I would like to welcome you to this conference. It is a pleasure for me to present the recent developments and summarized the financial highlights for the first half of 2024.

As shown in the key financial metrics table, total income and net profit attributable to equity shareholders of A'ayan have reached KD 11.8 million and KD 6 million, respectively for the first half of 2024, with an EPS of 9.71 Fils.

The major financial highlights of first half of 2024 are:

- Increase in sales revenue of both operating lease & used cars sales, although there is a reduction in the profit margin of used cars sales
- Fall in Kuwait equity market's performance during the first half of 2024 has impacted group's financial assets at FVTPL
- There was an increase in the recurring operational share of results of associates during the first half of 2024 as compared to the same period last year, while the drop in overall share of results of associates during the first half of 2024 is due to reversal of provisions recorded by associates during the same period last year.

On the financial position,

- Total assets of A'ayan Group were KD 151 million as on 30th June 2023, which has increased to KD 163 million as on 30th June 2024 with an increase of around KD 12 million, representing 8% growth rate
- Total liabilities were KD 47 million as on 30th June 2023 which reached KD 53 million on 30th June 2024
- Increase in total assets & liabilities are mainly due to the increase in Right of Use assets and liabilities arisen out of extension of leasehold rights in a real estate project in Jahra Area, and the settlement of Islamic financing payable
- Equity attributable to equity holders of A'ayan was KD 93 million as reported on 30th June 2023 which has increased to KD 99 million as of 30th June 2024, with an increase of 7%. This increase is mainly due to net profits for the period, after netting off cash dividends distributed to its shareholders

During the current year, the Group has paid its first instalment of KD 1 million out of its existing KD 10 million drawn facility. The remaining KD 10 million of the facility is not utilized yet.

For the second consecutive year, Aayan has distributed cash dividends of 7.5 Fils per share (equivalent to KD 5 million) for the year 2023.

We are keen and constantly exploring and evaluating various opportunities across different industries, targeting to rebuild and further strengthen our business sectors. This is briefly A'ayan's performance and its financial position for the first half of the year ending 30th June 2024.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan.

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Peace be upon you, God's mercy and blessings. Good afternoon, everyone.

I would like to welcome you all to the analyst conference on the first half of 2024 earnings. We would like to present A'ayan's performance & financial position, noting that the reviewed consolidated financial statements have been uploaded on A'ayan's website as well on the Bursa Kuwait portal.

On the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders has reached KD 6.45 million during the first six months of 2024 and KD 3 million during Q2-2024. In terms of EPS, we reached 9.71 Fils per share during H1 2024.

On the total income analysis by segment, we can notice that the leasing sector's contribution is 59% during H1 2024 and remaining 41% from both Investment & Real Estate segments.

On the next slide on the consolidated income statement, as earlier briefed by our colleague Mr. Abdullah Al Shatti, I would like to reiterate the major events that happened during H1-2024:

- Operating lease rental income has grown

- Secondary cars market in Kuwait, in general, had witnessed a fall in its margin, despite that, Aayan Group recorded an increased sales revenue from sale of used cars during H1-2024
- Steady increase in net real estate income
- Fall in Kuwait equity market's performance during H1-2024 on FVPL securities
- Increase in the recurring operational share of results of associates during H1-2024 as compared to that of H1-2023, after eliminating the one-off transaction that was recorded during last year

On the synopsis of consolidated financial position, there was an increase in total assets and in total liabilities which is mainly due to the increase in Right of Use assets and liabilities from the extended leasehold rights during Q2-2024, and the payments of Islamic financing payable during the period

In terms of book value per share, it has increased by 10 Fils since June 2023 after distributing 7.5 Fils as dividends, representing a 7% growth rate.

Next slide outlines the entire equity movements since 31st December 2022 until 30th June 2024.

In terms of the consolidated cash flow statement, the cash used for dividend payments, the operating fleet expansion, investment properties & repayments of Islamic financing payable with its finance cost and payments of lease liabilities were the major reasons for the overall net cash outflows during H1 2024.

Overall, all the key financial ratios remain steady.

On the quarterly trend slide, I would like to note that the total income and profit attributable to equity holders of A'ayan have enhanced the equity by 7% despite the decline in comparable periods of last year.

With all the above, I hope I have covered the major summarized financial highlights for H1-2024.

Now, we will open the floor for a Q&A session. Thank you.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for Q&A. If you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen. We will pause for a moment to give a chance for everyone to send in their questions

We have our first question. "What caused the reversal of provisions?"

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

May I take this question? So, as part of our continuous and routine review of various legal cases that are outstanding each period, there were certain precautionary provision recorded for legal cases during Q1 2024 amounted to 300K during Q1. During Q2, there has been a reversal of 560 provisions that were recorded against various legal cases for which the final verdict were issued, and the settlement were made. So, that was the reason.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

All right, thank you, Mr. Abdullah. We have another question. "Are there any investment opportunities close to happening?"

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

We are still working on several opportunities, but nothing in an advanced stage yet.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

All right. We will pause for another minute just to make sure we have no more questions.

Okay, we received another question. "Assuming the down payment deal for the leasing business did not happen, what is the growth in the leasing business?"

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Good question. It should be around 7%. Seyed Abu Thahir, can you confirm that figure with me?

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Yes.

And also, I would like to elaborate here that the down payment from the leasing business is part of the full cycle of the income recognition. So, right now, there were some promotional campaigns happening during the period where there was a zero down payment campaigning was there. Assuming if there has been down payment as last year, there is a growth of 7%.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

So, it will be recognized in a later stage over the life of the cycle basically.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

The next question, “What does investments at FVPL consist of?”

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

It is mainly the stocks on the Kuwait stock exchange. So, our listed investment and some of the shares of companies in Kuwait Stock Exchange.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Right. So, we will pause again then we'll be back with more questions.

So, I believe we have no further questions at this point, so this would end our call for today. I'd like to thank management for joining and for everyone taking the time for us today. Have a good day. Thank you.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you, everyone.

أعيان^s

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

H1 2024 – 1st August 2024

Contents

1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



**Fahad Ali
Alghanim**
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



**Nasser Ibrahim
Boursly**
Board Member



**Talal Reda
Behbehani**
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent Board Member

Executive Management



Abdullah M. Alshatti, CFA
CEO



Saleh A. Alsarawi
Assistant CEO
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Assistant CEO
Investment & CF



Abdulwahab M. Alfares
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Alomar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Aldhowaihi
Chief of Compliance

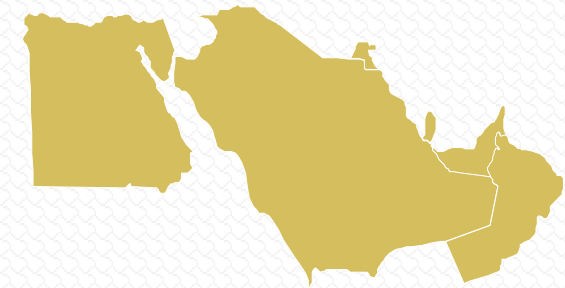


Wael Alqatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company (“**A'ayan**”) was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan’s main sectors includes leasing, investment and real estate.
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After A'ayan’s final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders’ value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan’s profitability.

Current Presence



	Subsidiaries			
	A'ayan Leasing Holding Company 100%	East Gate Real Estate Company 100%	Jahra Mall - JV 77.1%	Mubarrad Holding Company 41.7%
	Associates			
	Oman Integral Logistics Company 50%	Tawazun Holding Company 45.5%	Light Fields 30%	A'ayan Real Estate Company 9.1%

A'ayan's Recent Developments

- A'ayan's results for the six months ending 30th June 2024 has further enhanced A'ayan shareholders' equity value, despite decline in the Kuwait equity market performance during the period
- During 2nd quarter 2024, Aayan Group received approval to extend leasehold rights in a real estate project in Jahra Area, which will further enhance the operational results during the extended lease period
- During the period, Aayan Group has paid its 1st instalment of KD 1 million out of its utilized KD 10 million facility. Still, KD 10 million facility is yet to be utilized by the Group
- For the 2nd consecutive year, A'ayan distributed the approved cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2023
- A'ayan has been continuously exploring and evaluating various opportunities across different sectors to re-build and further strengthen its investment and real estate portfolio

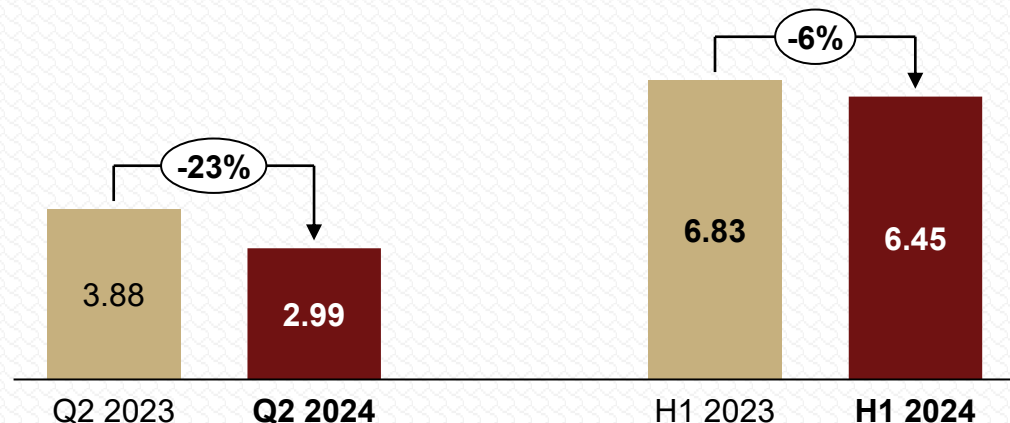
Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	H1 2023	H1 2024	Δ (%)
Total income	13,230	11,766	-11%
Net Profit*	6,827	6,450	-6%
EPS* (Fils)	10.28	9.71	-6%
Financial Position	30 Jun'23	30 Jun'24	Δ (%)
Total assets	150,896	163,392	8%
Total liabilities	46,715	53,123	14%
Equity*	92,523	98,904	7%

* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

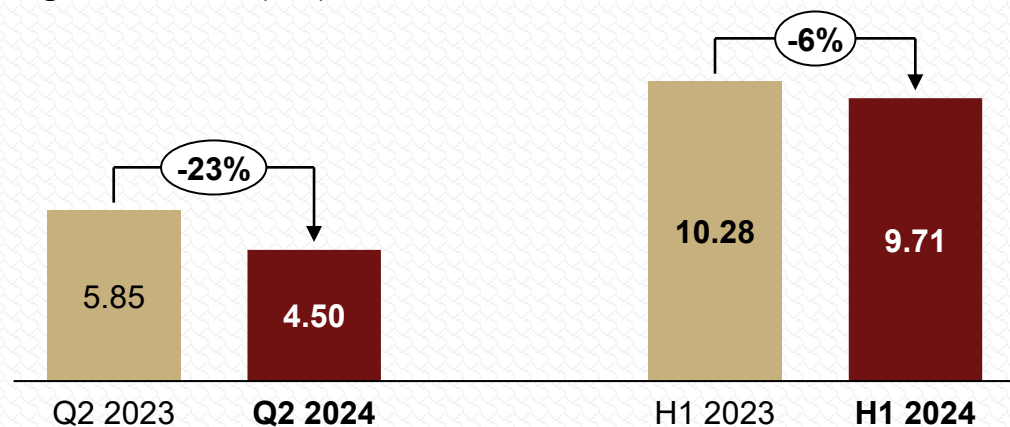
Net Profit* (KD million)



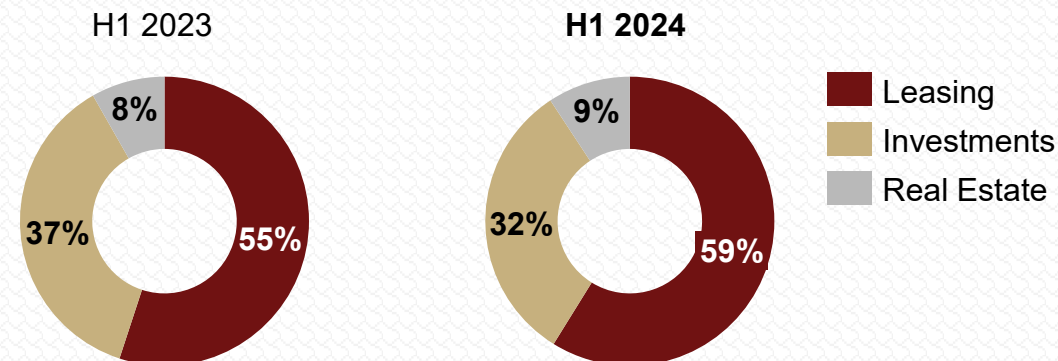
Total Income by Segment (KD'000)

	H1 2023	H1 2024	Δ (%)
Leasing	7,282	6,923	-5%
Investment	4,858	3,753	-23%
Real estate	1,090	1,090	0%
Total	13,230	11,766	-11%

Earnings Per Share* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Consolidated Income Statement

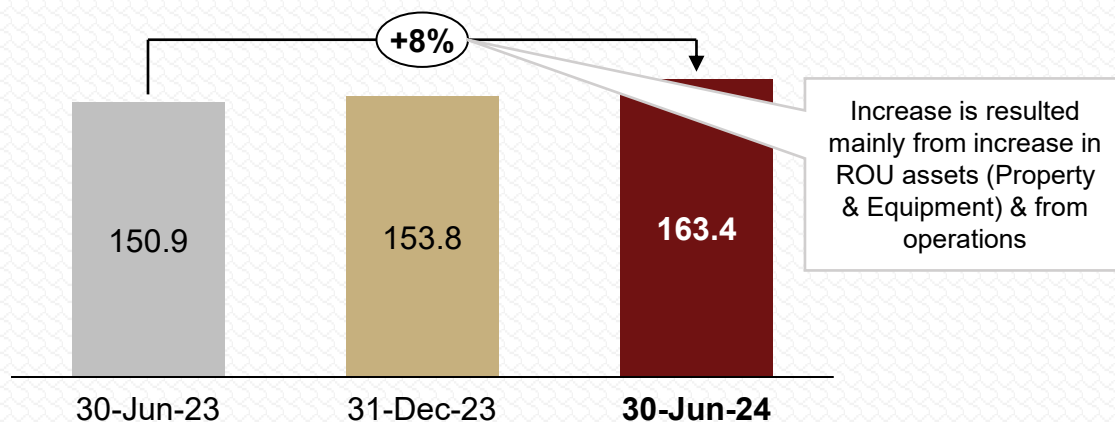
(KD thousand)	Q2 2023	Q2 2024	Δ (%)	H1 2023	H1 2024	Δ (%)
Net leasing income	3,522	3,390	-4%	7,242	6,789	-6%
Net real estate income	949	1,067	12%	1,904	2,087	10%
Net income from investments & saving deposits	1,321	-519	-139%	2,083	1,464	-30%
Share of results of associates	1,000	790	-21%	1,807	1,228	-32%
Advisory fees	62	59	-5%	125	115	-8%
Islamic financing income	3	7	133%	6	13	117%
Other income	32	57	78%	63	70	11%
Total income	6,889	4,851	-30%	13,230	11,766	-11%
Total expenses	2,596	1,448	-44%	5,589	4,396	-21%
Taxation	204	159	-22%	368	401	9%
Total profit for the period	4,089	3,244	-21%	7,273	6,969	-4%
Profit attributable to Aayan's equity holders	3,884	2,989	-23%	6,827	6,450	-6%
Profit attributable to non-controlling interest	205	255	24%	446	519	16%
EPS (Fils)	5.85	4.50	-23%	10.28	9.71	-6%

Variance - H1 2024 Revenue is mainly due to :

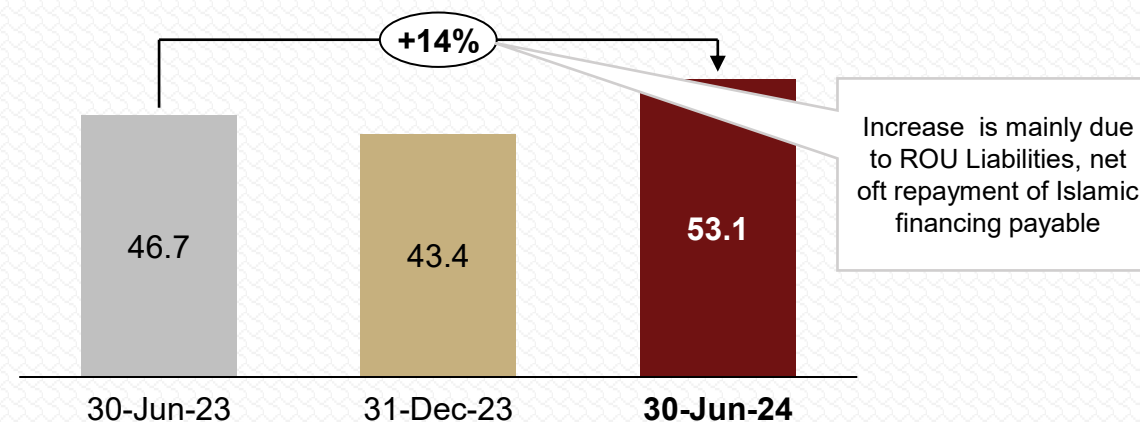
- During H1-2024, Group reported an increase in the operating lease rental income
- Secondary cars market in Kuwait, in general, had witnessed a downward trend in its margin, which impacted Aayan Group, despite revenues from sale of used cars has increased during H1-2024
- Kuwait equity market's performance during H1-2024 has impacted Group's financial assets at FVTPL
- Drop in share of results of associates is due to recording revenue out of provision reversal during H1-2023, while its recurring operational share of results have increased during H1-2024

Snapshot – Financial Position

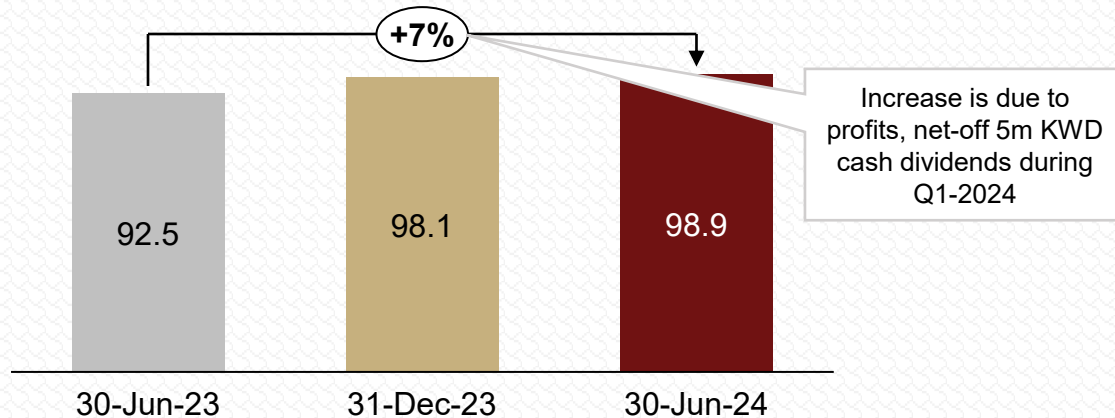
Total Assets (KD Million)



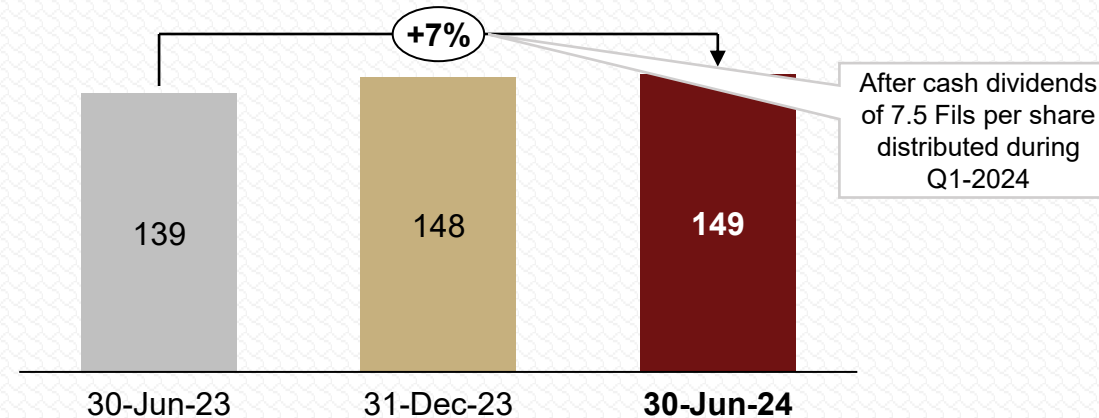
Total Liabilities (KD Million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* after 5m KWD cash dividends each for the financial years ending 31/3/2022 and 31/3/2023

Consolidated Financial Position

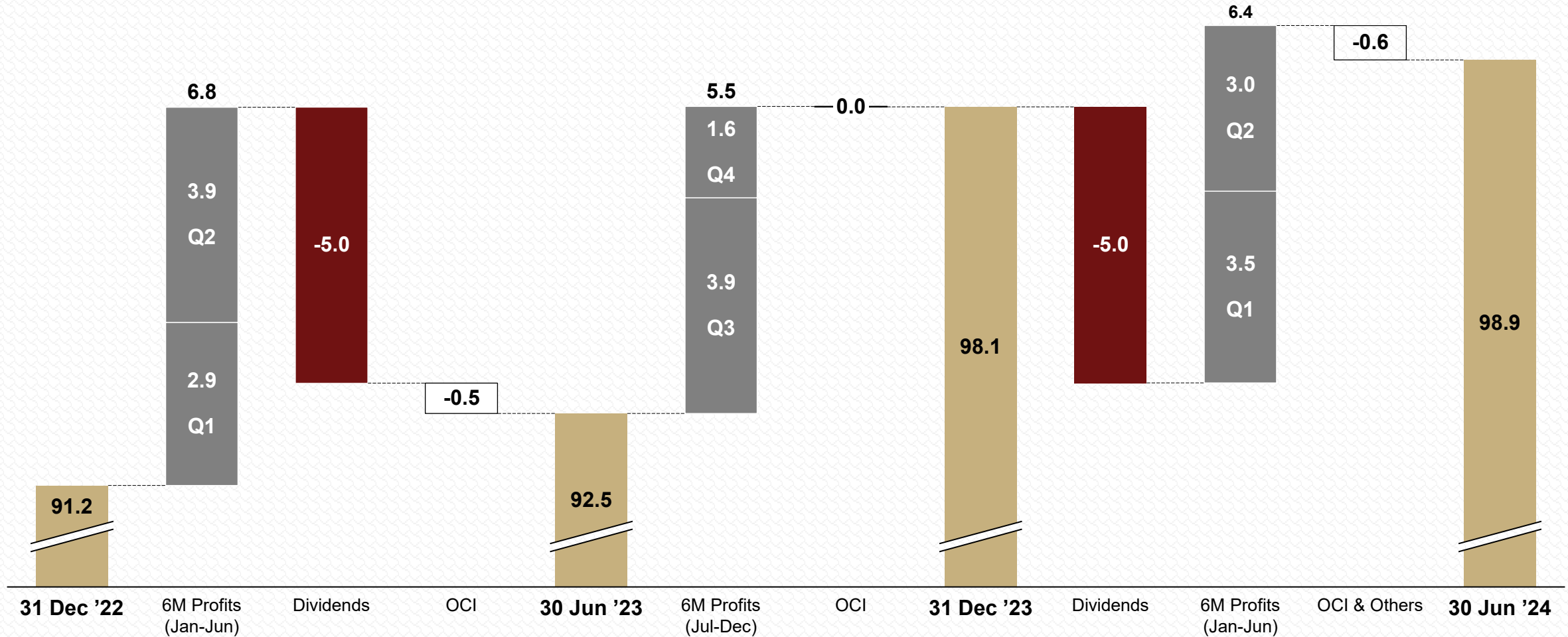
(KD'000)	30 Jun'23	31 Dec'23	30 Jun'24	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	16,486	19,734	13,657	(2,829)	-17%
Financial assets at FVPL	11,489	11,687	11,656	167	1%
Investment in associates	19,870	18,061	19,191	(679)	-3%
Investment properties	30,635	30,604	30,333	(302)	-1%
Property and equipment	62,784	65,131	76,555	13,771	22%
Leasehold property	169	-	-	(169)	-100%
Other assets	9,372	8,577	12,000	2,628	28%
Goodwill	91	-	-	(91)	-100%
Total Assets	150,896	153,794	163,392	12,496	8%
Total Liabilities	46,715	43,420	53,123	6,408	14%
Equity attrib. to A'ayan's Equity holders	92,523	98,057	98,904	6,381	7%
Non-Controlling Interests	11,658	12,317	11,365	(293)	-3%
Total Equity	104,181	110,374	110,269	6,088	6%

ASSETS & LIABILITIES

- Net increase in total assets (KD 11 million) is mainly due to extension of leasehold rights in a real estate project in Jahra Area, with a corresponding increase in the liabilities
- Settlement of Islamic financing payable (KD 4 million) during H2-2023 and Q1-2024

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Net Movement (KD million)



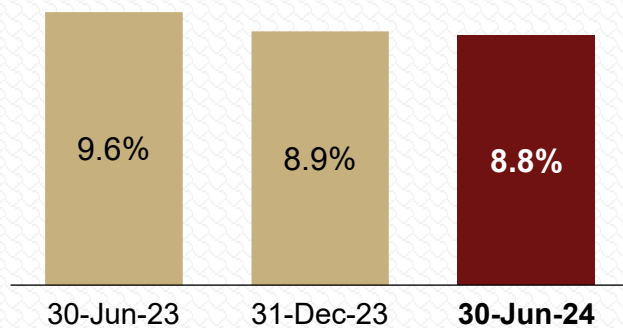
Consolidated cash flows statement

(KD thousand)	For six months ending 30 June	
	2023	2024
Net cash from operating activities	3,305	1,250
Net cash used in investing activities	3,142	668
Net cash used in financing activities	(6,984)	(7,995)
Net decrease in cash and cash equivalents	(537)	(6,077)
Cash and cash equivalents as on 1 January	16,998	19,718
Cash and cash equivalents as on 30 June	16,461	13,641

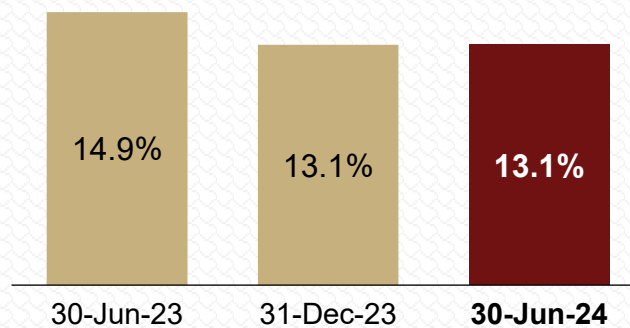
- Net cash from operating activities is after considering the changes in the other assets and other liabilities during the period.
- Net cash used in investing activities resulted from the purchase of investment properties, after netting off the profits received from investment and saving deposits.
- Net cash used in financing activities mainly represents repayment of Islamic finance payable, payment of financing cost and lease liabilities.

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA)* (%)



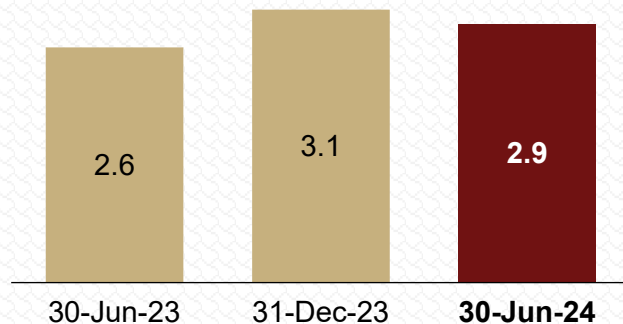
Return on Average Equity attributable to A'ayan's Equity holders (ROAE)* (%)



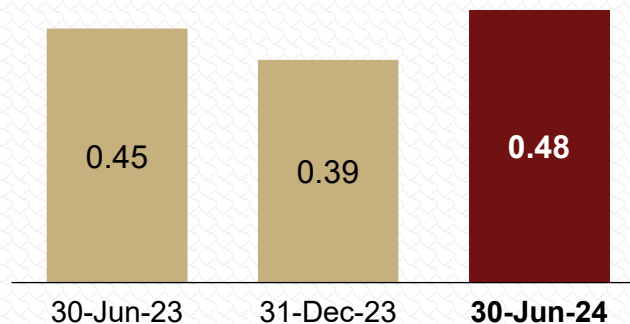
■ ROAA & ROAE *

- Jun-24 Returns on Average Equity stays the same in line with Dec-2023
- Returns on Average Assets reached 8.8%, despite the increase of total assets size during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)

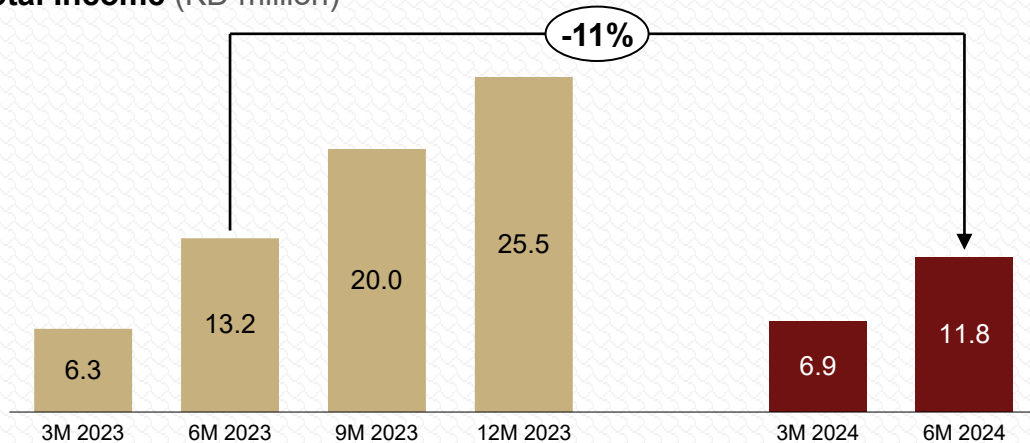


- CR & D/E Ratios – Both Current Ratio & Debt Equity Ratio remains steadily healthy during H1 2024

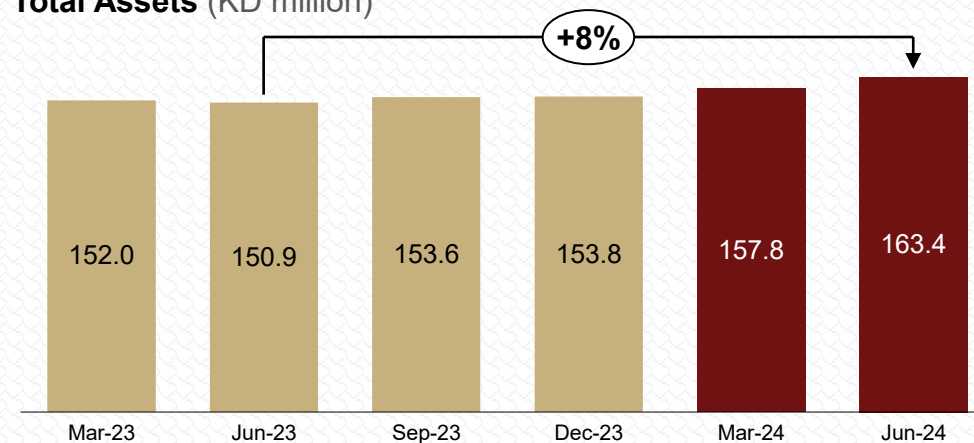
* annualized

Quarterly Trend

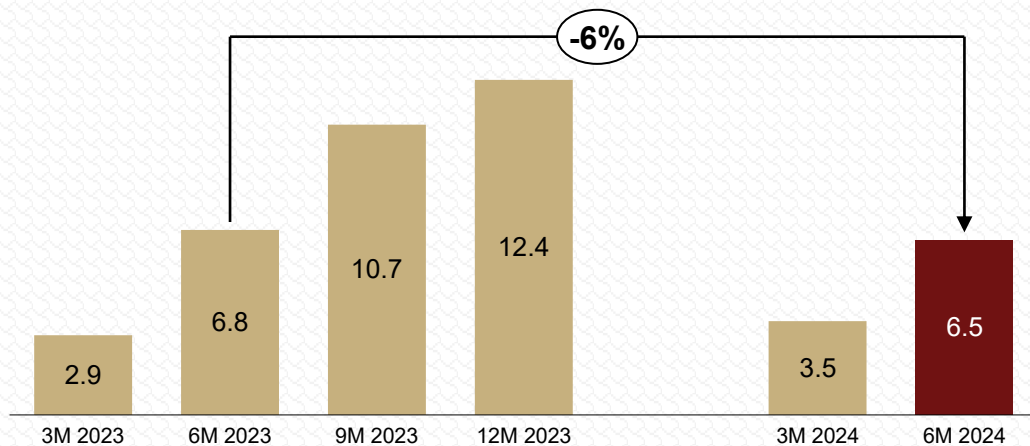
Total Income (KD million)



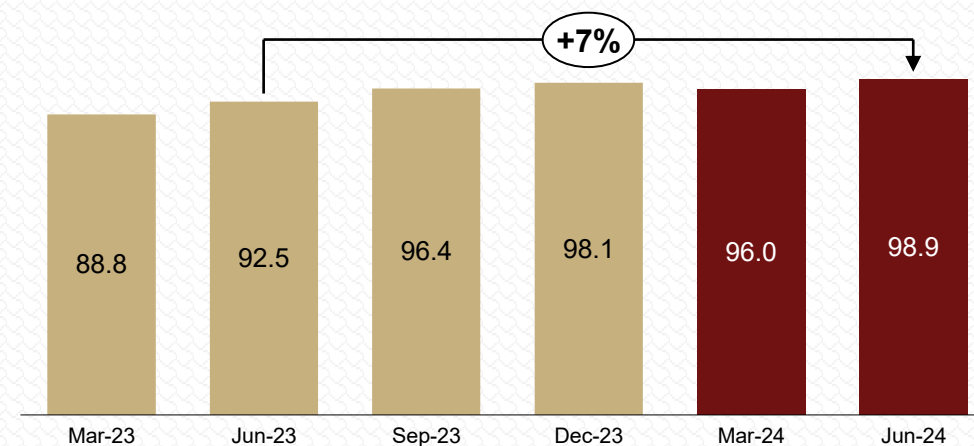
Total Assets (KD million) *



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD million) *



* At the end of period

Q&A Session

Thank You

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AAYAN LEASING & INVESTMENT CO. S.C.P.

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459