

التاريخ: 2024/02/13

إشارة: أ.أ. 24/02/57

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Boursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

المحترمين

المحترمين

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 07/02/2024 - Ref: A.A/56/02/24 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2023, held at 02:00 PM on Wednesday 07/02/2024 and Analysts Conference Presentation for the fourth quarter ended December 31, 2023.

Yours sincerely,

Abdullah Mohammad Al-Shatti
Chief Executive Officer

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2023.
- Analyst Conference Presentation for the fourth quarter ended December 31, 2023.

الموضوع: إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2024/02/07 - إشارة: أ.أ. 24/02/56، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 المنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2024/02/07 والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

8

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2023.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2023.

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2024/02/13	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإيجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Tittle:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure of Aayan Leasing and Investment Company regarding the Analysts Conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2023.	إفصاح مكمل من شركة أعيان للإيجارة والاستثمار بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2023.		
Date of previous disclosure	2024/02/07	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analysts Conference minutes for the fourth quarter ended December 31, 2023, held at 02:00 PM on Wednesday 07/02/2024 Kuwait time and Analyst Conference Presentation for the fourth quarter ended December 31, 2023.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2023 المنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2024/02/07 بتوقيت دولة الكويت والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الرابع 31 ديسمبر 2023.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإيجارة والاستثمار.		

11/8

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين – السنة المالية 2023

الأربعاء 7 فبراير 2024

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الأربعاء 7 فبراير 2024 الساعة 14:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوطاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي
هيرميس

مساء وصباح الخير جميعاً، ومرحباً بكم في مؤتمر نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار للعام المالي 2023 الذي يُعقد عن طريق المكالمات الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسرني أن يكون معنا في المكالمات الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. وسأقوم الآن بتسليم الكلمة إلى السيد/ عبد الله أبو حديدة لبدء العرض التقديمي. شكراً لكم جميعاً.

عبدالله أبو حديده
أعيان

شكراً للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير لكم جميعاً. نشكركم على الانضمام إلينا اليوم لتغطية نتائج العام المالي 2023 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. في عرض اليوم، سيلقي الرئيس التنفيذي للشركة، السيد/ عبد الله الشطي، بعض الضوء على أحدث التطورات والبيانات المالية للشركة. بعد ذلك، سيطالعكم السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي على تفاصيل نتائجنا المالية، وتلي ذلك جلسة الأسئلة.

يُرجى ملاحظة أنه لا يمكننا التعليق إلا على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها، بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض التقديمي متاحاً على موقعنا الإلكتروني. يرجى عدم التردد في إرسال أي أسئلة تعقيبيه إلى البريد الإلكتروني الخاص بعلاقات المستثمرين. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية الوارد في الصفحة الثالثة. ونود أن نلفت انتباهكم إلى ما يتعلق بالبيانات التطلعية المستقبلية والمعلومات السرية. وفي الصفحة التالية، سنقوم بعرض ملخص عن مجلس الإدارة وفريق إدارتنا التنفيذية.

والآن أود أن أسلم العرض التقديمي إلى زميلي السيد/ عبد الله الشطي.

عبدالله الشطي
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أود أن أرحب بكم في هذا المؤتمر وإنه لمن دواعي سروري أن أقدم أبرز الملامح والمستجدات للعام المالي 2023. إننا مستمرون بالعمل وفق استراتيجيتنا بثبات والمبنية على الركائز الثلاث لمجموعة أعيان:

1. التأجير: الذي تفوقت فيه شركتنا التابعة – إحدى شركات التأجير التشغيلي القيادية في الكويت – بإنجازاتها الاستثنائية.
2. الاستثمار: بعد تسويتنا النهائية للمديونية مع الدائنين، ركزنا على إعادة تعزيز قطاع الاستثمار المباشر لدينا من خلال التوسع في فرص مختلفة لتعزيز قيمة مساهميننا.
3. العقار: بما لديه من عائد ممتاز مضيف للقيمة بشكل منتظم ويحسن ربحية أعيان.

إذا انتقلنا إلى الصفحة التالية، يمكننا أن نرى لمحة عن أداء مجموعة أعيان للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023 والمركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023، وهو مؤشر واضح أيضاً للتنفيذ الناجح لاستراتيجية المجموعة لإعادة بناء قطاع الاستثمار المباشر لدينا وتوسعة أسطول التأجير التشغيلي.

يمكنكم ملاحظة أن إجمالي دخلنا قد ارتفع بنسبة 34٪ خلال العام المالي 2023 بالمقارنة مع العام السابق، من 19,1 مليون د.ك إلى 25,5 مليون د.ك. بالإضافة إلى ذلك، بلغ صافي الربح الخاص بالمساهمين في شركة أعيان 12,4 مليون د.ك لسنة 2023 بالمقارنة مع 9 ملايين د.ك خلال العام السابق بنمو قدره 37٪ تقريباً. وبلغت ربحية السهم 18.63 فلس للسهم لسنة 2023 مقابل 13.18 فلس خلال العام السابق، أي أن هناك زيادة قدرها 41٪ في ربحية السهم.

وفيما يتعلق بالمركز المالي، بلغ إجمالي موجودات مجموعة أعيان 151.3 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، والتي ارتفعت إلى 153.8 مليون د.ك في 31 ديسمبر 2023 بزيادة قدرها حوالي 2.4 مليون د.ك، وهو ما يمثل نموًا بنسبة 2٪، بالطبع مع الأخذ في الاعتبار توزيعات الأرباح التي تمت خلال العام. ومن حيث إجمالي المطلوبات، لدينا 47.9 مليون كما في 31 ديسمبر 2022، وبلغت 43.4 مليون كما في 31 ديسمبر 2023 بانخفاض قدره 9٪. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى سداد مطلوبات التمويل الإسلامي والانخفاض في المطلوبات الأخرى.

وفيما يتعلق بحقوق الملكية الخاصة بالمساهمين في شركة أعيان، سجل 91.2 مليون كما في 31 ديسمبر 2022، وكما في 31 ديسمبر 2023، ارتفعت إلى 98.1 مليون بزيادة قدرها 7٪، وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى صافي الربح للعام المالي بعد خصم الأرباح النقدية الموزعة خلال عام 2023. واقترح مجلس إدارة أعيان توزيع أرباح بـ 7.5 فلس للسهم، أي ما يقرب من 5 ملايين دينار كويتي لعام 2023، والذي يخضع لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي شركة أعيان. وأود أن أذكر أنه خلال الربع الأول من عام 2023، قمنا بتوزيع أرباح نقدية بـ 7.5 فلس للسهم بـ 5 ملايين د.ك لعام 2022، والذي تمت الموافقة عليه في الجمعية العمومية العامة لمساهمي شركة أعيان التي عقدت في الربع الأول من عام 2023.

وما زلنا مستمرين في البحث وتقييم الفرص المختلفة عبر مختلف القطاعات، مستهدفين إعادة بناء وتعزيز قطاعات أعمالنا. بالإضافة إلى ذلك، لم نستخدم سوى نصف التسهيلات التمويلية البالغة 20 مليون د.ك التي تم منحها لشركتنا التابعة المملوكة بالكامل لنا، ولا يزال لدينا حوالي 10 ملايين د.ك يمكن الاستفادة منها. هذا باختصار أداء شركة أعيان للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023 ومركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2023.

والآن سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديري لتقديم رؤية مفصلة حول النتائج المالية والمركز المالي لشركة أعيان.

شكرا السيد/ عبد الله الشطي.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير جميعًا.

بداية أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين لنتائج العام المالي 2023، ويسرنا تقديم أبرز معالم أداء شركة أعيان، مشيرين بأن البيانات المالية المجمعة السنوية تم تحميلها على موقع شركة أعيان الإلكتروني وكذلك موقع بورصة الكويت.

دعني الآن أعرض لكم لمحة سريعة لنتائج العام المالي 2023 بالمقارنة مع العام السابق، ففيما يخص صافي الربح الخاص بمساهمي شركة أعيان، بلغنا 12.4 مليون د.ك في العام 2023 بالمقارنة مع 9 ملايين د.ك في العام السابق بنسبة نمو 37٪،

وبالنسبة لربحية السهم، بلغت 18.63 فلس للسهم في عام 2023 مقابل 13.18 فلس للسهم في عام 2022 بنسبة نمو 41٪، وارتفاع نمو ربحية السهم بالمقارنة مع صافي الربح للعام السابق يرجع بشكل رئيسي إلى تخفيض رأس المال من مبلغ 71 مليون إلى 66 مليون اعتباراً من 15 مايو 2022.

وبخصوص تحليل إجمالي الإيرادات حسب القطاعات، فالحمد لله فقد سجل كل القطاعات ارتفاعاً ملحوظاً بالمقارنة مع العام السابق، فقد ارتفع دخل قطاع الاستثمار بنسبة 87٪، ويليهِ قطاع العقار بنسبة 71٪ ثم قطاع الإجارة بنسبة 11٪، وكما أوضح السيد/ عبد الله الشطي في الصفحات السابقة، فإن هذه النقلة الجوهرية في الإيرادات تسير وفق خططنا الاستراتيجية.

وبالنسبة لمساهمة القطاعات للإيرادات، فقد ارتفعت حصة مساهمة كل من قطاع الاستثمار وقطاع العقار والتي ارتفعت إلى 44% في عام 2023 بالمقارنة مع 33% في العام السابق.

والآن أود التطرق إلى المركز المالي للشركة في الصفحة التالية.

بلغ إجمالي الموجودات 151.3 مليون د.ك في 31 ديسمبر 2022 والتي زادت إلى 153.8 مليون د.ك كما في 31 ديسمبر 2023، بزيادة حوالي 2.4 مليون بنسبة نمو 2%،

وبالنسبة لإجمالي المطلوبات، سجل 47.9 مليون د.ك في 31 ديسمبر 2022 وانخفضت إلى مبلغ 43.4 مليون د.ك كما في 31 ديسمبر 2023، وكان بشكل رئيسي بسبب سداد مطلوبات التمويل الإسلامي في عام 2023 والانخفاض في المطلوبات الأخرى.

وفيما يخص حقوق الملكية الخاصة بمساهمي أعيان، سجل 91.2 مليون د.ك كما في 31 ديسمبر 2022 والذي ارتفع إلى 98.1 مليون د.ك كما في 31 ديسمبر 2023، بنسبة نمو 7%، بعد تسجيل توزيعات الأرباح النقدية بـ 5 ملايين د.ك كما تم اعتمادها في الربع الأول لعام 2023.

وبالنسبة للقيمة الدفترية للسهم، ارتفعت من 137 فلس كما في 31 ديسمبر 2022 إلى 148 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2023 بعد توزيعات الأرباح النقدية بـ 7.5 فلس للسهم في عام 2023.

والآن قد وصلنا إلى الصفحة التالية حول بيان الربح والخسارة المجمع. في العام المالي 2023 زاد إجمالي الإيرادات بنسبة 34% عن عام 2022. وكان هناك دور كبير في هذه الزيادة بسبب صافي الدخل من الاستثمارات وودائع التوفير والذي يشمل دخل توزيعات الأرباح والربح من الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة خلال بيان الأرباح والخسائر، بالإضافة إلى الارتفاع في حصة نتائج الشركات الزميلة، وأيضاً الارتفاع في صافي دخل التأجير بسبب التوسع في قطاع التأجير التشغيلي، وكذلك الارتفاع في صافي الدخل العقاري بسبب الربح من بيع العقارات الاستثمارية وبيع التقييم المسجل في عام 2023.

أود الآن الانتقال إلى الصفحة التالية حول المركز المالي المجمع.

فيما يخص إجمالي الموجودات، ارتفع 151.3 مليون د.ك كما في 31 ديسمبر 2022 إلى 151.8 مليون د.ك في 31 ديسمبر 2023، بارتفاع بنسبة 2% وبمبلغ 2.4 مليون د.ك، في عام 2023 كانت هناك توسعة لأسطول التأجير التشغيلي كما سجلتها الممتلكات والمعدات، والذي يتماشى مع الإستراتيجية، والارتفاع في الموجودات المالية بالتقييم العادل خلال بيان الأرباح والخسائر في العام الجاري، والارتفاع في النقد والنقد المعادل، وهناك مزيد من التفاصيل في الشريحة التالية، وصافي الحركات في الاستثمار في الشركات الزميلة والتي تشمل بشكل رئيسي مبالغ تخفيض رأس المال وتوزيعات الأرباح المستلمة من مختلف الشركات الزميلة بالخصم من حصة نتائج الشركات الزميلة واقتناء شركة زميلة، وصافي الحركات في العقارات الاستثمارية بشكل رئيسي بسبب بيع العقارات الاستثمارية.

وأما المطلوبات، فقد كان هناك صافي انخفاض بنسبة 9% بمبلغ 4.5 مليون د.ك، وكما ذكر سابقاً كان هذا بشكل رئيسي بسبب سداد مطلوبات التمويل الإسلامي في عام 2023 والانخفاض في المطلوبات الأخرى.

وبالنسبة لحقوق الملكية الخاصة بمساهمي أعيان، كان هناك ارتفاع بنسبة 7%، وكان هذا نتيجة لزيادة صافي الأرباح بعد تسجيل توزيعات الأرباح النقدية كما تم اعتمادها في الربع الأول لعام 2023.

في الصفحة التالية قمنا بالعرض بشكل إجمالي حركة التغيرات في حقوق الملكية بالكامل منذ 31 ديسمبر 2021، والتي تشمل العامين 2022 و 2023 بالكامل، كانت حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2021 88.3 مليون د.ك. وبلغت 98.1 مليون د.ك. كما في 31 ديسمبر 2023 أي بزيادة 9.8 مليون د.ك. في حقوق الملكية، وبشكل عام كانت هناك زيادة في حقوق الملكية والتي جاءت بشكل رئيسي نتيجة لأرباح كل من عامي 2022 و 2023 بعد التوزيعات النقدية لمساهمي شركة أعيان والتخفيض الجزئي لرأس المال بمبلغ 5 ملايين د.ك. في النصف الأول لعام 2022 وتوزيعات الأرباح النقدية بمبلغ 5 مليون د.ك. في الربع الأول لعام 2023.

فيما يتعلق ببيان التدفقات النقدية المجمعة، كانت هناك زيادة في صافي النقد من الأنشطة التشغيلية، والتي كانت بشكل رئيسي بسبب التحسن في مختلف عمليات الشركة التشغيلية.

وكان هناك أيضا زيادة في صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية، والتي كانت بشكل رئيسي بسبب توزيعات الأرباح من شركات زميلة وموجودات مالية مسجلة بالقيمة العادلة خلال بيان الأرباح والخسائر بالإضافة إلى مبالغ تخفيض رأس المال المستلمة من شركة زميلة ومبالغ مستلمة من بيع بعض العقارات الاستثمارية.

وصافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية في عام 2023 يتضمن بشكل رئيسي توزيعات الأرباح النقدية من أعيان وشركاتها التابعة لمساهميها، إلى جانب سداد مطلوبات التمويل الإسلامي وتكاليف التمويل ومطلوبات التأجير.

وبالرغم من ارتفاع النقد الصادر في الأنشطة التمويلية بالمقارنة مع العام السابق، يمكننا أن نلاحظ ارتفاعاً في إجمالي النقد الناتج في عام 2023 والذي جاء نتيجة لزيادة صافي التدفقات النقدية من كل من الأنشطة التشغيلية والاستثمارية.

فيما يتعلق بالنسب المالية الرئيسية، من الواضح ارتفاع العائد على متوسط الموجودات والعائد على متوسط حقوق الملكية الخاصة بمساهمي أعيان بالمقارنة مع العام السابق، وكان السبب الرئيسي ارتفاع الدخل من جميع قطاعات التأجير والاستثمارات المباشرة والعقار كما رأينا بالتفصيل في الشرائح السابقة.

وبخصوص نسبة الموجودات المتداولة إلى المطلوبات المتداولة، رغم أن هناك إضافات إلى مختلف الموجودات الاستراتيجية وغير المتداولة، والتي خفضت جزء الموجودات المتداولة، لا تزال النسبة في مستوى إيجابي.

وبالمقارنة مع 31 ديسمبر 2022، شهدت نسبة المديونية إلى حقوق الملكية تحسناً، وجاء ذلك بشكل رئيسي نتيجة التخفيض في كل من مطلوبات التمويل الإسلامي والمطلوبات الأخرى كما تم التطرق إليها سابقاً.

وقبل اختتام العرض التقديري أود أن أوضح ملخص الاتجاه الفصلي للأرقام الرئيسية بدءاً من الربع الأول للعام السابق 2022.

كان هناك توجه نحو الارتفاع بانتظام على مدار الفصول الأربعة من حيث إجمالي الدخل والأرباح الخاصة بالمساهمين في أعيان. ففي المتوسط، كان إجمالي الإيرادات الفصلية في حدود 4.8 مليون د.ك. خلال عام 2022، والذي ارتفع الآن إلى 6.4 مليون د.ك. خلال عام 2023. وبالنسبة للأرباح الخاصة بمساهمي شركة أعيان، كان صافي الأرباح الربع سنوية في حدود 2.2 مليون د.ك. خلال عام 2022، والذي ارتفع الآن إلى 3.1 مليون دينار.

ارتفع إجمالي الموجودات من 139 مليون إلى 153.8 مليون من 31 مارس 2022 إلى 31 ديسمبر 2023. وبلغت حقوق الملكية الخاصة بالمساهمين في شركة أعيان 98.1 مليون د.ك. وقد تم التطرق إلى أسباب زيادة الموجودات وحقوق الملكية في الصفحات السابقة.

أمل أني قمت بتغطية أبرز البيانات المالية لعام 2023.

ونفتح الآن المجال للأسئلة، شكرًا.

شكرًا للسادة على العرض التقديري، والآن نفتح المجال للأسئلة، في حالة رغبتكم في طرح الأسئلة يمكنكم إرسالها من خلال مربع الأسئلة على شاشتكم.

أحمد الشاذلي
هيرميس

لقد تلقينا بعض الأسئلة، لذا يمكننا البدء في الإجابة عن السؤال الأول: هل يمكنك إطلاعنا على حجم الأسطول الحالي في نهاية الربع الرابع من عام 2023؟ كيف نما حجم الأسطول بالمقارنة مع العامين الماضيين؟ وما تطلعاتكم للنمو المستقبلي؟

فقد ارتفع عدد الاسطول إلى ما يقارب 8,800 من 8,200، هذه هي الزيادة الإجمالية خلال العام. ونتطلع أيضًا لتحقيق نمو هذا العام ليس بالضرورة بنفس مستوى عدد السيارات، لكن الحفاظ على نتائج جيدة من حيث المبلغ الإجمالي.

عبد الله الشطي
أعيان

شكرًا لك. السؤال التالي: ما تطلعاتنا بخصوص الربح من بيع السيارات المتعلقة بقطاع التأجير؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

حسنًا، أعتقد أنك بحاجة إلى الأخذ بالاعتبار وضع سوق السيارات المستعملة منذ بداية عام 2021 حتى الآن، نعتقد أنه مع ارتفاع الربح الناتج عن استبعاد السيارات هذا العام قد لا يكون بنفس مستوى هامش الربح خلال العام المقبل، لكننا نعتقد أنه من خلال تنوع الإيرادات والأهداف التي وضعناها، نعتقد أننا سنحقق هامشًا جيدًا ومربحًا للغاية في هذا الجانب.

عبد الله الشطي
أعيان

سؤالنا التالي... ما حصة كل من عقود التأجير طويلة الأجل وقصيرة الأجل حاليًا بالمقارنة مع الفترة الأخيرة؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

نحافظ على نفس مستوى المدة، أود أن أقول أنه حوالي عامين في المتوسط.

عبد الله الشطي
أعيان

لدينا سؤال آخر. هل يمكنك أن تلقي بعض الضوء على حقوق الإيجار التي انتهت في سبتمبر؟ هل تم تجديدها؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

نعمل الآن على تمديدتها لفترة قرض جديدة. لكننا لم نحصل بعد على الموافقة لإبرام اتفاق على فترة أطول.

عبد الله الشطي
أعيان

سؤالنا التالي هو: ما هي النظرة المستقبلية لأسعار تأجير السيارات لمجال تأجير السيارات؟ وكيف تسير أسعار التأجير في دورة صعود وهبوط أسعار الفائدة؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

أعتقد أننا غطينا رؤيتنا بشأن الأعمال مستقبلا في السؤال السابق. بالنسبة للجزء الثاني من السؤال، معدل الفائدة... نعتقد أن العديد من العملاء يتجنبون شراء سيارات جديدة مع زيادة أسعار الفائدة ويفضلون استئجار سيارة خلال فترة ارتفاع أسعار الفائدة

عبد الله الشطي
أعيان

هذه، ونعتقد أن هذا السلوك سيساعدنا. السوق في الواقع، حتى بدون تأثير سعر الفائدة... هناك حصة سوقية جيدة لم تتأثر مباشرة بسعر الفائدة. ولكن بالطبع يوجد تأثير طفيف لسعر الفائدة لاحظناه خلال السنة الماضية. ما هي الخطط المستقبلية للمركز النقدي الملحوظ؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

سؤال جيد جدًا. نتطلع إلى الاستثمار في فرص تشغيلية، بشكل رئيسي في كل من أسواق الملكيات الخاصة والمدرجة، وهدفنا هو إعادة بناء محفظة الاستثمار وتعزيز كل من الربحية والأهم من ذلك التدفقات النقدية الناتجة من توزيعات الأرباح، ومن التداول، ومن التخارج في الوقت المناسب.

عبد الله الشطي

أعيان

سؤالنا التالي هو، هل يمكنك شرح سبب الانخفاض بحوالي 700 ألف في حصة نتائج الشركات الزميلة بالمقارنة مع الرقم في التسعة أشهر الأولى؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

نعم. هذا كان بالربع الرابع. حيث سجلت إحدى الشركات الزميلة انخفاضاً في قيمة أحد استثماراتها، فهذا هو السبب.

عبد الله الشطي

أعيان

سؤال عطفًا على هذا الموضوع. ما هو سبب الزيادة في صافي خسائر انخفاض القيمة والخسائر الائتمانية المتوقعة والمخصصات؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

أعتقد أن الإجابة هي نفسها. نعم. كانت هناك بعض المخصصات الاحترازية خلال العام للقضايا القانونية خلال عام 2023. علاوة على ذلك، كان هناك مخصص للاستثمارات المسجلة خلال العام، والتي تشمل الاستثمار الذي تم مقايضته مقابل الموجودات المالية ذات القيمة العادلة. ولم يكن هنالك تأثير لصافي الإيرادات الناتجة من صفقة المقايضة في بيان الأرباح والخسائر المجمعة، لذا يرجى الرجوع إلى الملاحظة رقم 27 لمزيد من التفاصيل.

عبد الله الشطي

أعيان

ما هو السبب في تخفيض نسبة توزيع الأرباح هذا العام؟ ما النسبة المتوقعة لتوزيعات الأرباح في السنوات المقبلة؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

نحتاج أن نفهم بأن هذه هي السنة الثانية التي بدأت فيها الشركة بتوزيعات الأرباح مع مركز تدفقات نقدية قوي للغاية، ومع ربحية ممتازة ومتنامية للغاية. ومن المهم جدًا لنا أن نحافظ على هذا المستوى من التدفقات النقدية. ومن المهم جدًا بالنسبة لنا إظهار الاستقرار المالي وإظهار أن العمل ينمو وأننا نريد تدفقًا نقديًا قويًا ومستدامًا. هذا هو أحد أهدافنا في إعادة بناء قطاع الاستثمار لتحقيق أفضل قدر ممكن من العائد السنوي للشركة وتوزيعات الأرباح على المدى الطويل بسبب الأخذ بالاعتبار التدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. فنحن أساساً نريد الحفاظ على مستوى جيد من التدفقات النقدية لكل من المساهمين والشركة على المدى الطويل.

عبد الله الشطي

أعيان

لدينا سؤال آخر. كيف يمكنكم زيادة الأرباح في عام 2024 في قطاع السيارات دون زيادة عدد المركبات؟ هل هذه نتيجة ارتفاع الأسعار أم كفاءة التكلفة؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

لم نقل إننا لا نريد زيادة عدد السيارات. ستكون هناك زيادة في السيارات، نعتقد أن الزيادة في السيارات والزيادة في الاستغلال الأمثل للتكلفة وتحقيق الأهداف سيؤدي بالطبع إلى ربحية مستهدفة أفضل، كما نأمل، بالمقارنة مع العام الماضي.

عبد الله الشطي

أعيان

لدينا سؤال أخير. ما هي الحصة الحالية لشركة أعيان في سوق تأجير السيارات في الكويت؟ ما هو مركزكم الحالي في السوق: الأول أم الثاني؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

إذن، هناك قسمان. الأول هو قطاع الشركات والآخر هو قطاع التجزئة. وفقاً للبيانات المتوفرة لدينا، لدينا إجمالي حوالي 15% من إجمالي السوق، وما بين 15% إلى 20% بشكل عام. لذلك، نحن رقم اثنين في كل من تجارة التجزئة التي تركز على الأفراد، وفي أعمال الشركات دون المناقصات الحكومية. وهذا يتماشى مع استراتيجيتنا التي تركز على الفرد دون تجاهل الأعمال القادمة من الشركات. في السوق بشكل عام، العقود الحكومية والأفراد والشركات، والحصة السوقية الإجمالية، نحن في المركز الثالث إلى الرابع بحصة سوقية تتراوح بين 15% إلى 20% وفقاً للبيانات المتوفرة لدينا.

عبد الله الشطي
أعيان

لدينا فقط سؤال عاطفياً على هذا الموضوع. ما هي الحصة الحالية من الدخل الحكومي والتأجيري وما هو الاتجاه التاريخي؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

وفيما يتعلق بالأعمال الحكومية، فإننا نحافظ دائماً على نفس المستوى. نحن لا نتحرك لأعلى أو لأسفل. ومع ذلك، فيما يتعلق بأعمال الشركات، فإننا نعمل على تقليل تعرضنا للشركات ونتحرك نحو قطاع التجزئة بحركة متوازنة. إنه ليس شيئاً مثل أننا نريد الخروج. نريد فقط أن يكون لدينا جزء أكبر من قطاع التجزئة. وهذا ينقله تدريجياً إلى النسبة التي نشعر بالراحة معها.

عبد الله الشطي
أعيان

حسناً. شكراً لكم. أعتقد أننا تناولنا جميع الأسئلة التي تلقيناها، لذلك أود أن أشكر الجميع على الانضمام، وشكر خاص للإدارة على إتاحة الوقت للإجابة على جميع الأسئلة. وبهذا نأتي إلى نهاية مكالمتنا اليوم.

أحمد الشاذلي
هيرميس

شكراً جزيلاً.

عبد الله الشطي
أعيان

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript –2023 Financial Year

7th February 2024

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Wednesday, 7th February 2024 at 14:00 Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon and good morning everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's 2023 financial year results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

As-salamu alaykum wa rahmatullahi wa barakatuh.

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's 2023 financial year results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Afterwards, Mr. Seyed Abu Thahir, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning will take you through the details of our financial results. This shall be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Please feel free to send any follow-up questions to our Investor Relations email.

Before we start, I would like to bring your attention to the disclaimer on Slide number three. We would like to bring your attention with respect to the forward-looking statements and confidential information.

On the next slides, we present our Board of Directors and our Executive Management team.

Now, I would like to hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

As-salamu alaykum wa rahmatullahi wa barakatuh.

I would like to welcome you to this conference. It is a pleasure for me to present the 2023 financial year highlights and recent developments.

We are steadily continuing our strategy in building on A'ayan Group's three pillars:

- Leasing – in which our subsidiary, one of the leading operating lease companies in Kuwait, has been outperforming with its exceptional achievement.
- Investment – after our final debt settlement with creditors, we have focused on restrengthening our direct investments sector by expanding into numerous opportunities to enhance our shareholders' value.
- Real Estate – with its excellent returns, adding value constantly and improving A'ayan's profitability.

If we go to the next slides, we can see an overview on A'ayan Group's performance for the financial year ending 31st December 2023 and the financial position as on 31st December 2023, which is further, a clear indication of the successful implementation of the approved strategy of rebuilding our direct investments sector and expanding the operating lease fleet.

You can also notice that our total income has increased by 34% during the financial year 2023 as compared to the previous year, from KD 19.1 million to KD 25.5 million. In addition, the net profit attributable to the equity shareholders of A'ayan for the financial year 2023 has reached KD 12.4 million as compared to KD 9.0 million during the previous year, with a growth of 37%. Furthermore, earnings per share for the year 2023 have reached 18.63 Fils per share against 13.18 Fils during the previous year. There has been a 41% growth in earnings per share.

On the financial position, the total assets of Aayan Group were KD 151.3 million as on 31st December 2022, which has increased to KD 153.8 million as on 31st December 2023 with an increase of around KD 2.4 million, representing a 2% growth level, taking into consideration the dividend that made during the year.

In terms of total liabilities, KD 47.9 million was reported as on 31st December 2022 which reached KD 43.4 million on 31st December 2023, with a decrease of 9%. This is

mainly from the repayments of Islamic financing payable and reduction in other liabilities.

In terms of the equity attributable to equity holders of A'ayan, KD 91.2 million was reported as of 31st December 2022, and as of 31st December 2023, it has increased to KD 98.1 million with an increase of 7%. This increase is mainly due to net profits for the financial year 2023 after netting off cash dividends distributed during year 2023.

Aayan's Board of Directors has proposed to distribute cash dividends of 7.5 Fils per share (~KD 5 million) for the year 2023, which is subject to approval from Annual General Meeting of Aayan shareholders. I would like to mention that during Q1-2023, we have distributed cash dividends of 7.5 Fils per share (~KD 5 million) for the year 2022, which had been approved in the AGM of Aayan shareholders held during Q1-2023.

We have been constantly exploring and evaluating various opportunities across different industries, targeting to rebuild and further strengthen our business sectors. In addition, out of the KD 20 million financing facility that has been granted to our fully owned subsidiary, we have only utilized half of it. This leaves the remaining KD 10 million facility, which can be utilized.

This is briefly A'ayan's performance for the financial year ending 31st December 2023 and its financial position as on 31st December 2023.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation to provide detailed insights on the financial results and financial position of A'ayan.

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti.

As-salamu alaykum wa rahmatullahi wa barakatuh.

Good afternoon, everyone.

First, I would like to welcome you all to the analyst conference on the financial year 2023 earnings. We would like to present A'ayan's performance highlights, noting that the annual audited consolidated financial statements have been uploaded on A'ayan's website as well on the Bursa Kuwait portal .

Now, let me take you through the snapshot of the results for the year 2023 in comparison to the previous year 2022. In terms of the net profit attributable to A'ayan's equity shareholders, we have reached KD 12.4 million during the year 2023 as compared to 9.0 million in the previous year, with a growth of 37%.

In terms of EPS, we reached 18.63 Fils per share during 2023 against 13.18 Fils per share in 2022 with a growth of 41%. The reason for the higher growth rate of EPS as compared to the growth rate of the net profit is mainly due to the capital reduction from KD 71 million to KD 66 million which took effect on 15 May 2022.

On the total income analysis by segment, Alhamdulillah, all the sectors have reported a significant growth as compared to the previous year. The investment sector's income is up by 87%, which is followed by real estate with 71% and leasing with 11%. As Mr. Abdullah Al-Shatti has explained in the earlier slides, this substantial shift in the income is in line with our strategy plan.

In terms of the income contribution by segment, there is an increased share of contribution from both investment sector and real estate sector have jumped to 44% during 2023 as compared to 33% during the previous year.

I would like to go through the financial position on the next slide.

The total assets were KD 151.3 million on 31st December 2022 which increased to KD 153.8 million as on 31st December 2023 with an increase of around KD 2.4 million with a 2% growth rate.

In terms of total liabilities, KD 47.9 million was reported on 31st December 2022 which decreased to KD 43.4 million on 31st December 2023, which is mainly due to the settlement of Islamic financing payable during 2023 and reduction in other liabilities.

In terms of equity attributable to A'ayan's equity holders, KD 91.2 million was reported as on 31st December 2022 which has increased to KD 98.1 million as on 31st December 2023 at a 7% growth rate, after recording KD 5 million cash dividends as approved during Q1-2023.

In terms of book value per share, 137 Fils as on 31st December 2022 has risen to 148 Fils per share as on 31st December 2023, after distributing 7.5 Fils cash dividends per share during the year 2023.

We have reached the next slide on the consolidated profit or loss statement.

During the financial year 2023, total income increased by 34% from year 2022.

A large role for this increase was due to:

Net income from investments and savings deposits which includes dividend income and gain from financial assets at FVTPL, in addition to a rise in the share of results of associates.

Then, an increase in the net leasing income because of the expansion in the operating lease business.

Also, an increase in net real estate income, due to gain from the sale of investments properties and valuation gains recorded during year 2023.

I would like to go to the next slide, to the consolidated financial position.

In terms of total assets, KD 151.3 million as on 31st December 2022 has increased to KD 153.8 million as on 31st December 2023, with a 2% increase at an amount of KD 2.4 million.

During the year 2023, there has been an expansion in the operating lease fleet as reported part of property and equipment, which is in line with strategy.

The increase in the financial assets at FVTPL is due to changes in fair valuation during the current year. The increase in cash and cash equivalents will be clarified in more detail in the following slide.

Net movements in investment in associates mainly include the capital reduction and dividend proceeds received from various associates, net off share of results and acquisition of an associate. Net movements in investment properties are mainly due to the sale of investment properties.

In terms of total liabilities, there has been a net decrease of 9% amounting to KD 4.5 million. As mentioned previously, this is mainly due to the settlement of Islamic financing payable during 2023 and the reduction in other liabilities.

As for equity attributable to A'ayan's Equity holders, there has been a rise of 7%. This has resulted from the increase in the net profits for the year after recording the cash dividends distributions approved during Q1-2023.

On the next slide, we have outlined the entire equity movement since 31st December 2021, which covers the entire financial years 2022 and 2023.

The equity as on 31st December 2021 at KD 88.3 million has reached KD 98.1 million as of 31 December 2023, with an increase of KD 9.8 million. On an overall, there has been an increase in the Equity which has mainly resulted from profits for both the years 2022 & 2023, after cash distributions to A'ayan's shareholders towards partial capital reduction of KD 5 million during H1-2022 and cash dividend distributions of KD 5 million during Q1-2023.

In terms of the consolidated cash flow statement, there has been an increase in the net cash from operating activities, which was mainly due to the improvement in the company's various operations.

There has also been an increase in net cash from investing activities, which was mainly due to dividends from associates and financial assets at fair valuation through profit or loss, in addition to capital reduction proceeds received from an associate, and proceeds received from the sale of certain investment properties.

The net cash used in financing activities during 2023 mainly includes cash dividend payments by A'ayan and its subsidiaries to its shareholders, besides the repayment of its Islamic financing payables, payment of finance costs and lease liabilities.

Despite the increased cash outflows in financing activities as compared to the previous year, we can notice that there is an overall increase in the cash generated during the year 2023, which resulted from the increase in the net cash flows generated from both operating and investing activities.

On the next slide of "Key Financial Ratios" it is very clear that return on average assets and return on average equity attributable to A'ayan's equity holders have increased as compared to the previous year. The main reason has been the increase in income from all three sectors of leasing, direct investments, and real estate, as we have seen in detail in previous slides.

Regarding the current ratio, although there have been additions to various strategic and non-current assets (which have reduced the current assets) the current ratio remains at a healthy level.

As compared to 31st December 2022, the debt-to-equity ratio has witnessed an improvement, which mainly resulted from the reduction in both Islamic financing payables and other liabilities, as discussed previously.

Before concluding the presentation, I would like to take you through the quarterly trend synopsis of the key numbers since Q1 of the previous year 2022.

There has been a steadily increasing trend over quarters both in terms of total income and profit attributable to equity holders of Aayan.

On an average, quarterly total income was in the range of KD 4.8 million during the year 2022 which has now increased to KD 6.4 million during the year 2023. In terms of profits attributable to equity holders of A'ayan, quarterly net profits were in the range of KD 2.2 million during the year 2022 which has now increased to KD 3.1 million.

Total assets have increased from KD 139.0 million to 153.8 million from 31st March 2022 to 31st December 2023, and the equity attributable to equity holders of A'ayan has reached KD 98.1 million. The reasons for the increased assets and equity have already been discussed in the previous slides .

I hope I have covered the major financial highlights for 2023.

Now, we will open the floor for a Q&A session. Thank you.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank gentlemen for the presentation. We will now open the floor for Q&A. If you would like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen and we will answer the questions as they come.

We've already received a few questions, so we can start with the first one. Can you please share the current fleet size at the end of Q4 2023? How has the fleet size grown compared to the last two years and how should we think about growth going forward?

Abdullah Al-Shatti A'ayan	So, the fleet size has grown to almost 8,800 cars coming from 8,200. We are also looking for this year with a growth not necessarily at the same level of number of cars but sustaining good results in terms of total absolute amount.
Ahmed El-Shazly EFG Hermes	Thank you. Our next question is, how should we think about gain on sale of cars relating to the leasing segment?
Abdullah Al-Shatti A'ayan	Well, I think you need to consider the market situation of the used cars since the beginning of 2021 until now. We believe that the bigger the gain on the disposal of cars increases this year. We understand that going forward during the next year it might not be at the same level of margin, but we believe with our blend and our targets, we believe that we will achieve a very healthy, profitable margin in that aspect.
Ahmed El-Shazly EFG Hermes	Our next question... What is the split between long-term and short-term leases currently compared to the recent history?
Abdullah Al-Shatti A'ayan	We sustain the same level of tenure, I would say, It's around two years on average.
Ahmed El-Shazly EFG Hermes	We have another question. Can you please shed some light on the lease-hold rights that expired in September? Is it renewed?
Abdullah Al-Shatti A'ayan	We are working to extend it for a new long period, but still we haven't got the approval for a long period agreement.
Ahmed El-Shazly EFG Hermes	Our next question. What's the outlook on rental rates for the car leasing business and how do the rental rates work in an interest rate upcycle and downcycle?
Abdullah Al-Shatti A'ayan	I think we covered our vision about the business going forward in the previous question. The second part of that question, the interest rate... Well, with the increase in interest rate, we believe a lot of customers avoid buying new cars. They are preferring renting a car during this period of increasing interest rates. We believe that this behaviour will help us. Even without the effect of the interest rate there is good market share that hasn't been affected by the interest rate directly. However, we have noticed that the interest rate had a very minor effect during the past year.
Ahmed El-Shazly EFG Hermes	What are the plans for the significant cash position?
Abdullah Al-Shatti A'ayan	Very good question. We are looking to invest in operating opportunities, mainly in both the private and listed equity markets. Our aim is to rebuild the investment portfolio and

enhance both profitability and, most importantly, cash inflow from dividends, from trading, and from exiting at the right time.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Our next question is, could you please explain why there is a decrease of about 700,000 in the share of results of associates compared to the nine-month figure?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Yes, this is during Q4 where one of the associate companies has reported an impairment against one of its investments. So that is the reason.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

A follow-on question on that. What is the reason of the increase in net impairment losses, expected credit losses, and provisions?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

I guess the same answer. Yes. There was certain precautionary provisioning during the year for legal cases during 2023. Furthermore, there was the impairment of investments recorded during the year, which includes investment that was swapped against financial assets of fair value and the net revenue impact in the consolidated profit or loss from this swap deal is nil. So please refer to note 27 for more details.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

What is the reason towards decreasing the payout ratio this year? What payout ratio should we expect for the upcoming years?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

We need to understand that this is the second year the company started to distribute dividends with a very solid cash flow position, with a very healthy, growing profitability. It's very important for us to sustain the level of cash flow. It is very important for us to show financial stability and show that the business is growing and that we want a solid, sustainable cash flow. This with the objective of rebuilding the investment sector to optimise the company's annual return and dividend on the longer run due to the consideration of the cash flow and financial position of the future. Basically, we want to sustain a good level of cash flow for both shareholders and the company in the long run.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We have another question. How would you increase the profits in 2024 in the car business without increasing vehicles? Is it driven by higher prices or cost efficiency?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

We didn't say that we didn't want to increase the number of cars. There will be an increase in the cars. We believe the increase in the cars is by optimising costs and achieving the targets of course will result in the target profitability better, hopefully, than last year.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We have one last question. What is A'ayan's current market share in the Kuwait car leasing market? What is your current market positioning, first or second?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

So, there are two segments. One is the corporate segment, and the other is the retail segment. As of the data that we have, we have an overall, around 15% of the market in total, between 15% to 20% overall. So, we are number two in both retail business that focuses on the individuals, and in the corporate business without the government tenders. This is in line with our strategy that focus on the individual without ignoring the business coming from the corporates.

On the overall market, the governmental contracts, individuals, and corporates, overall market share, we are around number three to four with a market share of between 15% to 20% as of the data that we have.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

We just have a follow-up question on this one. What is the current share of government and leasing income and what was the historical trend?

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Regarding the governmental business, we always sustain the same level. We are not moving up or down. However, on the corporate business we are reducing our exposure to the corporate and moving toward the individual business with a balanced movement. It's not something like we want to go out. We just want to have a bigger portion on the individual business. This is moving it gradually to a percentage that we feel comfortable with.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

All right. Thank you. I believe we have addressed all the questions that we received, so I'd like to thank everyone for joining and a special thanks to management for taking the time to answer all the questions. This ends our call today. So have a good day, everyone.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you very much.



شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

FY 2023 – 7th February 2024

Contents

1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



**Fahad Ali
Alghanim**
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



**Nasser Ibrahim
Bouresly**
Board Member



**Talal Reda
Behbehani**
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent Board Member

Executive Management



Abdullah M. Alshatti, CFA
CEO



Saleh A. Alsarawi
Assistant CEO
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Assistant CEO
Investment & CF



Abdulwahab M. Alfares
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Alomar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Aldhowaihi
Chief of Compliance

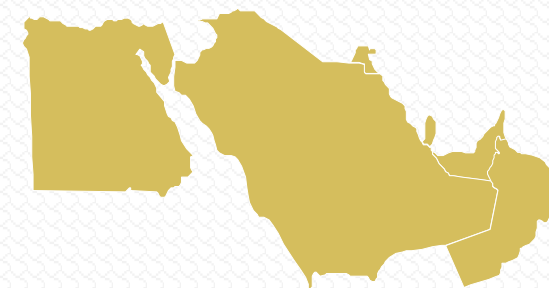


Wael Alqatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company (“**A'ayan**”) was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate.
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability.

Current Presence



Subsidiaries	A'ayan Leasing Holding Company 100%	East Gate Real Estate Company 100%	Jahra Mall - JV 77%	Mubarrad Holding Company 41%
	Oman Integral Logistics Company 50%	Tawazun Holding Company 44%	Light Fields 30%	A'ayan Real Estate Company 10%

A'ayan's Recent Developments

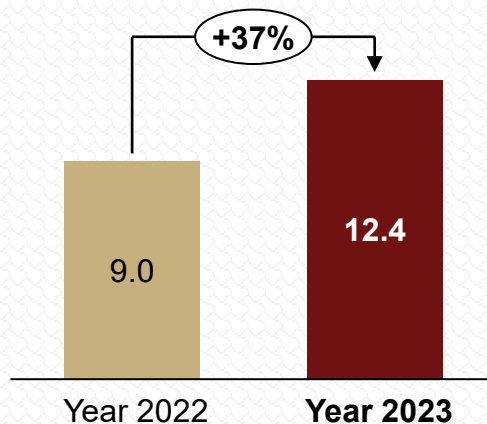
- A'ayan's results for the year ending 31st December 2023 is, indeed, a clear indication of successful achievement in enhancing A'ayan shareholders' equity value, as a result from implementing the approved strategy of re-building direct investments sector and expanding operating lease portfolio
- Aayan's Board of Directors proposed to distribute 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) cash dividends for the year 2023, which is subject to approval from A'ayan's AGM. During Q1-2023, A'ayan's had distributed 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) cash dividends for the year 2022
- A'ayan has been continuously exploring and evaluating various opportunities across different sectors to re-build and further strengthen its investment and real estate portfolio
- In addition, Aayan Group has only utilized half of KD 20 million financing facility granted to fully-owned subsidiary. Still, KD 10 million yet to be utilized

Key Financial Metrics (KD'000)			
<u>Income Statement</u>	<u>Year 2022</u>	<u>Year 2023</u>	<u>Δ (%)</u>
Total income	19,106	25,535	34%
Net Profit*	9,002	12,368	37%
EPS* (Fils)	13.18	18.63	41%
<u>Financial Position</u>	<u>31 Dec 2022</u>	<u>31 Dec 2023</u>	<u>Δ (%)</u>
Total assets	151,347	153,794	2%
Total liabilities	47,872	43,420	(9%)
Equity*	91,224	98,057	7%

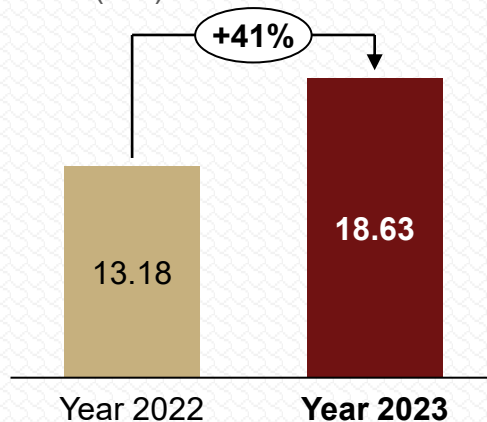
* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

Net Profit* (KD million)



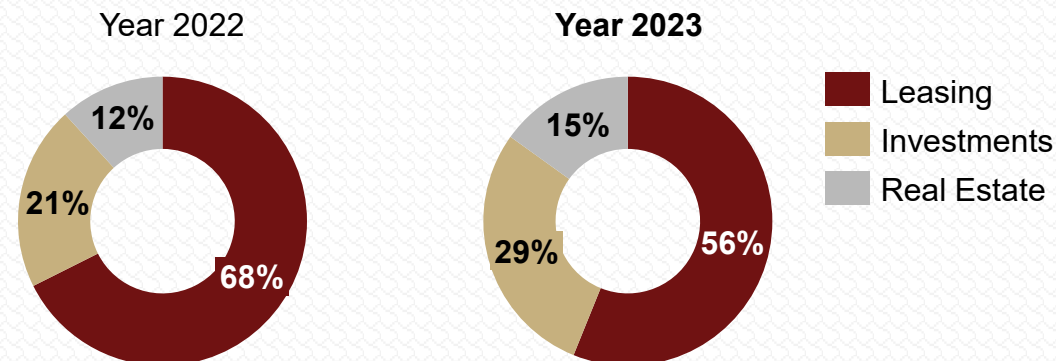
Earnings Per Share* (Fils)



Total Income by Segment (KD'000)

	Year 2022	Year 2023	Δ (%)
Leasing	12,916	14,332	11%
Investment	3,941	7,352	87%
Real estate	2,249	3,851	71%
Total	19,106	25,535	34%

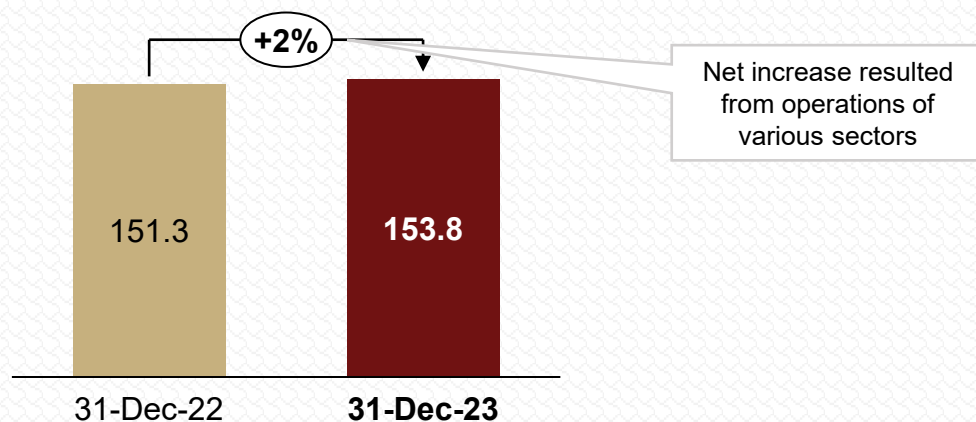
Total Income Contribution by Segment (%)



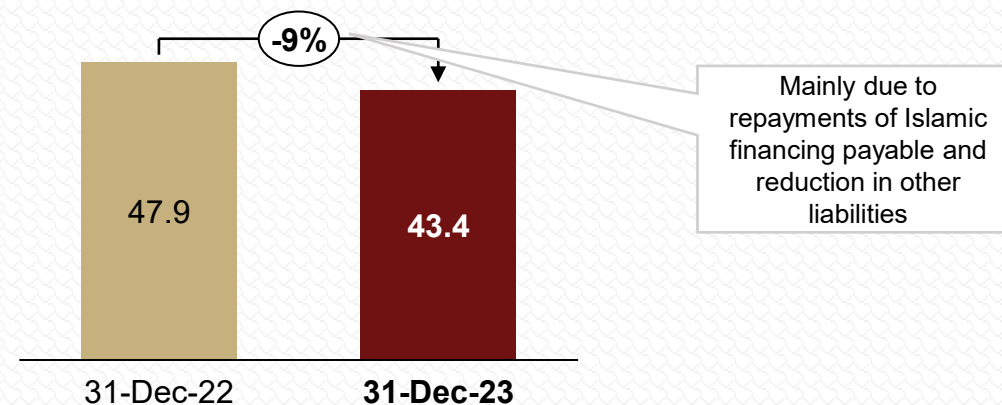
* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Financial Position

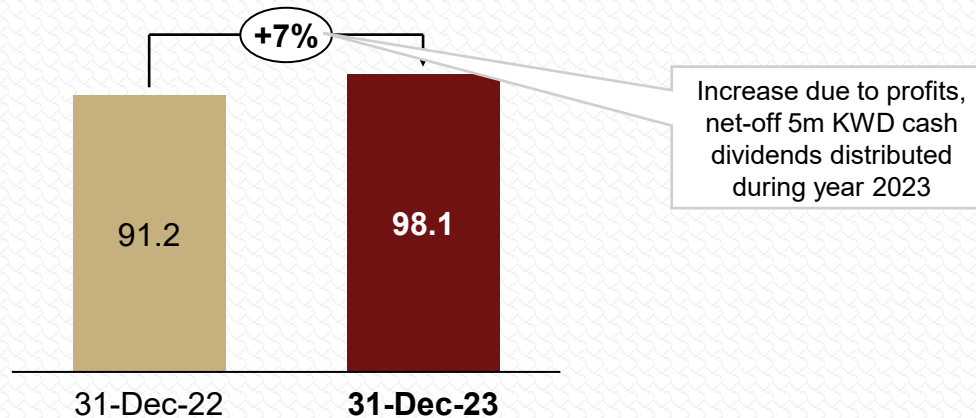
Total Assets (KD Million)



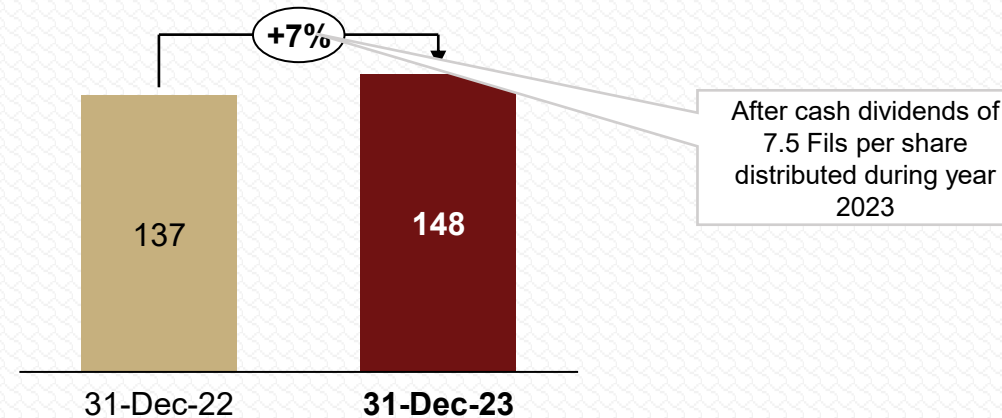
Total Liabilities (KD Million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* 31-Dec-2022 is after 5m KWD capital reduction & 31-Dec-2023 is after 5m KWD cash dividends

Consolidated Statement of Profit or Loss

(KD'000)	Year 2022	Year 2023	Δ (%)
Net leasing income	12,685	14,204	12%
Net real estate income	3,883	5,562	43%
Net income from invest. & saving deposits	616	3,992	548%
Share of results of associates	822	1,262	54%
Advisory fees	258	258	0%
Islamic financing income	19	14	(26%)
Other income	823	243	(70%)
Total income	19,106	25,535	34%
Total expenses	8,499	10,760	27%
Taxation	589	1,124	91%
Total profit for the period	10,018	13,651	36%
Profit attrib. to A'ayan's equity holders	9,002	12,368	37%
Profit attrib. to non-controlling interest	1,016	1,283	26%
EPS (Fils)	13.18	18.63	41%

Overall increase in year 2023 results is mainly due to :

- Increase in net leasing income, resulted from the expansion in operating lease business
- Increase in net income from investments & savings deposits are mainly from both dividend income and gain from financial assets at FVTPL
- Increase in share of results of associates (SOR) is mainly due to performance of various associate companies during the year 2023. Moreover, A'ayan's additional acquisition in 2022 in one of its existing associate companies further elevated SOR
- Increased Real Estate revenue is mainly due to gain from sale of certain investment properties and valuation gain from investment properties

Consolidated Statement of Financial Position

(KD'000)	Dec-22	Dec-23	Changes	Δ (%)
Cash & cash equivalents	17,014	19,734	2,720	16%
Financial assets at FVPL	9,695	11,687	1,992	21%
Investment in associates	20,092	18,061	(2,031)	(10%)
Investment properties	31,216	30,604	(612)	(2%)
Property and equipment	61,307	65,131	3,824	6%
Leasehold property	501	0	(501)	(100%)
Other assets	11,431	8,577	(2,854)	(25%)
Goodwill	91	0	(91)	(100%)
Total Assets	151,347	153,794	2,447	2%
Total Liabilities	47,872	43,420	(4,452)	(9%)
Equity attrib. to A'ayan's Equity holders	91,224	98,057	6,833	7%
Non-Controlling Interests	12,251	12,317	66	1%
Total Equity	103,475	110,374	6,899	7%

ASSETS

- Increase in financial assets at FVTPL is mainly due to changes in fair valuation
- Net reduction in associates mainly from :
 - Distributions from various associate companies by way of dividends and capital reduction, net off
 - share of results of associates &
 - acquisition of a new strategic investment
- Net Increase in property and equipment represents expansion in operating lease fleet
- Net Reduction in Investment properties is mainly due to sale of certain properties

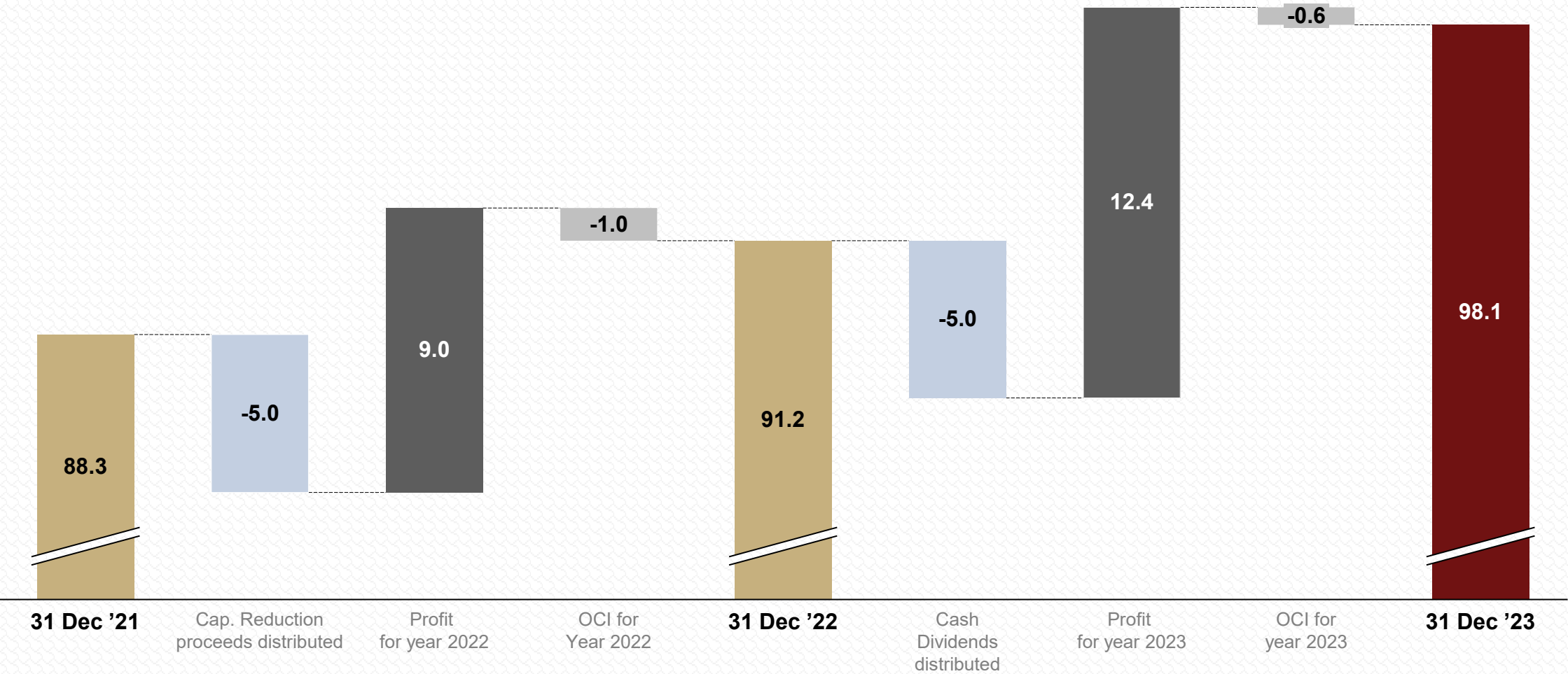
LIABILITIES

Main reasons for reduction in liabilities are :

- Settlement of Islamic financing payable during the year 2023
- Reduction in other liabilities

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Net Movement (KD million)



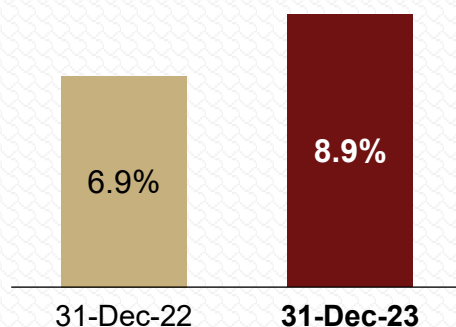
Consolidated cash flows statement

	For the year ending 31 Dec	
(KD thousand)	2022	2023
Net cash (used in) from operating activities	(1,007)	7,086
Net cash (used in) from investing activities	(15,531)	6,536
Net cash (used in) from financing activities	2,647	(10,902)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	(13,891)	2,720
Cash and cash equivalents as on 1 January	30,889	16,998
Cash and cash equivalents as on 31 Dec	16,998	19,718

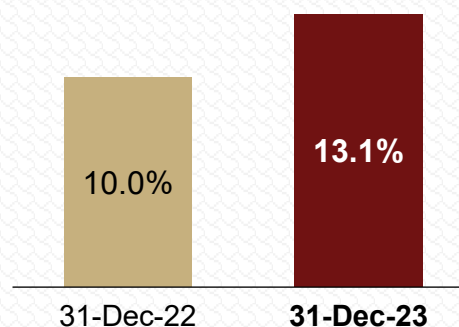
- Increase in net cash from operating activities is mainly due to the improvement in the company's various operations.
- Net cash from investing activities resulted in an increase, from cash dividends from various associates and financial assets at FVTPL, capital reduction proceed received from an associate, in addition to proceeds received from sale of investment properties.
- Net cash used in financing activities during year 2023 mainly includes dividend payments by A'ayan and its subsidiaries companies to its shareholders, further to repayment of Islamic finance payable, payment of financing cost and lease liabilities.
- On an overall, during the year 2023, A'ayan Group reported net cash inflows which had resulted from both operational & investment activities.

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA)* (%)

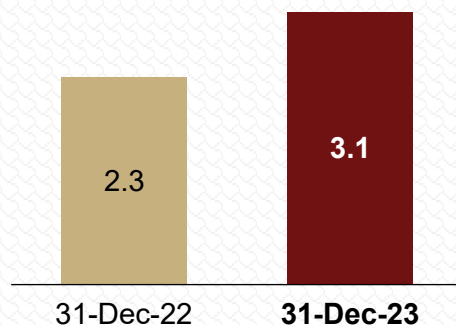


Return on Average Equity attributable to A'ayan's Equity holders (ROAE)* (%)

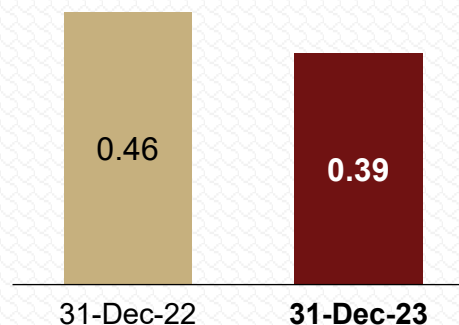


- ROAA & ROAE – Increased returns are resulted from the increased net profits from leasing, direct investments & real estate sectors during the year 2023.

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)

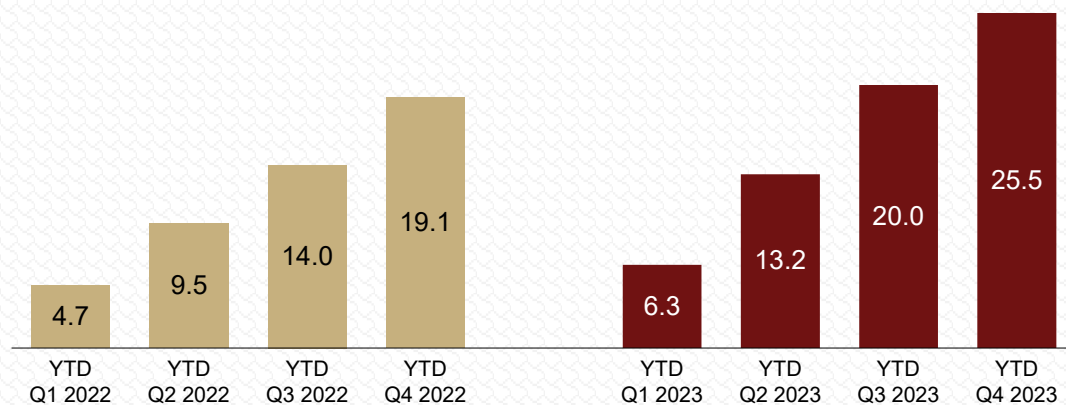


- CR – Despite majority of 2022 & 2023 investments in various assets are of strategic & non-current nature, that impacted in reduction of current assets, CR remains consistently healthy
- D/E ratio – Reduction in both Islamic financing payables & other liabilities have resulted in reduction of DE ratio during the year 2023

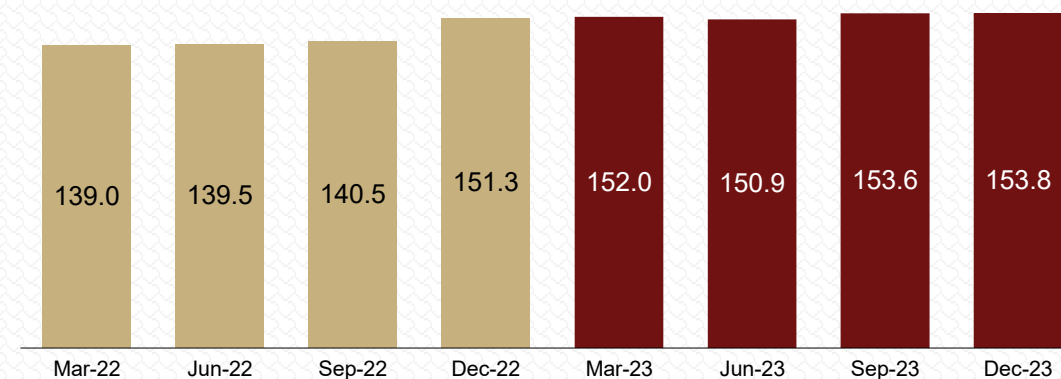
* Annualized for YTD returns

Quarterly Trend

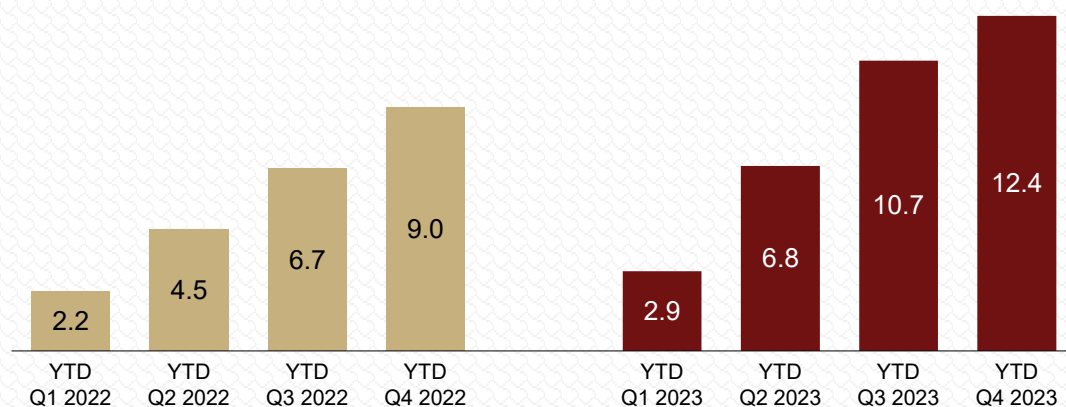
Total Income (KD million)



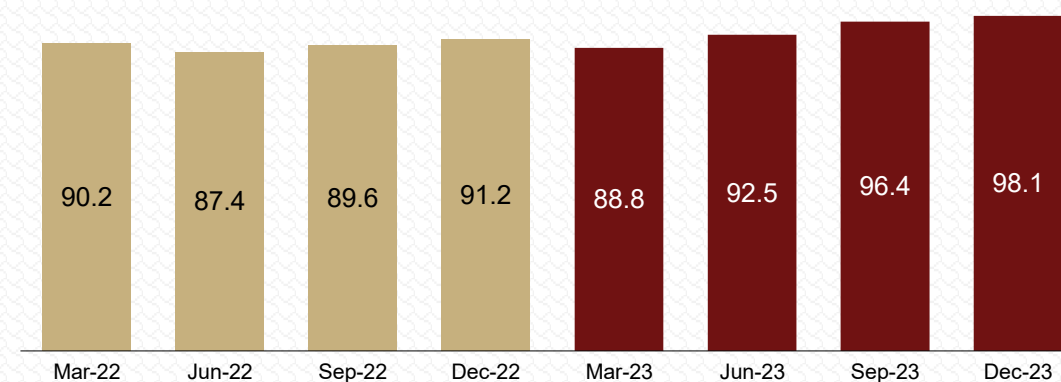
Total Assets (KD million) *



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD million) *



* At the end of period

Q&A Session

Thank You



For Investor Relations

Website: <https://www.A'ayan.com>

Email Address: investorrelations@A'ayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459