

التاريخ: 17/17/ 2023 إشارة: أ.أ.23/07/269

M/s: Boursa Kuwait

شركة أعيان للإجارة و الاستثمار نرمك. A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.KS.C.P.

المحترمين

السادة/ إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

M/s: Disclosure department - CMA

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

## Subject: Disclosure of lawsuits and court judgments

With reference to the above subject, our previous disclosure dated 27/03/2023 - Ref: A.A.133/03/23 and the regulatory term of material information disclosure as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities amendments.

Attached lawsuits and court judgments Disclosure form of a 100% owned subsidiary of Aayan Leasing and Investment Company K.S.C.P as notified to us on today's date.

Yours sincerely,

## الموضوع: الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2023/03/27 إشــارة رقم أ.أ.23/03/133 والأحكام المنظمة للإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم نموذج الإفصـاح عن الدعاوى والأحكام القضـائية لشـركة تابعة مملوكة بنسبة 100% لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش م ك ع وفق ما تم اخطارنا به بتاريخ اليوم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-shatti **Chief Executive Officer** 

Attachments:

- lawsuits and court judgments Disclosure form.

الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.



	a l'app. Et per l'arminul que l'arminul que l'arminul que l'arminul que l'arminul que l'arminul que l'arminul arminul
Lawsuits and court judgments Disclosure Form	نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية
Date 20	23/07/17
Listed Company Name:	لتاريـــخ لتاريـــخ لتاريـــخ لتاريـــخ لتاريـــخ لتاريـــخ لتاريـــــــ
Aayan leasing and investment company K.S.C.P	سم السركة المعارجة. شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع
Case automated no. – lawsuit no:	
191264210 - 6617/2019 Commercial/ 39, appeal No 2963-	قِم القضية الآلي – رقم الدعوى:
3134/2023	2019/6617 - 191264210 تجاري كلي 39 استنتاف رقم 2963-
Case subject matter:	2023/3143
Obliging of the two defendants to pay an amount of 300,000	موضوع القضية: الزام المدعي عليهما بالتضامن والتضامم بمبلغ 300,000 دينار وتعويض عن ا
Ruwaiti dinars jointly, compensation for damages, and assign	إلرام المدعي عيها بالمدع المدع المدع المدع الاستثمار بنسبة
an expert for a 100% owned subsidiary of Aayan Leasing and	الإصرار ولله عبير عرب عبد المال الما
Investment Company.	. 70100
Judgment date 202	تاريخ الحكم 23/07/16
The court that issued the judgment – Circuit	المحكمة التي أصدرت الحكم – الدائرة:
Appeal Court – Commercial/ 3	محكمة الاستنناف – تجاري / 3
Parties of the case:	the outtraction of the state of
Saud Abdulaziz Al-Babtain & Brothers General Trading	شركة سعود عبدالعزيز البابطين واخوانه للتجارة العامة – مدعي
Company – Prosecutor.	شركة بوابة الشرق العقارية وآخرين – مدعى عليهم
East Gate Real Estate Company and others – defendants.  The judgment is in favor of:	
	الحكم لصالح:
in favor of Prosecutor (Saud Abdulaziz Al-Babtain & Brothers General Trading Company)	لصالح المدعية (شركة سعود عبدالعزيز البابطين واخوانه للتجارة العامة)
The concluding judgment of the first instance court:	
First, in the original case, a ruling obligated the defendant jointly to	منطوق الحكام أول درجة:
pay the plaintiff an amount of 100,000 KD as compensation for the	حكم أولاً في الدعوى الأصلية بالزام المدعى عليها بالتضامن ان تؤدي للمدعية
material damages sustained by the defendant and obligated her to	مبلغ 100,000 د.ك كتعويض عما أصابها من أصرار مادية من فعل المدعى عليها والزامها بالتضامن بمصاريف الدعوى ومبلغ 500 د.ك كاتعاب محاماة
jointly pay the costs of the lawsuit and an amount of 500 KD as actual attorney's fees.	1 1 1
Secondly, in the subsidiary case filed by Tsaheel Real Estate Company,	ثاناً أن الدعم من الفرعية المقامة من شركة تساهيل العقارية بقبول الدعوى شكلا
by accepting the case form and reject its subject, and obligated to nav	وني الموضوع برفضها وألزمت المدعية فيها بالمصاريف شاملة أتعاب المحاماة
the expenses, including attorney's fees, in the amount of KD 50.	بُواقَع مبلغ 50 د.ك.
The concluding judgment of the appeal court:	منطوق حكم الاستئناف:
First ruling in Appeal No. 3143 of 2023 Commercial: Accepting the	حكم أه لا في الاستناف رقم 3143 لسنة 2023 تجاري: بقبول الاستنناف شكلاً
appeal in form and subject by canceling the appealed judgment and re-judging the second appellant to pay to the first appellant	وفي الموضوع بالغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بالزام المستأنف ضدها
indemnification in the amount of fifty thousand Kuwaiti dinars and	الثانية أن تؤدى للمستأنف ضدها الأولى تعويضاً مادياً قدرة خمسون الف دينار
obligating the appellant against them to pay the expenses and an	كويتي والزمت المستأنف ضدهما بالمصاريف ومبلغ مانتي دينار أتعاب محاماة
amount of two hundred dinars as actual attorney's fees.	فعلية
Second: acceptance of the original appeal No. 2963 and the opposite appeal No. 3154 of 2023 commercial in form and rejecting it's subject	ثانياً: بقبول الاستنناف الأصلي رقم 2963 والمقابل رقم 3154 لسنة 2023
and obliging the appellant to pay twenty dinars for attorney's fees.	تجاري شكلاً وفي الموضوع برفضهما وألزمت المستأنفة بالمصاريف وعشرون
	دينار اتعاب محاماة.
The concluding judgment of the cassation court:	منطوق حكم التمييز:
he potential effect of the judgment on the company:	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم:
Obliging the company to pay 50,000 Kuwaiti dinars in addition to the	الاثر المتنوع على المرك يب المصاريف وسيتم الزام الشركة بدفع مبلغ 50 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى المصاريف وسيتم
expenses, and the judgment will be appealed by cassation, the	الزام الشركة بدفع مبلغ 50 الله ليدار خويتي بالمساح المان على المسادرة المنان القضية الطعن بالتمييز على الحكم، علماً بأنه قد تم أخذ المخصصات اللازمة بشأن القضية
company has already taken a full provision related to the case previously.	الطعل بالمبير على المسم، حد بد حم المسابق.
	.J. J&



1 to de