

التاريخ: 2024/11/17
إشارة: أ.أ. 24/11/393

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Bursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 14/11/2024 - Ref: A.A/392/11/2024 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding analysts Conference minutes and Presentation for the Third quarter ended September 30, 2024, held on Thursday 14/11/2024 at 12:45 PM State of Kuwait time.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2024/11/14 - إشارة: أ.أ. 2024/11/392، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين والعرض التقديمي للمؤتمر للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024 المنعقد يوم الخميس الموافق 2024/11/14 في تمام الساعة 12:45 ظهراً بتوقيت دولة الكويت.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference minutes for the third quarter ended September 30, 2024.
- Analyst Conference Presentation for the third quarter ended September 30, 2024.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

8

- المرفقات:
- نموذج الإفصاح المُكمل.
 - محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث 30 سبتمبر 2024.
 - العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الثالث 30 سبتمبر 2024.

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2024/11/17	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure regarding the Analysts Conference minutes for the third quarter ended September 30, 2024.	إفصاح مكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024.		
Date of previous disclosure	2024/11/14	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analysts Conference minutes and Presentation for the third quarter ended September 30, 2024, held on Thursday 14/11/2024 at 12:45 PM State of Kuwait time.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين والعرض التقديمي للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024 المنعقد يوم الخميس الموافق 2024/11/14 في تمام الساعة 12:45 ظهراً بتوقيت دولة الكويت.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

8

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين – الربع الثالث 2024

الخميس 14 نوفمبر 2024

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفية بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الخميس 14 نوفمبر 2024 الساعة 12:45 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي

هيرميس

مساء الخير للجميع، وأهلاً وسهلاً بكم في مؤتمر نتائج الربع الثالث لعام 2024 لشركة أعيان للتأجير والاستثمار الذي يُعقد عن طريق المكالمات الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسرني أن يكون معنا في المكالمات الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان كل من السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو ظاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. الآن، أُسلم المكالمات إلى السيد/ عبدالله أبو حديده للبدء في العرض التقديسي.

شكراً لكم جميعاً.

شكراً للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله أبو حديده

أعيان

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الثالث من عام 2024.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد / عبد الله الشطي لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيأخذكم السيد / سيد أبو ظاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، في تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلي ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية لدينا، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديسي لزميلي السيد/ عبد الله الشطي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطي

أعيان

يسعدني أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. إنه لشرف لي أن أشارك معكم أحدث التطورات وتقديم ملخص لأبرز النقاط المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

كما هو موضح في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الدخل وصافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 17 مليون دينار كويتي و9 مليون دينار كويتي على التوالي خلال فترة التسعة أشهر، مع ربحية السهم الواحد قدرها 13.76 فلس.

فيما يلي أبرز النقاط المالية خلال الفترة الحالية هي:

- زيادة في إيرادات المبيعات من كل من الإيجار التشغيلي وبيع السيارات المستعملة، على الرغم من وجود انخفاض في هوامش الربح من بيع السيارات المستعملة.
- تراجع نسبي في أداء محفظة الأسهم خلال الفترة الحالية مقارنة بالفترة السابقة.

- زيادة في الحصة المتكررة والتشغيلية من نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة الحالية. ومع ذلك، فإن الانخفاض العام في الحصة من نتائج الشركات الزميلة يعود بشكل رئيسي إلى عكس المخصصات التي تم تسجيلها من قبل الشركات الزميلة في نفس الفترة من العام الماضي.

فيما يتعلق بالمركز المالي:

- ارتفعت إجمالي أصول مجموعة أعيان إلى 165 مليون دينار كويتي في 30 سبتمبر 2024، مما يعكس نمواً بنسبة 7.7% من ناحية أخرى، زادت إجمالي المطلوبات إلى 52 مليون دينار كويتي خلال نفس الفترة، بزيادة قدرها 14.0%.
- يعود الارتفاع في الأصول والمطلوبات بشكل رئيسي إلى زيادة في أصول حق الاستخدام والمطلوبات المرتبطة بها، والتي تم الإشارة إليها في الربع السابق، نتيجة تمديد حقوق الإيجار في مشروع عقاري في منطقة الجبراء.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان 101 مليون دينار كويتي، مما يعكس زيادة بنسبة 5.0%. وهذه الزيادة صافية من توزيعات الأرباح النقدية التي تم صرفها للمساهمين.

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بسداد أول قسطين بمبلغ 2 مليون دينار كويتي من التسهيلات المسحوبة البالغة 10 ملايين دينار كويتي. ولا يزال مبلغ 10 مليون دينار كويتي غير مستخدم.

للسنة الثانية على التوالي، قامت شركة أعيان بتوزيع أرباح نقدية بمقدار 7.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2023.

نحن حريصون وباستمرار نستكشف ونقيم الفرص المتاحة عبر صناعات مختلفة، بهدف إعادة بناء وتعزيز قطاعات أعمالنا. هذه كانت لمحة موجزة عن أداء شركة أعيان ووضعها المالي للفترة التسعة أشهر. والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول أرباح الربع الثالث من عام 2024. نود أن نستعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، علماً بأن البيانات المالية المجمعة التي تمت مراجعتها قد تم تحميلها على موقع أعيان الإلكتروني وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن أداء الربع الثالث لعام 2024، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم في شركة أعيان في فترة الثلاثة أشهر 2.7 مليون دينار كويتي، مع ربحية سهم قدرها 4.05 فلس. يعود انخفاض صافي الربح في الربع الثالث من عام 2024 إلى الربح من بيع العقارات الذي تم تسجيله في الربع الثالث من عام 2023، فضلاً عن انخفاض التغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

في تحليل إجمالي الدخل القطاعي للفترة الحالية من تسعة أشهر، ساهم قطاع التأجير بنسبة 61%، بينما جاءت النسبة المتبقية من قطاعات الاستثمار والعقارات.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان الدخل الموحد. في لمحة عن الوضع المالي، أود أن أشير إلى أن القيمة الدفترية للسهم قد ارتفعت بحوالي 8 فلس منذ سبتمبر 2023، بعد توزيع 7.5 فلس كأرباح نقدية. هذا يمثل معدل نمو بنسبة 5.0%.

في الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي الموحد. وفي الصفحة التالية نعرض حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2022 حتى 30 سبتمبر 2024.

بالإشارة إلى بيان التدفقات النقدية الموحد، فإن المدفوعات النقدية للمساهمين، سداد أصل تمويلات إسلامية مستحقة وفوائدها، شراء العقارات الاستثمارية، وتوسيع أسطول الإيجار التشغيلي هي الأسباب الرئيسية للتدفقات النقدية الصافية الخارجة خلال الفترة الحالية.

أما بالنسبة للنسب المالية الرئيسية، يتضح أن نسب الربحية، والنسب الحالية، ونسب الرفع المالي بقيت ثابتة وصحية خلال الفترة. الصفحة التالية تظهر الاتجاه الربع سنوي في مختلف الأرقام الرئيسية. مع هذه النقاط الرئيسية، نفتح الآن المجال لجلسة أسئلة وأجوبة. شكراً لكم.

أشكركم أيها السادة على هذا العرض. والآن، سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغبون في طرح سؤال، فيمكنك إرساله من خلال مربع الأسئلة والأجوبة الظاهر على شاشتكم. أعتقد أننا قد تلقينا سؤالاً للبدء.

أحمد الشاذلي
هيرميس

السؤال الأول هو: هل يمكنكم التعليق على آفاق قطاع تأجير السيارات في عامي 2025 و2026، في ضوء التوقعات المتعلقة بأسعار الفائدة وزيادة مبيعات السيارات الصينية؟

شكراً على السؤال. نعتقد أن هناك نمواً في الأعمال التشغيلية. ونحن نسعى للحفاظ على مستوى جيد من النمو في هذا الجانب، سواءً في العلامات التجارية الصينية أو العلامات الأخرى في السوق. انخفاض أسعار الفائدة ليس له تأثير كبير على أعمالنا التشغيلية. ومع ذلك، من المتوقع أن يحسن ذلك الهوامش بشكل عام لنا، حيث إننا في بعض الأحيان نستخدم الرافعة المالية لتمويل عملياتنا. وبالتالي، فإن تخفيض أسعار الفائدة سيكون مفيداً لنا، حيث سيعمل على تقليل التكاليف الإجمالية.

عبدالله الشطي
أعيان

شكراً على السؤال. السؤال التالي هو: ما هو حجم الأسطول الحالي وما هو حجم الأسطول المتوقع في عامي 2025 و2026؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

حجم الأسطول الحالي هو حوالي 9,000 سيارة. يجب أن تأخذوا في الاعتبار أنه بعد جائحة كوفيد، قمنا بزيادة حجم أسطولنا بشكل كبير من 7,000 سيارة إلى 9,000 سيارة وفقاً للخطة المعتمدة. ومع هذا التوسع الكبير، نحن الآن في مرحلة التركيز العميق على استقرار وتسهيل جميع عملياتنا وخدماتنا بشكل شامل من البداية للنهاية. في نفس الوقت، نحن حريصون جداً على نمو أسطولنا تدريجياً بما يعزز النتائج الصافية للإيجار قبل أن نتخذ خطوة أكبر أو نقوم بتوسيع آخر كبير في الأسطول.

عبدالله الشطي
أعيان

هل يمكنكم تقديم تحديث عن توازن؟ وكيف ينبغي أن نفكر في عملية توزيعات الأرباح من توازن؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

بشكل أساسي، هناك عنصران في توازن من حيث السيولة النقدية. الأول هو استرداد رأس المال، حيث يتم استرداد رأس المال كلما توفرت سيولة كبيرة في توازن. في هذه الحالة، سيتم تقليص رأس مال توازن وتوزيع السيولة النقدية. أما العنصر الثاني، فهو السيولة التي تأتي من العوائد على شكل توزيعات أرباح.

عبدالله الشطي
أعيان

نحن نتابع مع توازن ونتطلع إلى إمكانية استلام بعض السيولة النقدية في العام المقبل، حيث تم الإعلان من قبل شركة أعيان العقارية عن رغبتها في شراء حصة توازن في الهال مول بشروط معينة على فترة زمنية محددة. وبالتالي، فإن السيولة المتاحة من بيع المبنى سيتم

توزيعها على شكل استرداد رأس المال في توازن على مدار السنوات القادمة. بالطبع، هذا مرهون بموافقات الأطراف ذات العلاقة وجميع أصحاب المصلحة.

شكراً على السؤال. السؤال التالي هو: ما هي سياسة توزيع الأرباح لشركة عَيان؟ وهل هي مرتبطة بنسبة التوزيع (Payout Ratio)؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

أولاً وقبل كل شيء، كما ذكرنا، يجب أن نفهم أن هذه هي السنة الثانية التي تقوم فيها الشركة بتوزيع أرباح نقدية من موقع قوي للغاية من حيث التدفقات النقدية والأرباح المتزايدة. من المهم جداً بالنسبة لنا الحفاظ على مستوى التدفقات النقدية في المدى القصير والطويل، جنباً إلى جنب مع الوضع المالي الأكثر صحة.

عبدالله الشطي

أعيان

من أجل أن يستمر نمو الأعمال، نرغب في الحفاظ على تدفق نقدي قوي ومستدام بهدف بناء قطاع الاستثمارات المباشرة، مع التركيز على تحسين العائد التشغيلي وتوزيعات الأرباح النقدية على المدى الطويل. بشكل أساسي، نريد الحفاظ على التدفق النقدي وتطويره تدريجياً بمستوى جيد، بما يعود بالفائدة على المساهمين والشركة على المدى الطويل.

هل يمكنكم التعليق على الاستراتيجية المتعلقة بالاستثمارات في المستقبل؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

نحن بصدد البحث عن فرص استثمارية داخل الكويت وخارجها. لقد نظرنا في العديد من الفرص داخل الكويت، مثل قطاعات التعليم والصحة. كما أننا نبحث في قطاع الخدمات أيضاً. نحن لا زلنا في مرحلة التفاوض مع العديد من الفرص الجديدة المحتملة، ولم يتم الوصول إلى مرحلة متقدمة في أي منها حتى الآن. هذه هي القطاعات التي نركز عليها في الوقت الحالي.

عبدالله الشطي

أعيان

نحن أيضاً نبحث عن فرصة محددة في قطاع العقارات خارج الكويت. إذا كانت هناك فرصة فريدة بسبب ظروف السوق، فهناك فرصة جيدة في العقارات أيضاً. في الوقت الحالي، نحن في مناقشات مع بعض الأطراف للاستثمار في دول مثل المملكة المتحدة والولايات المتحدة. ومع ذلك، يجب أن تكون هذه الفرص ذات عائد جذاب للغاية يتناسب مع أهدافنا المقررة في الميزانية.

هل يمكنكم تقديم أي توجيه بشأن النمو والأصول وصافي الربح للسنتين المقبلتين؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

حسناً، مهمتنا هي النمو في جميع القطاعات، خاصة لاستعادة مستوى الأصول في قطاعي الاستثمار والعقارات الذي تأثر بتسوية الديون. كما أن هدفنا هو تعزيز العائد من كل أصل نمتلكه، وتحويل الأصول التي تحت الأداء إلى أصول أفضل أداء، وكذلك الاستثمار في أصول ذات عوائد تشغيلية أفضل من عملياتها المتكررة وتدفعاتها النقدية المستمرة، لتعزيز الأداء العام للشركة وبالتالي تعزيز قيمة حقوق ملكية مساهمي عَيان. على الرغم من أن لدينا استراتيجية تحدد الاتجاه الصحيح وتفهم الأنشطة المختلفة، إلا أنه في الوقت الحالي لا توجد أرقام محددة تشير إلى مستوى نموّنا للسنوات الثلاث إلى الخمس المقبلة.

عبدالله الشطي

أعيان

إذن، يمكنني القول أننا قد حققنا نموّاً خلال العامين الماضيين، سواء في التأجير التشغيلي أو الاستثمارات المباشرة، ونسعى الآن لتوسيع الاستثمارات المباشرة بشكل أكبر. هذا هو خطتنا الفورية التالية وتنفيذها في استراتيجيتنا.

هل سمعتم عن أي تحديثات بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT) أو ضريبة الشركات في الكويت؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

ما أسمعته هو ما يسمعه الجميع في السوق، ونحن نتابع الوضع عن كثب، وسنكون مستعدين بمجرد أن تصبح الأمور واضحة لكل شركة.

عبدالله الشطي
أعيان

شكراً لكم، يمكننا التوقف لحظة للتأكد من أنه ليس هناك أي أسئلة أخرى. أعتقد أنه لا توجد أسئلة إضافية. أود أن أشكر الجميع على انضمامهم، وأشكر الإدارة على تخصيص الوقت لنا اليوم. شكراً للجميع، ونتمنى لكم يوماً سعيداً.

أحمد الشاذلي
هيرميس

شكراً جزيلاً.

عبدالله الشطي
أعيان

بهذا نكون قد انتهينا من هذه المكالمة. شكراً لانضمامكم. يمكنكم الآن فصل الاتصال.

أحمد الشاذلي
هيرميس

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – 9M 2024

14th November 2024

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Thursday, 14th November 2024 at 12:45pm Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's Q3 2024 results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's Q3 2024 financial results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Afterwards, Mr. Seyed Abu Thahir, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning will take you through the details of our financial results. This shall be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with the company's overview.

Now, I would like to hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the nine-months period ending September 30, 2024.

As shown in the key financial metrics table, total income and net profit attributable to equity shareholders of A'ayan have reached KD 17 million and KD 9 million, respectively for the nine-months period, with earnings per share of 13.76 Fils.

The major financial highlights during the current period are:

- Increase in sales revenue of both operating lease & used cars sales, although there is a reduction in the profit margins of used cars sales
- Relative fall in the equity portfolio performance during the current period, as compared to previous period
- The recurring and operational share of results from associates has increased during the current period. However, the overall decline in the share of results from associates is primarily due to the reversal of provisions recorded by the associates in the corresponding period last year

On the financial position,

- A'ayan Group's total assets have increased to KD 165 million as of 30th September 2024, reflecting a 7% growth level
- On the other hand, total liabilities increased to KD 52 million during the same period, representing a 14% rise
- The increase in total assets and liabilities is primarily attributed to the growth in right-of-use assets and corresponding liabilities which we actually mentioned in the previous quarter, resulting from the extension of leasehold rights in a real estate project in the Jahra area.
- Equity attributable to the equity holders of A'ayan has reached KD 101 million, reflecting a 5% increase. This growth is net of the cash dividends distributed to shareholders.

During the current period, the Group has paid its first two instalments totaled KD 2 million out of its KD 10 million drawn facility. The remaining KD 10 million facility is not utilized yet.

For the second consecutive year, Aayan has distributed cash dividends of 7.5 Fils per share for the year 2023.

We are keen and constantly exploring and evaluating various opportunities across different industries, targeting to rebuild and further strengthen our business sectors.

This is briefly A'ayan's performance and its financial position for the nine months.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan.

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah. May Peace be upon you with God's mercy and blessings
Good afternoon, everyone.

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for the first nine months of 2024. During this session, we present an overview of A'ayan's performance and financial position. Please note that the reviewed consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and the Boursa Kuwait portal.

In the performance snapshot for Q3-2024, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for three months period reached KD 2.7 million, with earnings per share of 4.05 Fils. The decrease in net profit for Q3-2024 is primarily attributed to the gain on the sale of real estate recorded in Q3-2023, as well as a reduction in the changes in the fair value of financial assets at fair value through profit or loss.

In the segmental total income analysis for the current nine-month period, the leasing sector contributed 61%, while the remaining portion came from both the investment and real estate sectors.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated income statement.

In the snapshot of financial position, I would like to highlight that the book value per share has increased by around 8 Fils since September 2023, after the distribution of 7.5 Fils in cash dividends. This represents a 5% growth rate.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31st December 2022 until 30th September 2024.

Referring to the consolidated statement of cash flows, dividend payments to shareholders, principal repayments of Islamic financing payable & its finance costs, purchase of investment properties, expansion in operating lease fleet are the major reasons for overall net cash outflows during the current period.

On the Key Financial Ratios, it is clear that profitability ratios, current and leverage ratios remain steady and healthy during the period.

The next slide shows the quarterly trend in various key figures.

With these highlights, we now open the floor for a Q&A session. Thank you.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen. I think we've already got a question to start with.

The first question is, can you please comment on the outlook on the car leasing business in 2025 and 2026, given the interest rate outlook and the increased sales of Chinese cars.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you for the question. We believe the growth in the operating business is there, and we are looking to sustain a good level of growth on the operating business side, both in Chinese and other brands in the market. The interest rate decrease is not something that affects us significantly in the operating business. However, it should improve the margins in general for us, since we have, sometimes we use leverage to finance our operation. So, this reduction in the interest rate will be beneficial for us, reducing the overall cost.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Thank you, the next question, what is the current fleet size and what's the expected fleet size in 2025 and 2026?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

The current fleet size is around 9,000 cars. You need to keep in mind that post-COVID, we have significantly increased our fleet size from 7,000 cars to 9,000 as per our approved plan. So, with this substantial expansion of that big size, we are now in the phase of in-depth focus and stabilizing and smoothening all our operation and services, from end to end. At the same time, we are very keen now on gradually growing our fleet, which can enhance the net results of leasing before going for another bigger step, or a similar jump for a further significant expansion in the fleet.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Can you update on Tawazun? How should we think about upstreaming of dividends from Tawazun?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

So basically, there are two elements in Tawazun, in terms of cash. There is cash redemption from the capital redemption whenever there is a major cash available in Tawazun. Then they will reduce the capital of Tawazun and distribute the cash. Secondly, there is the cash coming from the return in the form of dividend.

We are following up with Tawazun and looking forward to potentially receive some cash next year, since there is an announcement from Aayan Real Estate that they are willing to buy Tawazun's stake in the Yaal Mall with certain terms over certain period, so the cash available from the sale of the building will be distributed in the form of capital redemption in Tawazun over the coming years. Of course, this is subject to approvals from related parties in terms of all the stakeholders.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Ok, thank you, the next question is, what's the dividend policy for Aayan and is it linked to the payout ratio?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Well, first of all, as we mentioned, we need to understand that this is the second year for the company to distribute cash dividends from the very solid cash flow position and the growing profitability. It's very important for us to sustain the level of cash flow in the short to long run, along with the healthier financial position.

In order for the business to grow further, we want to maintain solid and sustainable cash flow with the objective of building the direct investment sector, and as we target to optimize both the operational return and cash dividend for the long run. So basically, we want to sustain and gradually grow with a good level of cash flow to benefit both the shareholders and the company in the long run.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Can you comment on the strategy relating to investments going forward?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Well, we are hunting for opportunities in Kuwait and abroad. We have looked at many opportunities in Kuwait, for example, in the education and health sector. Also, we are looking at the services sector as well. We are still in negotiation with many potential new opportunities, and nothing has been reached to advances level at the moment. This is on the sectors we are looking for.

Also, we are looking for a specific opportunity in the real estate sector abroad. If there is a unique opportunity due to the market condition, there is a good opportunity in the real estate also. Right now, we are in discussion with certain parties to invest, for example, in the UK and in the US as well. However, this should be in a very attractive yield similar to our budgeted targets

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Can you provide any guidance on growth and assets and net profit for the coming two years?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Well, our mandate is to grow in all sectors, especially to regain the asset level of both investment and real estate that was affected by the debt settlements. So also, our objective is to enhance the return of each of the assets we have on hand, and convert underperforming assets into better performing ones, to invest into assets at a better operational yield from its recurring operation and consistent cash flow to enhance the overall performance of the company, to further enhance the equity value of A'ayan's shareholders. Although we have a strategy that maps us in the right direction and understanding various activities, there are no specific numbers at this point to indicate our growth level for the next three to five years.

So, I would say that we have been growing during the last two years, both on operational lease and direct investments, and we aim to further expand the direct investment. This is our immediate next plan and implementation in our strategy.

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Have you heard anything on the implementation of VAT, corporate tax in Kuwait?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

What I hear is what everyone in the market is hearing, and we have been monitoring the market, and we will be ready once things are clear for every company

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

Ok thank you, we can pause for just a moment to make sure that we have no further questions

I believe we have no further questions. I would like to thank everyone for joining and I would like to thank management for taking the time for us today.

Thank you, everyone, and have a good day

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you very much

Ahmed EI-Shazly
EFG Hermes

This concludes this call, thank you for joining. You may now disconnect your line.

أعيان^s

شركة أعيان للإجارة و الاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

9M 2024 – 14th November 2024

Contents

1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



**Fahad Ali
Alghanim**
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



**Nasser Ibrahim
Boursly**
Board Member



**Talal Reda
Behbehani**
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent Board Member

Executive Management



Abdullah M. Alshatti, CFA
CEO



Saleh A. Alsarawi
Assistant CEO
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Assistant CEO
Investment & CF



Abdulwahab M. Alfares
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Alomar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Aldhowaihi
Chief of Compliance



Wael Alqatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company (“**A'ayan**”) was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate.
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability.

Current Presence



Category	Company Name	Ownership Percentage
Subsidiaries	A'ayan Leasing Holding Company	100%
	East Gate Real Estate Company	100%
	Jahra Mall - JV	77.1%
	Mubarrad Holding Company	41.7%
Associates	Oman Integral Logistics Company	50%
	Tawazun Holding Company	45.5%
	Light Fields	30%
	A'ayan Real Estate Company	9.1%

A'ayan's Recent Developments

- Aayan's results for the nine months ending 30th September 2024 has further enhanced Aayan shareholders' equity value
- Aayan Group received approval to extend leasehold rights in a real estate project in Jahra area, which will further improve the operational results during the extended lease period
- During the period, Aayan Group has paid its first two instalments totaled KD 2 million out of its utilized KD 10 million facility. Still KD 10 million facility is yet to be utilized by the Group
- For the 2nd consecutive year, Aayan has distributed a cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the fiscal year 2023
- Aayan has been continuously exploring and evaluating various opportunities across different sectors to re-build and further strengthen its investment and real estate portfolio

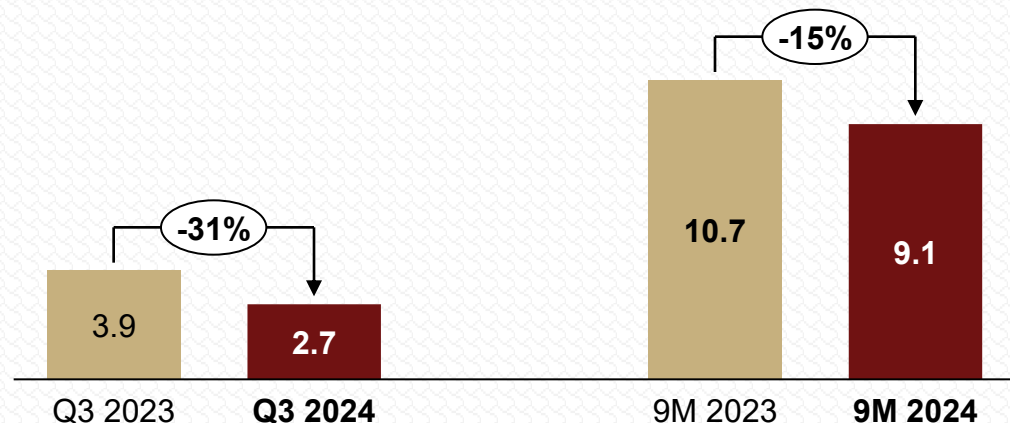
Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	9M 2023	9M 2024	Δ (%)
Total income	20,037	17,282	-14%
Net Profit*	10,721	9,140	-15%
EPS* (Fils)	16.15	13.76	-15%
Financial Position	30 Sep'23	30 Sep'24	Δ (%)
Total assets	153,622	164,804	7%
Total liabilities	45,268	51,750	14%
Equity*	96,432	101,479	5%

* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

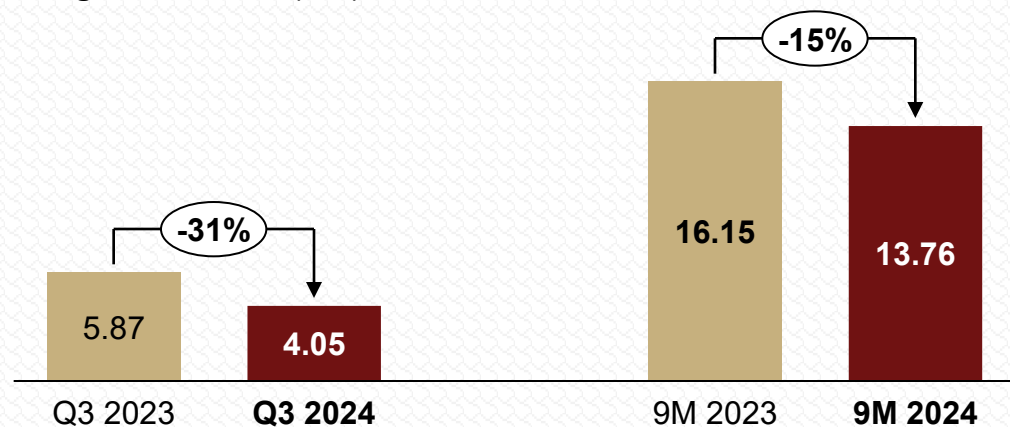
Net Profit* (KD million)



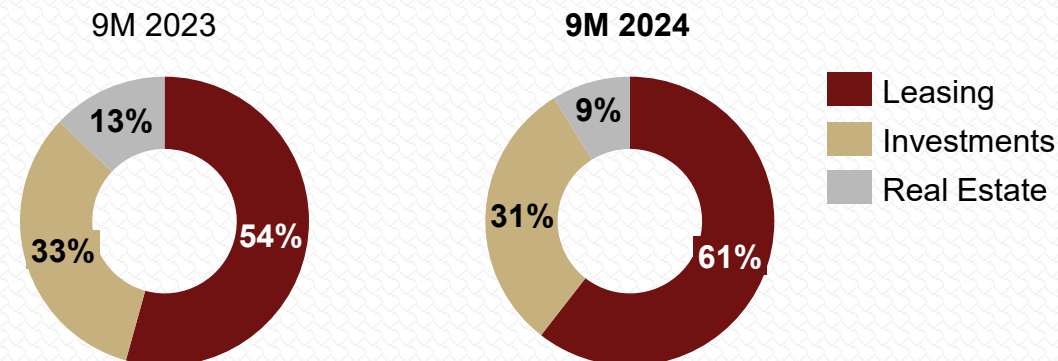
Total Income by Segment (KD'000)

Segment	9M 2023	9M 2024	Δ (%)
Leasing	10,881	10,460	-4%
Investment	6,560	5,303	-19%
Real estate	2,596	1,519	-41%
Total	20,037	17,282	-14%

Earnings Per Share* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to equity holders of A'ayan

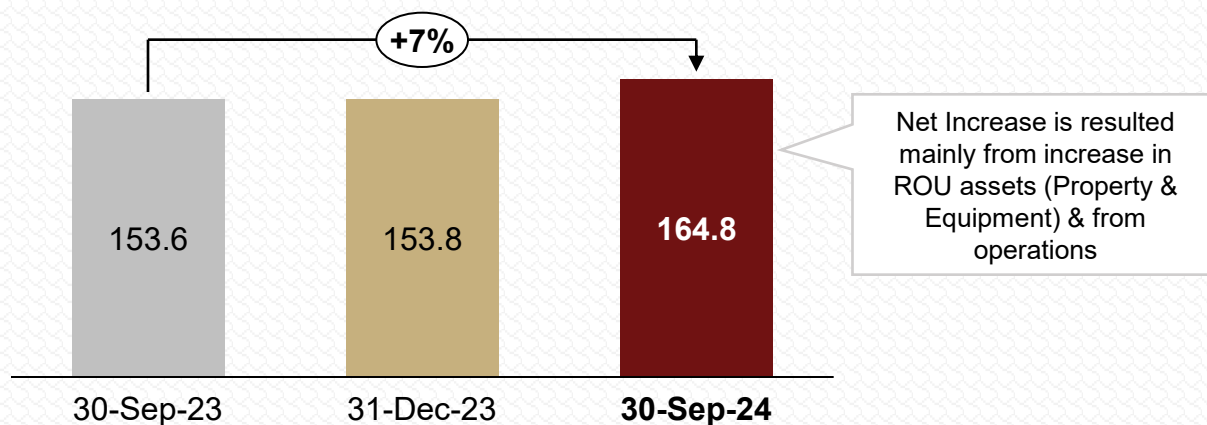
Consolidated Income Statement

(KD thousand)	Q3 2023	Q3 2024	Δ (%)	9M 2023	9M 2024	Δ (%)
Net leasing income	3,546	3,511	-1%	10,788	10,300	-5%
Net real estate income	1,933	964	-50%	3,837	3,051	-20%
Net income from investments & saving deposits	1,034	771	-25%	3,117	2,235	-28%
Share of results of associates	181	192	6%	1,988	1,420	-29%
Advisory fees	77	61	-21%	202	176	-13%
Islamic financing income	5	10	100%	11	23	109%
Other income	31	7	-77%	94	77	-18%
Total income	6,807	5,516	-19%	20,037	17,282	-14%
Total expenses	2,439	2,282	-6%	8,028	6,678	-17%
Taxation	227	201	-11%	595	602	1%
Total profit for the period	4,141	3,033	-27%	11,414	10,002	-12%
Profit attributable to Aayan's equity holders	3,894	2,690	-31%	10,721	9,140	-15%
Profit attributable to non-controlling interest	247	343	39%	693	862	24%
EPS (Fils)	5.87	4.05	-31%	16.15	13.76	-15%

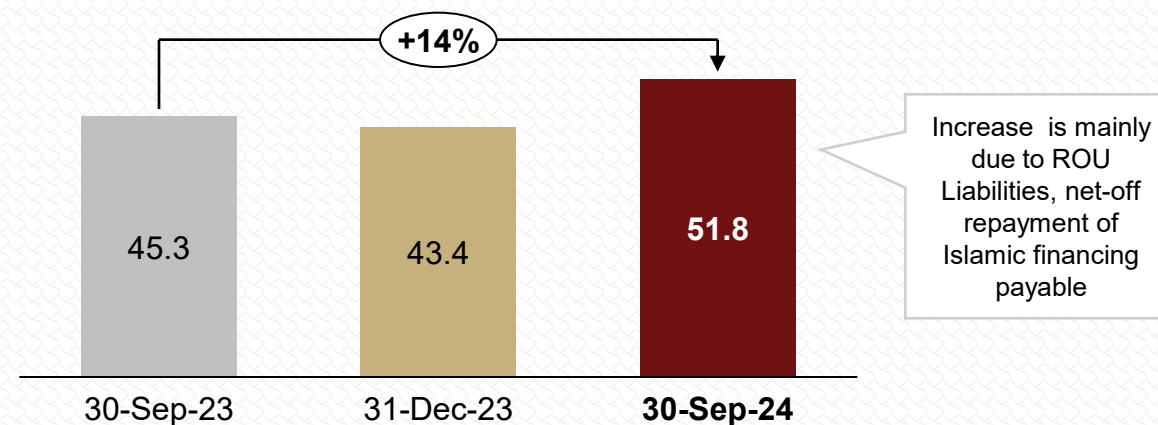
- During 9M-2024, Group reported an increase in the operating lease rental income
- Secondary cars market in Kuwait, in general, had witnessed a downward trend in its margin, which impacted Aayan Group, despite revenues from sale of used cars has increased during 9M-2024
- The performance of the equity portfolio during the first nine months of 2024 has impacted the Group's financial assets at FVTPL
- Drop in share of results of associates is due to recording provision reversal during 9M-2023, while operational share of results have increased during 9M-2024
- Real estate income in the previous period includes gain on sale of real estate around KD 1 million

Snapshot – Financial Position

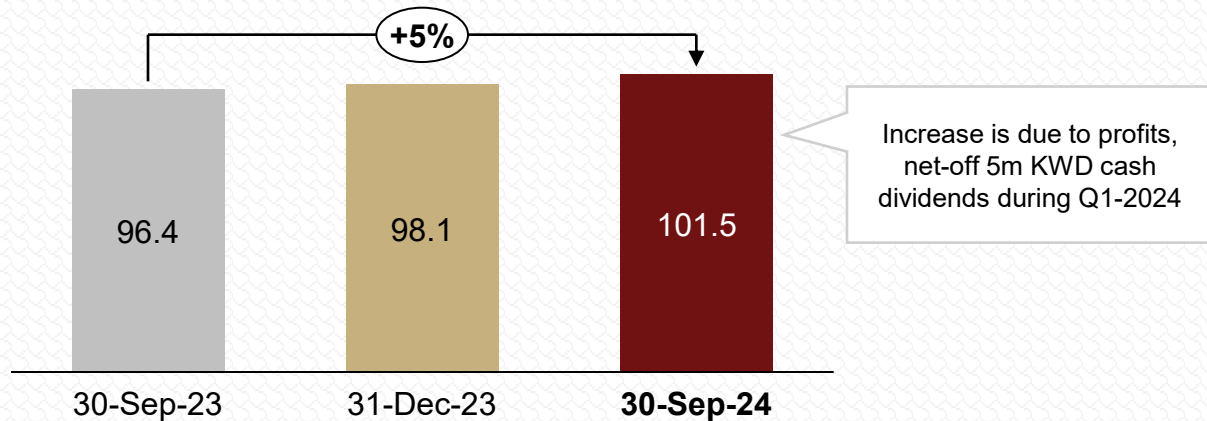
Total Assets (KD Million)



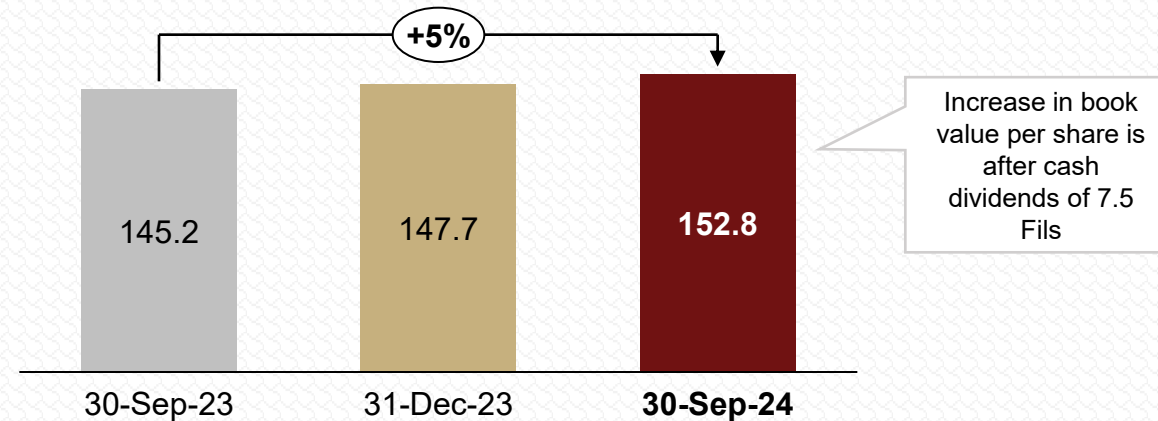
Total Liabilities (KD Million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2022 and 2023

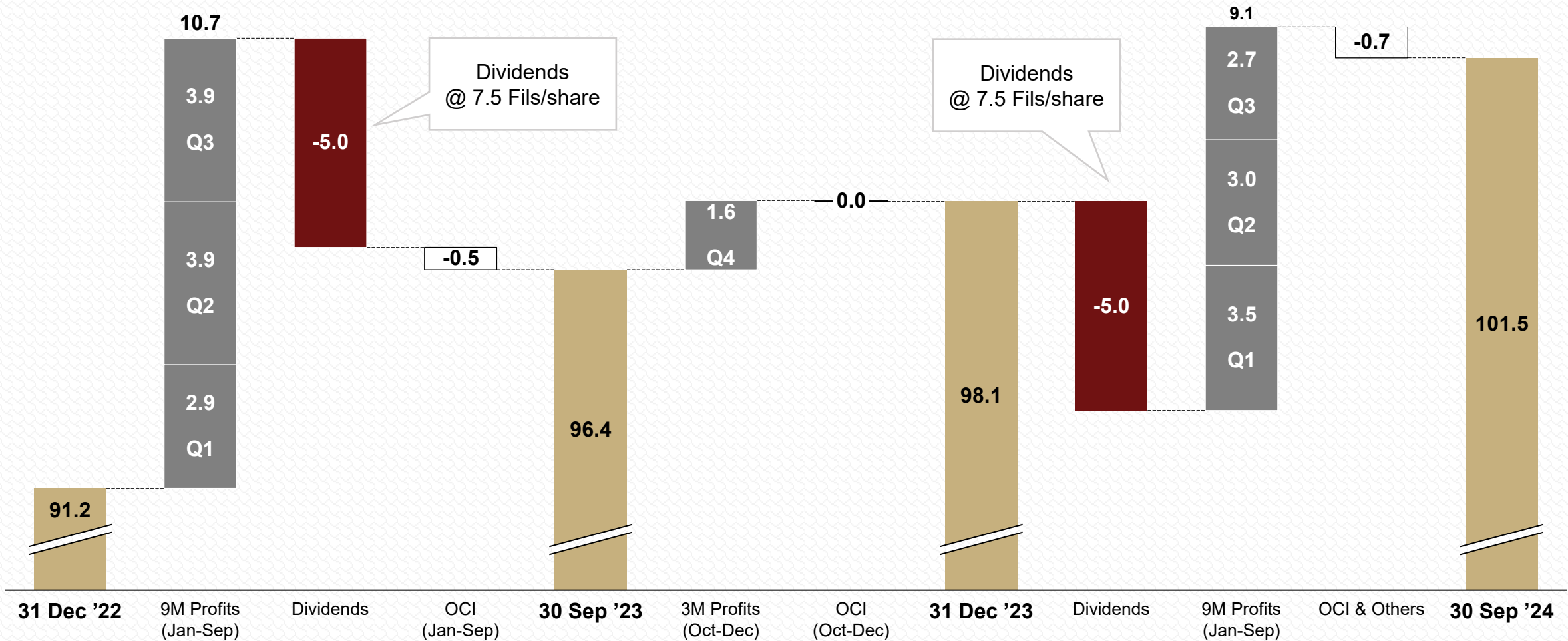
Consolidated Statement of Financial Position

(KD thousand)	30 Sep'23	31 Dec'23	30 Sep'24	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	19,215	19,734	15,117	(4,098)	-21%
Financial assets at FVTPL	12,110	11,687	12,015	(95)	-1%
Investment in associates	20,079	18,061	19,224	(855)	-4%
Investment properties	28,086	30,604	30,298	2,212	8%
Property and equipment	64,147	65,131	77,526	13,379	21%
Other assets	9,894	8,577	10,624	730	7%
Goodwill	91	-	-	(91)	-100%
Total Assets	153,622	153,794	164,804	11,182	7%
Total Liabilities	45,268	43,420	51,750	6,482	14%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	96,432	98,057	101,479	5,047	5%
Non-Controlling Interests	11,922	12,317	11,575	(347)	-3%
Total Equity	108,354	110,374	113,054	4,700	4%

- Increase in property and equipment during the period mainly includes:
 - Extension of leasehold rights in a real estate project in Jahra Area (KD 11 million), with a corresponding increase in the liabilities and
 - Increase in leased assets
- The increase in investment properties is attributed to purchases made during the period

Equity Attributable to A'ayan's Shareholders

Net Movement (KD million)



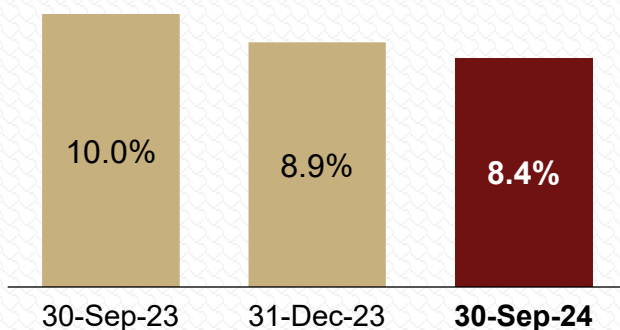
Consolidated Statement of Cash Flows

(KD thousand)	<i>For nine months ending 30 September</i>	
	2023	2024
Net cash from operating activities	5,628	4,176
Net cash from investing activities	7,103	1,029
Net cash used in financing activities	(10,531)	(9,822)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	2,200	(4,617)
Cash and cash equivalents as on 1 January	16,998	19,718
Cash and cash equivalents as on 30 September	19,198	15,101

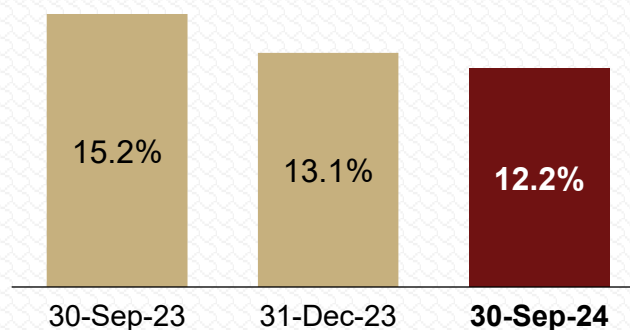
- Increase in net cash from operating activities is mainly due to the improvement in the company's various operations
- Net cash from investing activities YTD 2024 mainly resulted from cash dividends from financial assets at FVTPL and associates, whereas YTD 2023 also includes capital reduction proceed received from an associate & proceeds received from sale of investment properties
- Net cash used in financing activities mainly includes dividend payments by A'ayan and its subsidiaries companies to its shareholders, further to repayment of Islamic finance payable, payment of financing cost and lease liabilities.

Key Financial Ratios

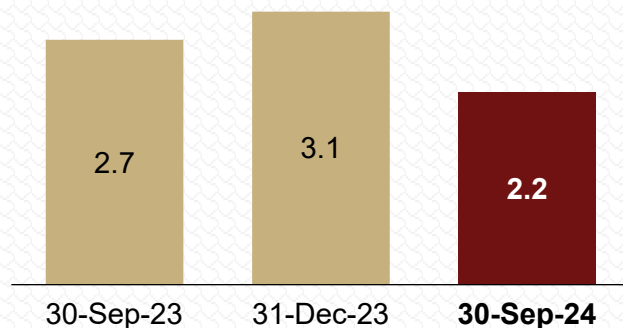
Return on Average Assets (ROAA)* (%)



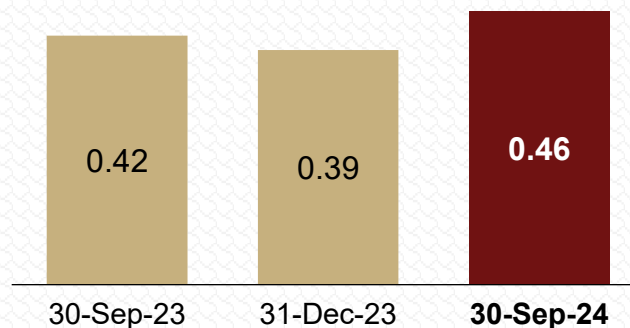
Return on Average Equity attributable to A'ayan's Equity holders (ROAE)* (%)



Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



■ ROAA & ROAE

- Returns on Average Assets reached 8.4% & Returns on Average Equity reached 12.2%, despite the increase of total assets size during the period

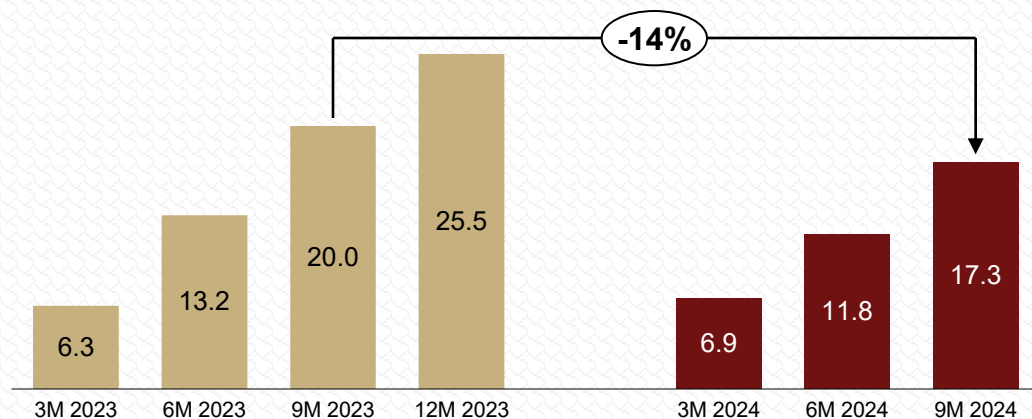
■ CR & D/E Ratios

- Both Current & Debt Equity Ratios remains steadily healthy during 9M 2024

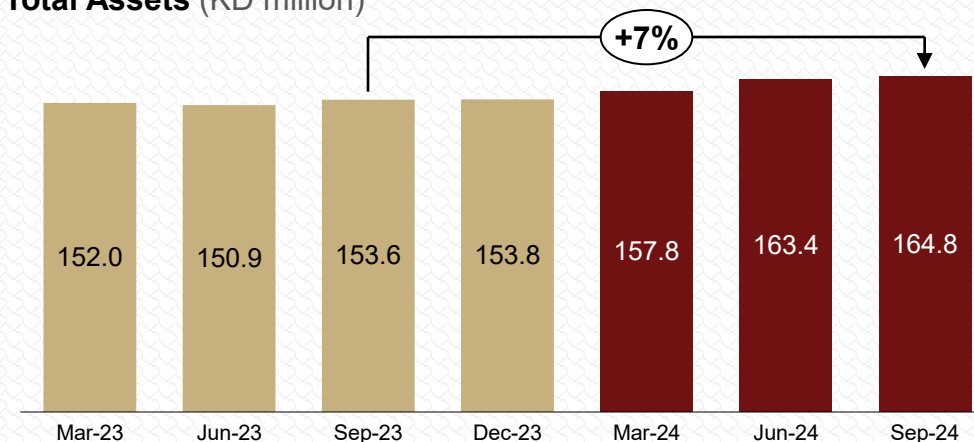
* annualized

Key Quarterly Trend

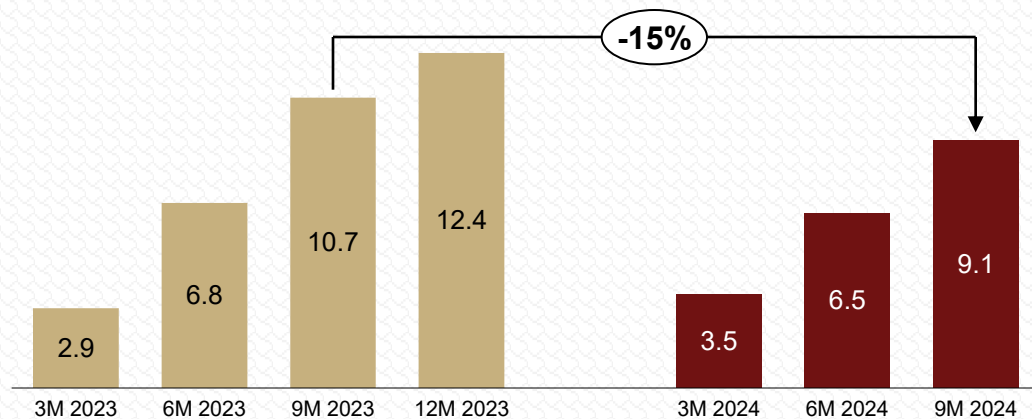
Total Income (KD million)



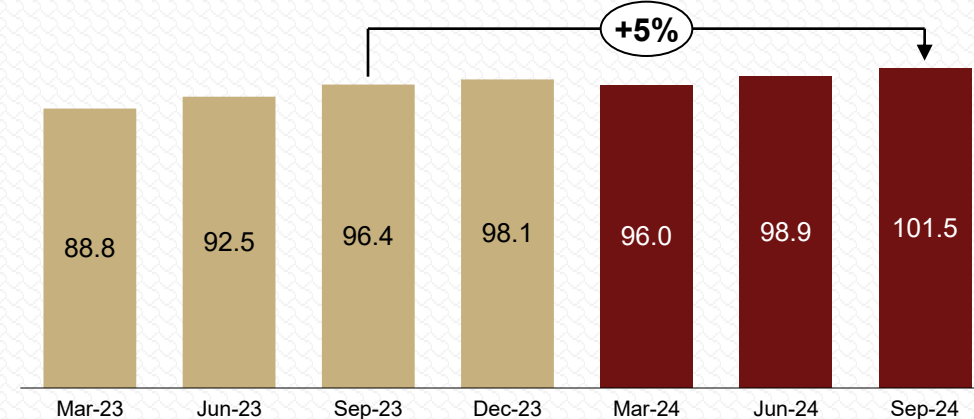
Total Assets (KD million)*



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)*



* At the end of period

Q&A Session

Thank You

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AAYAN LEASING & INVESTMENT CO. S.C.P.

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459