

التاريخ: 2024/05/12
إشارة: أ.أ. 24/05/191

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Boursa Kuwait

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of material information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above subject, and the regulatory term of material information disclosure as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments.

Attached material information disclosure form of Aayan leasing and investment company K.S.C. P

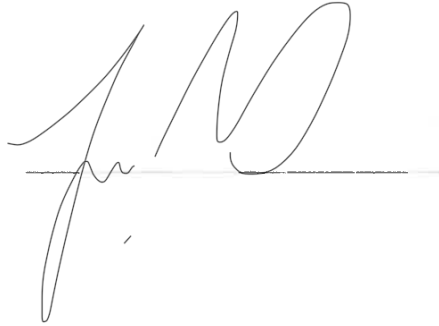
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الأحكام المنظمة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer



عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Material information form.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

12

Material Information Disclosure Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date	2024/05/12	التاريخ
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومة الجوهرية:	
We would like to inform you that Aayan Group has obtained approval on extension of the leasehold rights of a real estate project from a company for the period ending until January 2034.	نفيدكم علماً بأن مجموعة أعيان قد تحصلت على موافقة بتمديد حقوق استئجار في مشروع عقاري من أحد الشركات وذلك لمدة تنتهي في يناير من العام 2034.	
Material information Significant Effect on the financial position of the company:	أثر المعلومة على المركز المالي للشركة:	
The extension approval will be effected in the operational results to be included in the group's financial statements during the extension period, further to an initial increase in the assets under property and equipment item (additions) and its corresponding increase in liabilities of the same value during the year 2024 in the range of 11 million KWD, in accordance with International Financial Reporting Standard "IFRS" 16.	يترتب على موافقة التمديد ادراج النتائج التشغيلية ضمن البيانات المالية لمجموعة أعيان خلال مدة التمديد، بالإضافة إلى زيادة في الأصول ضمن بند ممتلكات ومعدات (إضافات) والتي تقابلها زيادة في المطلوبات بذات القيمة بما يقارب بمبلغ 11 مليون د.ك خلال العام 2024 بما يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية "IFRS 16".	
Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts. If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.	يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.	

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

(12)

Handwritten signature and initials.