

التاريخ: 2023/05/16
إشارة: أ.أ. 23/5/200

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Boursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 11/5/23 - Ref: A.A/195/5/23 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding Analysts Conference minutes for the first quarter ended March 31, 2023, held at 12:30 noon on Thursday 11/05/2023 and Analyst Conference Presentation for the First Quarter March 31, 2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2023/5/11 - إشارة: أ.أ. /23/05/195، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2023 المنعقد في تمام الساعة 12:30 ظهر يوم الخميس الموافق 2023/5/11 والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2023.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference minutes for the First Quarter March 31, 2023.
- Analyst Conference Presentation for the First Quarter March 31, 2023.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2023.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2023.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

8

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2023/05/16	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع		
Disclosure Tittle:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure of Aayan Leasing and Investment Company regarding the Analysts Conference minutes for the first quarter ended March 31, 2023, held at 12:30 noon on Thursday 11/5/2023.	إفصاح مكمل من شركة أعيان للإجارة والاستثمار بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2023 المنعقد في تمام الساعة 12:30 ظهر يوم الخميس الموافق 2023/5/11.		
Date of previous disclosure	2023/05/11	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analysts Conference minutes for the first quarter ended March 31, 2023, held at 12:30 noon on Thursday 11/5/2023 and Analyst Conference Presentation for the First Quarter March 31, 2023.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2023 المنعقد في تمام الساعة 12:30 ظهر يوم الخميس الموافق 2023/5/11 والعرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2023.		
Occurring development financial effect:	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		

محضر مؤتمر المحللين لشركة أعيان للإجارة والاستثمار – للربع الأول مارس 2023.

<p>مساء الخير للجميع ومرحبا بكم في المؤتمر الهاتفي لنتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الأول لسنة 2023. أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس. ومن دواعي سرورنا أن نتلقى مكالمة اليوم من إدارة أعيان، السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديده، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. أسلم الآن المكالمة إلى السيد/ عبد الله لبدء العرض التقديمي، شكرًا لك.</p>	<p>احمد الشاذلي</p>
<p>شكرًا لك سيد أحمد، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. مساء الخير جميعاً. نرحب بكم في مكالمتنا اليوم إن شاء الله، ونشكركم على الانضمام إلينا في البث الشبكي اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الأول من عام 2023. في عرض اليوم، سنتطرق بشكل أساسي إلى مواضيع مختلفة في عرضنا التقديمي. سيتطرق زميلي، الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله الشطي، إلى النظرة العامة للشركة والتطورات الأخيرة. وسيقوم السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي بتغطية أبرز النقاط المالية. وأنا، سأعطي مجلس إدارة أعيان والإدارة التنفيذية. وفي الختام، سنفتح الباب لأي أسئلة لديكم. يرجى أيضاً ملاحظة أنه لا يمكننا التعليق إلا على الأسئلة والمعلومات التي يتم الإفصاح عنها. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض التقديمي متاحاً على موقعنا الإلكتروني. ويرجى عدم التردد في إرسال أي أسئلة متباعدة إلى البريد الإلكتروني الخاص بشؤون المستثمرين. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى شريحة إخلاء المسؤولية، في صفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات المستقبلية والمعلومات السرية. وهنا مجلس إدارتنا، ويتألف من السيد/ منصور المبارك الرئيس التنفيذي السابق لشركة أعيان الذي لديه خبرة بما تزيد عن 30 عاماً في القطاع المالي والمصرفي. وكذلك نائب رئيس مجلس الإدارة، السيد/ فهد الغانم، الذي يتمتع أيضاً بخبرة واسعة تفوق عن 20 عاماً، كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في بيت التمويل الكويتي. بالإضافة إلى ذلك، السيد/ عبد العزيز ناصر المرزوق، الرئيس التنفيذي لشركة بيتك كابيتال. والسيد/ ناصر بورسلي الذي يتمتع بمختلف الخبرات المصرفية والمالية لأكثر من 18 عاماً. وكذلك السيد/ طلال رضا بهبهاني، عضو مجلس الإدارة المستقل، وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي. وأيضاً السيد/ مهند الصانع المعروف في مجال تداولات السوق الثانوي "الموازي". وانضم إلى مجلس الإدارة مؤخرًا الدكتور/ يعقوب العبد الله، وهو عضو هيئة التدريس في قسم التمويل بجامعة الكويت. فهذه نبذة عن مجلس إدارتنا. وفي الصفحة التالية، تجدون فريق الإدارة التنفيذية لشركتنا. حيث تمتلك الإدارة التنفيذية في الشركة خبرة تفوق الـ 150 عاماً مجتمعة. يرأس الإدارة التنفيذية السيد/ عبد الله الشطي، الرئيس التنفيذي. وقد ظل مع الشركة منذ عام 2006. وكذلك السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي الذي استمر مع الشركة منذ عام 2001. أود تسليم العرض التقديمي إلى زميلي السيد/ عبد الله الشطي.</p>	<p>عبد الله أبو حديده</p>
<p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. بادئ ذي بدء، أود أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. نحن فخورون اليوم بأن نكون ضمن أول مؤتمر لنا للمحللين بعد رحلة أعيان منذ التأسيس مروراً بفترة فيها شيء من التحدي إلى أن تمت ترقيتها إلى السوق الأول. فقد كانت دربا عظيما، ونعتز بأن نكون جزءاً من مؤتمر المحللين الأول. أود أن أقدم لكم نبذة عن الشركة لأن هذا هو العرض الأول الذي نقدمه لمحللينا. وأود أن أقدم لكم نبذة عن أعيان والمعالم الرئيسية التي مرت بها الشركة عبر الأعوام الماضية. تأسيس أعيان: بدأنا عملية التأسيس بحلول نهاية عام 1998، وتم التأسيس الرسمي في عام 1999. في البداية، كان تركيز الشركة على الاستثمار العقاري بشكل رئيسي في كل من الأصول المدرة للدخل وكذلك المتاجرة والتطوير، والقطاع الآخر كان نشاط التأجير. وفي ذلك الوقت كنا نقوم بشكل أساسي بكل من التأجير التمويلي والتأجير التشغيلي. تم تأسيسها بشكل رئيسي مع بعض المساهمين الرئيسيين في ذلك الوقت: عائلة الغانم وعائلة الرومي وعائلة بهبهاني وبيت التمويل الكويتي أيضاً. فقد كان التركيز في البداية على التأجير والعقار.</p>	<p>عبد الله محمد الشطي</p>

على مدى السنوات القليلة الأولى توسعت الشركة، وبدأنا أنشطتنا الاستثمارية حوالي عام 2003. وشهد هذا القطاع نمواً هائلاً هنا في الكويت وفي جميع أنحاء المنطقة. وبحلول عام 2008، أصبحت أصولنا ما يزيد على 400 مليون دينار كويتي تقريباً. وكانت مطلوباتنا في ذلك الوقت 330 مليون دينار كويتي.

بدأنا برأس مال 20 مليون دينار كويتي . وبحلول عام 2008 أصبح رأس مال الشركة حوالي 64 مليون دينار كويتي. ويرجع هذا بشكل أساسي إلى زيادة في رأس المال من أسهم المنحة واكتتاب المساهمين في إصدارات أسهم إضافية. وفي ذلك الوقت، كما تعلمون، أثرت الأزمة المالية على الشركة مثلما أثرت على الكثير من القطاعات في الكويت. فقد مررنا ببعض الصعوبات والتحديات والتي قبلناها وفمنا بإعادة الهيكلة. وبحلول عام 2012، وقمنا أول خطة لإعادة الهيكلة مع الدائنين في ذلك الوقت. وقبل ذلك مباشرة، أي قبل ذلك بعام واحد، أصبحت حقوق الملكية لدينا سالبة بمقدار 12 مليون دينار كويتي في 2011.

والحمد لله نتحدث الآن عن... بحلول مارس 2023، نتحدث عن حقوق الملكية بمقدار 89 مليون دينار كويتي. كما قمنا خلال العامين الماضيين بتخفيض رأس المال بمقدار 15 مليون دينار كويتي. وفي هذا العام أيضاً قمنا بتوزيع أرباح بمبلغ 5 ملايين دينار كويتي. فبشكل عام نتشاهدون هذا التحسن الهائل في جانب حقوق الملكية بفضل جهود مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات القليلة الماضية.

إذن هذا باختصار هو تطور إعادة الهيكلة ومعالمها. ربما يجب أن أسلط الضوء على أنه في عام 2020 وقمنا... في الأساس كان هناك قرار من المحكمة، وبناءً على ذلك، قام الكثير من الدائنين بالتوقيع معنا على اتفاقية تسوية، وتمكننا من تخفيض المطلوبات لدينا – المرابحات الإسلامية - إلى ما يقرب من 3 ملايين دينار كويتي.

فهذه هي باختصار المعالم الرئيسية للشركة. كما ترون في هذه الصفحة، لدينا ثلاث شركات تابعة رئيسية. وبالتالي فإن الشركات التابعة الرئيسية هي شركة أعيان الإجارة القابضة التي نملكها بنسبة 100%. شركة بوابة الشرق العقارية، ذراعنا العقاري، والتي نملكها أيضاً بنسبة 100%. كما أن لدينا أغلبية في شركة مبرد القابضة حيث نمتلك فيها نسبة 41% مباشرة.

أما في ما يخص الشركات الزميلة، فإن بعض هذه الشركات الزميلة تخص الشركات التابعة، وهي عمان للخدمات اللوجستية المتكاملة، التي نملكها شركة مبرد بنسبة 50%. وبالنسبة لشركة توازن القابضة، لدينا الآن حصة تقارب 44% من الشركة، مقارنة مع 15% في مارس الماضي. ونتيجة للمعاملات التي قمنا بها بحلول نهاية العام الماضي، تبلغ نسبة ملكيتنا الآن في توازن حوالي 44%.

وبحلول بداية هذا العام، نهاية العام الماضي، استثمرنا أيضاً في شركة تسمى لايت فيلدز. وهي شركة مشهوره جداً هنا في الكويت، المعروفة باسم "نومو" للأغذية الصحية. نحن نملك نسبة 30% من تلك الشركة. وأيضاً نمتلك مباشرة نسبة 10% في شركة أعيان العقارية، المدرجة في سوق الأوراق المالية والتي تعتبر الذراع العقاري لدينا.

إذا انتقلنا إلى الصفحة التالية سنقدم لكم صورة واضحة عن أدائنا هذا الربع. وهو ما يعكس استراتيجيتنا بشكل أساسي. بسبب إعادة الهيكلة، أصبح تكوين محفظة أعيان الاستثمارية أكثر تركيزاً في أعمال التأجير بسبب تسوية بعض الاستثمارات في الأسهم والاستثمار العقاري مع الدائنين السابقين للشركة.

وبناءً على ذلك، قرر مجلس الإدارة أن يكون لديه استراتيجية لإعادة التوازن إلى المحفظة، وإعادة التوازن إلى تخصيص أصول الشركة. بالطبع، هذا قرار اتخذ بداية من العام الماضي، نهاية العام السابق. وبدأنا في تنفيذها العام الماضي. ولهذا نتشاهدون بعض الاستثمارات الرئيسية التي قمنا بها خلال العام الماضي. ومؤخراً، أود أن أقول، هذا الاستثمار في توازن، الذي رفعناه إلى نسبة 44% تقريباً.

الحمد لله، كان تركيزنا بالطبع خلال العام الماضي والربع الأخير هو الحفاظ على استدامة وتعزيز التشغيل في جميع القطاعات. لذلك عندما نتحدث عن القطاعات، فإننا نتحدث عن القطاعات الرئيسية الثلاثة التي نعمل فيها، التأجير، الذي هو فقط تشغيلي الآن. نحن لا نقوم بالإيجار التمويلي، بل نركز فقط على عقد الإيجار التشغيلي. القطاع الثاني هو قطاع الاستثمار، الذي يستثمر بشكل أساسي في كل من سوق الأسهم والأسهم الخاصة. بالإضافة إلى ذلك، هناك القطاع العقاري، الذي نستثمر فيه بشكل مباشر هنا في أعيان، وبشكل غير مباشر من خلال الشركات التابعة لنا وشركائنا.

الحمد لله، بالنسبة إلى أرباحنا، ارتفع صافي الربح بنسبة 33% هذا الربع مقارنة بالربع الأول من العام الماضي. كما أن إجمالي الإيرادات يمثل تغييراً جيداً للغاية من 4.7 مليون دينار كويتي إلى 6.3 مليون دينار كويتي في هذا الربع. وارتفعت ربحية السهم بنسبة 43%، حيث أن كل هذه الأرقام الجيدة هي في الأساس انعكاس لما فعلناه في العام الماضي من حيث الاستثمار والتركيز على تعزيز القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة.

وارتفع مجموع الأصول من 138 مليون دينار كويتي إلى مليون دينار كويتي 152، تقريباً. والمطلوبات، ربما هناك زيادة طفيفة في هذا الرقم. وهو ما سنشرحه في الصفحة التالية. فهذا هو باختصار أدائنا في الربع سنوي، والآن سوف يقوم السيد/ سيد أبو طاهر في شرح معظم الأرقام.

أريد فقط أن أسلط الضوء على أنه بحلول نهاية العام الماضي، كان هناك زيادة قدرها 10 ملايين في المطلوبات. وهو في الأساس زيادة في استخدام التسهيلات المالية الممنوحة لإحدى الشركات التابعة لنا التي نملكها بنسبة 100%. واستفدنا من ذلك العام الماضي وأعلننا أيضاً عن استخدام هذا المبلغ في السوق. لكننا سنبدأ الآن التوضيح بشكل أعمق. وبعد ذلك سانتقل إلى السيد/ سيد أبو طاهر.

شكراً لك السيد/ عبد الله. مساء الخير جميعاً هذا أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي في أعيان، بادئ ذي بدء، أود أن أرحب بكم جميعاً في المؤتمر التحليلي الأول حول أرباح الربع الأول لسنة 2023. ونود أن نقدم أداء أعيان في الربع الأول في هذه الجلسة. مع ملاحظة أن البيانات المالية المرحلية المجمعة قد تم تحميلها على موقع شركة أعيان الإلكتروني وكذلك في بوابة بورصة الكويت. فإذا كنتم بحاجة إلى أي توضيحات، فمن الممكن الحصول عليها من خلال تلك المواقع. حسناً. اسمحوا لي أن أعرض عليكم لمحة من النتائج المالية وقائمة الدخل للربع الأول من عام 2023 مقارنة بالعام الماضي. حيث بلغ صافي الربح، والذي يخص مساهمو الشركة الأم، مبلغ 2.9 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 2.2 مليون دينار كويتي، أي بنسبة بنمو يبلغ 33%.

ومن حيث ربحية السهم، وصلنا إلى 4.43 فلس للسهم مقابل 3.1 فلس للسهم في العام الماضي. كانت هناك زيادة بنسبة 43%. ويرجع سبب الزيادة في نمو ربحية السهم بنسبة 10% مقارنة بصافي الأرباح بشكل رئيسي إلى تخفيض رأس المال في العام الماضي حيث بلغ رأس المال قبل التخفيض 71 مليون دينار كويتي، ثم في الربع لعام 2022، بقي رأس المال 71 مليون وحدث تخفيض في رأس المال بمبلغ 5 مليون دينار كويتي في الربع الثاني. وهو ما ينعكس اعتباراً من الآن.

وبالنسبة إلى تحليل إجمالي الدخل حسب القطاع، الحمد لله، سجلت جميع القطاعات زيادة إيجابية مقارنة بالعام السابق. ومن حيث جميع إيراداتنا، فقد وصلنا من 4.75 مليون دينار كويتي إلى 6.34 مليون دينار كويتي هذا الربع. مع تغيير بنسبة 34% وتأتي الزيادة بشكل رئيسي من قطاع الاستثمار الذي بلغ 59%، يليه التاجير بنسبة 26%، والعقارات بنسبة 12%.

بالطبع، كما أوضح السيد/ عبدالله في الصفحات السابقة، فإن هذا يتماشى مع الخطة الاستراتيجية للشركة، ونحن نمضي قدماً.

من حيث إجمالي مساهمة الدخل حسب القطاع مقارنة بالعام الماضي، فإنه تم زيادة حصة مساهمة قطاع الاستثمار بنسبة 5% مقارنة بالعام السابق.

أود أن أتطرق إلى نبذة للمركز المالي للشركة، حيث بلغ إجمالي الأصول 139 مليون دينار كويتي في مارس 2022. وزادت إلى 152 مليون دينار كويتي بزيادة حوالي 13 مليون دينار كويتي، أي بنسبة 9%. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والدخول في الاستثمار في شركات زميلة.

وفيما يخص المطلوبات، فقد كانت 36 مليون دينار كويتي في العام الماضي وأصبحت 51 مليون دينار كويتي هذا الربع، وذلك لسببين رئيسيين، أحدهما هو 10 مليون التسهيلات المستخدمة من إجمالي 20 مليون دينار كويتي للتسهيلات الممنوحة، والتي تم استغلالها خلال العام الماضي. لقد استخدمنا 10 ملايين خلال عام 2022. وقد أدى ذلك إلى زيادة المطلوبات. كما تم توزيع أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دينار كويتي والتي تمت الموافقة عليها خلال الربع الأول. وهذا ما يفسر الزيادة البالغة 15 مليوناً، مما زاد من إجمالي المطلوبات، والتي ارتفعت بنسبة 43% مقارنة بمارس العام الماضي. ومن حيث حقوق الملكية الخاصة لمساهمي الشركة الأم كما في 31 مارس لعام 2022 بلغت 90 مليون دينار كويتي، حيث انخفضت إلى مبلغ 88.8 مليون دينار كويتي بانخفاض يبلغ 2% كما في 31 مارس 2023. وهناك عرض تقديمي في مرحلة لاحقة يعطي الحركات الكاملة للسنة بأكملها. تحركات حقوق الملكية منذ بداية العام الماضي حتى الربع الأول من عام 2023. وهذا يمكن أن يعطيك شرحاً واضحاً لماذا هناك انخفاض. وفي الوقت الحالي، فإن السبب الرئيسي للانخفاض هو توزيعات الأرباح النقدية البالغة 5 مليون دينار كويتي والتي تمت الموافقة عليها خلال الربع الأول لعام 2023.

ومن حيث القيمة الدفترية للسهم الواحد، حيث بلغت 126 فلس كما في الربع الأول من العام الماضي. والآن بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد إلى 134 فلس في الربع الأول من عام 2023 بعد خصم أرباح نقدية تبلغ 7.5 فلس للسهم الواحد والتي تمت الموافقة عليها خلال هذا الربع.

سيد أبو طاهر

أود الانتقال إلى الصفحة التالية، وهي قائمة الدخل المجمعة. بشكل عام، ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 34%، وهو ما يأتي بشكل رئيسي من زيادة الاستثمار مقارنة بالعام الماضي. كما أنه هناك زيادة في صافي دخل التأجير بنسبة 26%. ويرجع ذلك أساساً إلى توسيع أسطول عقود الإيجار التشغيلية خلال عام 2022. الذي قام بدفع نمو الدخل بشكل عام، وأيضاً في ما يخص حصة النتائج من الشركات الزميلة، كانت هناك زيادة ملحوظة مقارنة بالعام الماضي. من حيث المصروفات، بلغ مصروفات الموظفين والمصروفات العامة نسبة 35% من إجمالي الدخل مقارنة بالربع الأول من عام 2022، والتي كانت تبلغ نسبة 39%. كما كانت هناك زيادة في تكلفة التمويل بسبب الاستفادة من مبلغ 10 مليون دينار كويتي خلال العام الماضي. أما ربحية السهم، كانت هناك زيادة فيها بنسبة 43% كما أوضحنا في السابق. أود الانتقال إلى الصفحة التالية، البيان المالية المجمعة. من حيث إجمالي الأصول، تم الزيادة من 139 مليون دينار كويتي إلى 152 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 13 مليون دينار كويتي، مما زاد من إجمالي الأصول بنسبة 9%. وقد تم زيادة هذا بالتأكيد من الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى توسعة في حجم الأسطول الذي تم تسجيله في الممتلكات والمعدات. ومن حيث زيادة المطلوبات بنسبة 43%، يرجع ذلك أساساً إلى تسهيل المليمة الممنوحة والبالغة 10 مليون دينار كويتي، والذي تم استخدامه في عام 2022. وأيضاً إلى التوزيعات النقدية البالغة 5 مليون دينار كويتي المسجلة كالتزام في الربع الأول من عام 2023.

ومن حيث حقوق الملكية، فهناك انخفاض عام في إجمالي حقوق الملكية، وذلك بسبب الأرباح النقدية والحركات التفصيلية والتي سيتم مناقشتها في الصفحات اللاحقة.

تجدون هنا التحركات في حقوق الملكية منذ ديسمبر 2021، أعني بالنسبة للعام الماضي بأكمله حتى آخر هذا الربع. منذ بداية العام الماضي، بلغ رصيد حقوق الملكية مبلغ 88.3 مليون دينار كويتي كما في ديسمبر 2021، والآن بلغ رصيد حقوق الملكية في نهاية المطاف مبلغ 88.8 مليون دينار كويتي كما في مارس 2023. بشكل عام، كانت هناك زيادة إيجابية منذ بداية العام الماضي حتى نهاية هذا الربع. عند المقارنة مع مارس 2022، ويرجع الانخفاض إلى السببين الرئيسيين، تخفيض رأس المال بمقدار 5 مليون دينار كويتي وتوزيعات النقدية بمقدار 5 مليون دينار كويتي. وبالمقابل هناك زيادة إيجابية في النتائج تبلغ 6.8 مليون دينار كويتي خلال الأشهر التسعة من أبريل إلى ديسمبر 2022 بالإضافة إلى مبلغ 2.9 مليون دينار كويتي ربح في الربع الأول من عام 2023. وبذلك تصبح حقوق الملكية 88.8 مليون دينار كويتي.

وفيما يتعلق بقائمة التدفقات النقدية المجمعة، حدثت زيادة إيجابية في الأنشطة التشغيلية. ويرجع ذلك أساساً إلى التحسن في عمليات الشركة التشغيلية من كل القطاعات. وفيما يتعلق بالأنشطة الاستثمارية، كان هناك انفاق نقدي للخارج. ويرجع ذلك أساساً إلى شراء الأصول وكذلك الاستثمارات في شركات زميلة والأصول المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ومن حيث استخدام النقد في أنشطة التمويل، كان هناك تدفق نقدي للخارج، هذا متعلق بشكل رئيسي إلى دفعات مطلوبات التأجير، وتخفيض رأس المال، ودفع التزامات التمويل الإسلامي.

بلغ رصيد النقد الإجمالي مبلغ 31 مليون دينار كويتي كما في الربع الأول من العام الماضي، والآن بلغ رصيد النقد الإجمالي 17 مليون دينار كويتي. يرجع هذا الهبوط إلى الأسباب الثلاثة التالية. الاستثمار في شركات زميلة واستثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والتوسع في حجم أسطول الإيجار التشغيلي، وتخفيض رأس المال 5 مليون دينار كويتي الذي تمت الموافقة عليه في العام الماضي.

ومن حيث النسب المالية الرئيسية، فإن العائد على متوسط الأصول ارتفع مقارنة بالعام السابق، ويرجع ذلك إلى زيادة الدخل من التأجير والاستثمارات مما أدى إلى زيادة العائد على الأصول.

وفي الوقت نفسه، تحسن العائد على متوسط حقوق الملكية، ويرجع ذلك إلى زيادة النتائج بالإضافة إلى انخفاض حقوق الملكية بسبب التوزيعات النقدية. مما أثر بشكل إيجابي على العائد على متوسط حقوق الملكية.

ومن حيث نسبة الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة، كان هناك انخفاض في هذه النسبة من 3.9 ضعف في مارس من عام 2022 مقارنة بـ 1.9 ضعف كما في مارس 2023. وذلك بسبب انخفاض النقد والذي تم استخدامه في الأصول الاستراتيجية وغير المتداولة. لذلك هذا هو السبب في وجود انخفاض في هذه النسبة الحالية. وعلى الرغم من ذلك، فإن مستوى الحالي للنسبة لا يزال صحيحاً.

وإزدادت نسبة الدين إلى حقوق الملكية من 0.35 إلى 0.51، وذلك بسبب استخدام مبلغ 10 مليون دينار كويتي تسهيلات اتخذناها خلال العام الماضي.

وقبل اختتام العرض التقديمي، أود أن أوضح ملخص الاتجاه الفصلي لأرقام الرئيسية من حيث إجمالي الدخل. خلال العام الماضي، كان إجمالي الدخل الفصلي في حدود مبلغ 4.5 مليون دينار كويتي إلى 5 مليون دينار كويتي، بينما بلغ إجمالي

<p>الدخل في الربع الأول من عام 2023 مبلغ 6.3 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 34% مقارنة بالعام الماضي لنفس الفترة. خلال العام الماضي، كانت الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأمم في حدود مبلغ 2.2 مليون دينار كويتي إلى 2.3 مليون دينار كويتي، بينما بلغت الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأمم في الربع الأول من عام 2023 مبلغ 2.9 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 33% مقارنة بالعام الماضي لنفس الفترة. وارتفع مجموع الأصول بنسبة 9% من 139 مليون دينار كويتي إلى 152 مليون دينار كويتي. وبلغت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأمم 88.8 مليون دينار كويتي، والتي تم مناقشتها في الصفحات السابقة. وهذا كل شيء من جانبي، وسأترك المجال للأسئلة. شكرا لكم.</p>	
<p>شكرا لكم، أيها السادة. سنفتح الآن المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة، إذا كنت ترغب في طرح سؤال، فيمكنك إرساله عبر مربع سؤال وجواب على شاشتك. وسنقوم بالاجابة حالما يصل السؤال، حسنا. لذلك أعتقد أنه ليس لدينا أي أسئلة لهذا اليوم. لذا أيها السادة، إذا كان لديكم أي ملاحظات ختامية قبل أن نختم مؤتمر المحللين.</p>	<p>أحمد الشاذلي</p>
<p>أود فقط أن أشكركم على تنظيم هذا المؤتمر. وأود أن أشكر جميع الحاضرين لهذا المؤتمر التحليلي. أمل أن نكون قد قدمنا صورة واضحة عن نتائجنا. ونحن دائما متواجدين للإجابة عن أية أسئلة من مستثمرينا. شكرا لكم مرة أخرى على التنظيم.</p>	<p>عبد الله محمد الشطي</p>
<p>شكرا لك أنا أسف، لقد وصلني سؤال للتو. سؤال سريع. هل يمكنك تقديم لمحة عامة عن أعمال التأجير حسب القطاع؟</p>	<p>أحمد الشاذلي</p>
<p>بشكل عام أود أن أقول، كما ذكرت في العرض التقديمي، نحن نركز بشكل أساسي على التأجير التشغيلي. فليس لدينا التأجير التمويلي. ففي التأجير التشغيلي، نركز بشكل أساسي على قطاع التجزئة، أي الأفراد. لذلك أود أن أقول إنه مزيج بين الشركات والأفراد، وأود أن أقول إن قطاع الأفراد يستحوذ على نسبة ما بين حوالي 60% إلى 70% من محفظتنا، والباقي هو للشركات. لذلك لدينا محفظة متنوعة جدا من حيث الأعمال التجارية.</p>	<p>عبد الله محمد الشطي</p>
<p>حسنا شكرا جزيلا. وبما أنه لم يعد لدينا المزيد من الأسئلة، فإن هذا سيختتم البث الشبكي. أود أن أشكر الجميع على الانضمام الينا ونشكر إدارة أعيان على إتاحة الوقت لنا. ونتمنى لكم يوماً سعيداً جميعاً شكرا لكم.</p>	<p>أحمد الشاذلي</p>
<p>عبد الله محمد الشطي: شكرا جزيلا لك. سيد أبو طاهر: شكرا لك طاب يومك. أحمد الشاذلي: شكرا لك</p>	

أعيان^s

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

Q1 2023 – 11th May 2023

Contents

1 Aayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mr. Mansour Hamad
Al-Mubarak**
Chairman



**Mr. Fahad Ali M.
Thunayan Al-Ghanim**
Vice Chairman



**Mr. Abdulaziz Nasser
Al-Marzouq**
Board Member



**Mr. Nasser Ibrahim
Boursesly**
Board Member



**Mr. Talal Reda
Behbehani**
Independent
Board Member



**Mr. Muhannad
Mohammed Al-Sanea**
Independent
Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent
Board Member

Executive Management



**Abdullah M.
Al-Shatti, CFA**
CEO



Saleh A. Al-Sarawi
Assistant CEO
Real Estate



**Abdullah K.
Abuhadedah, CFA**
Assistant CEO
Investment & CF



**Abdulwahab M.
Al-Fares**
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Al-Omar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Al-Dhowaihi
Assistant CEO
Compliance &
AML/CFT

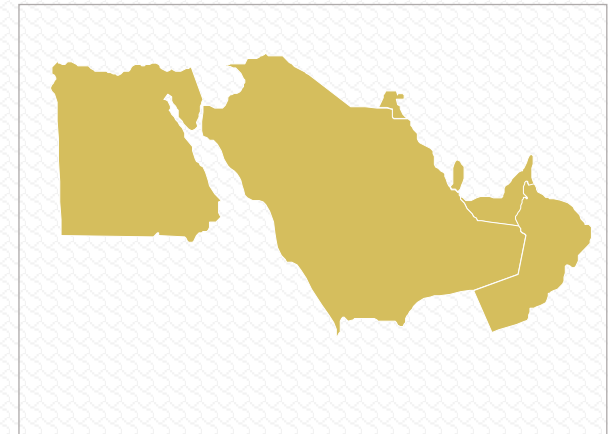


Wael Al-Qatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- Aayan Leasing and Investment Company (“**Aayan**”) was established in 1998. The company was listed in Bursa Kuwait in 2002. Aayan’s main sectors includes leasing, investment and real estate.
- Aayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After Aayan’s final debt settlement with its creditors, Aayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders’ value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves Aayan’s profitability.

Current Presence



Subsidiaries	Aayan Leasing Holding Company 100%	East Gate Real Estate Company 100%	Jahra Mall - JV 77%	Mubarrad Holding Company 41%
Associates	Oman Integral Logistics Company 50%	Tawazun Holding Company 44%	Light Fields 30%	A’ayan Real Estate Company 10%

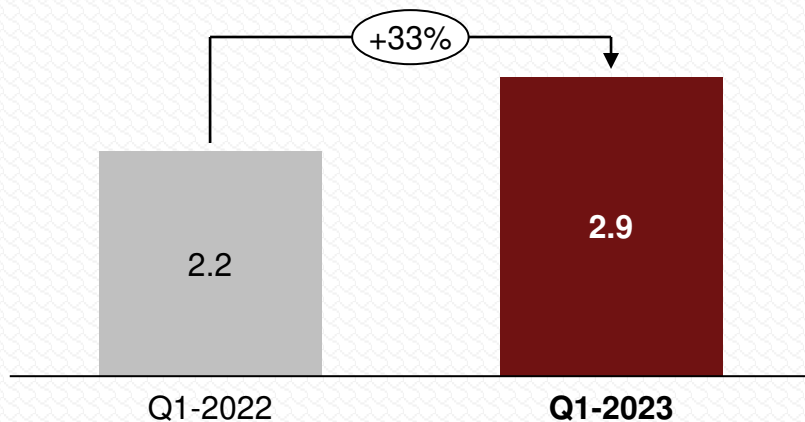
Aayan's Recent Developments

- Finalized Aayan's strategy and approved by Board of Directors which will enhance the shareholders value, re-building its direct investments and real estate, along with leasing.
- Aayan started implementing the strategy plan successfully and begun benefiting with its excellent results.
- During 2022, Aayan has reduced its capital from KD 71 million to KD 66 million by way of cash distributions of KD 5 million to the shareholders.
- Aayan's fully-owned subsidiary, has successfully signed financing facility agreement valued KD 20 million, out of which KD 10 million has already been utilized during the year 2022.
- Aayan has been continuously exploring and evaluating various opportunities across different industries to re-build and strengthen its investment portfolio.

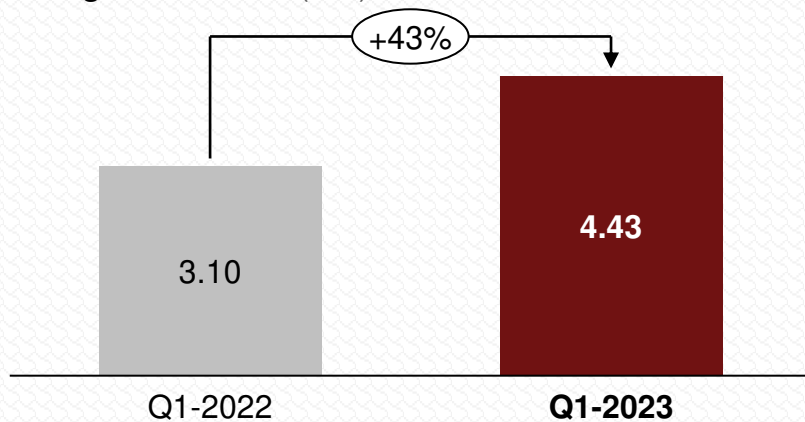
Key Financial Metrics (KD Thousand)	Q1 2022	Q1 2023	Change (%)
Income Statement			
Total revenues	4,750	6,341	34%
Profit for the year	2,214	2,943	33%
EPS (Fils)	3.10	4.43	43%
Financial Position			
Total assets	138,971	152,201	9%
Total liabilities	35,957	51,247	43%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	90,164	88,772	(2%)

Snapshot – Results & Income

Net Profit* (KD million)



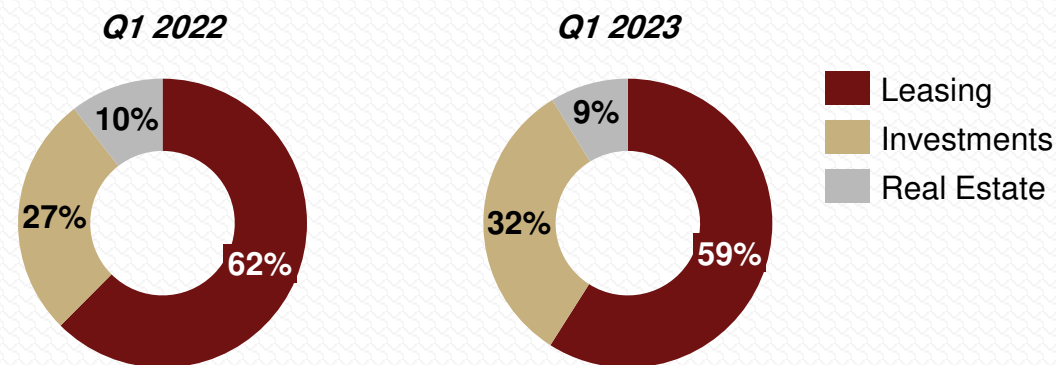
Earnings Per Share* (Fils)



Total Income by Segment (KD million)

	Q1 2022	Q1 2023	Change (%)
Leasing	2,967	3,742	26%
Investment	1,286	2,044	59%
Real estate	497	555	12%
Total	4,750	6,341	34%

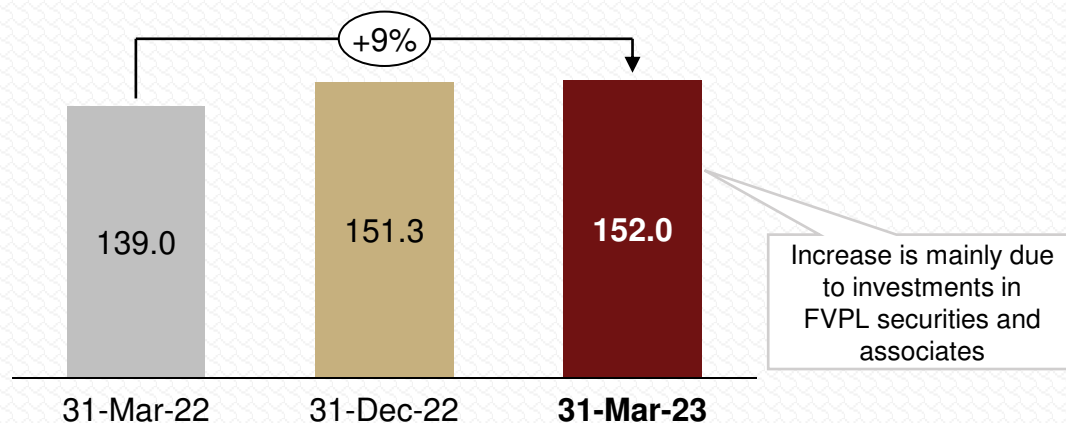
Total Income Contribution by Segment (Percentage)



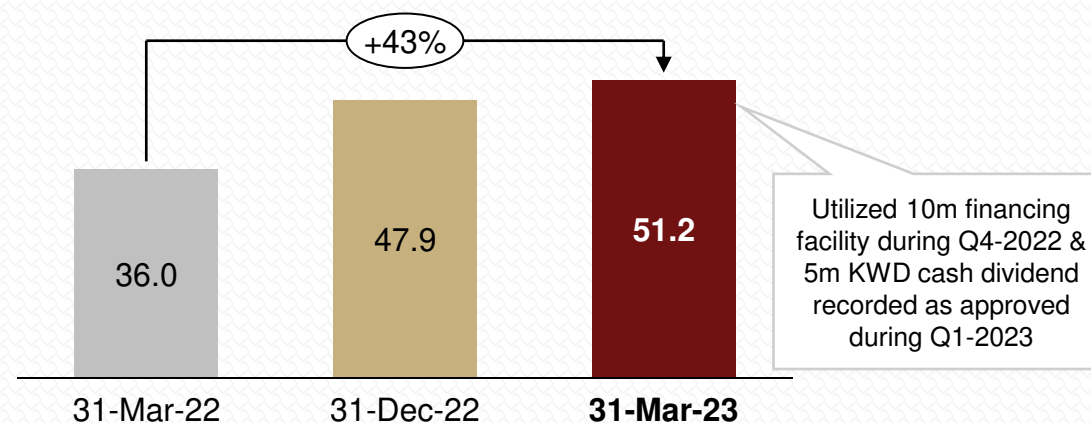
* Attributable to Equity shareholders of ALICO

Snapshot – Financial Position

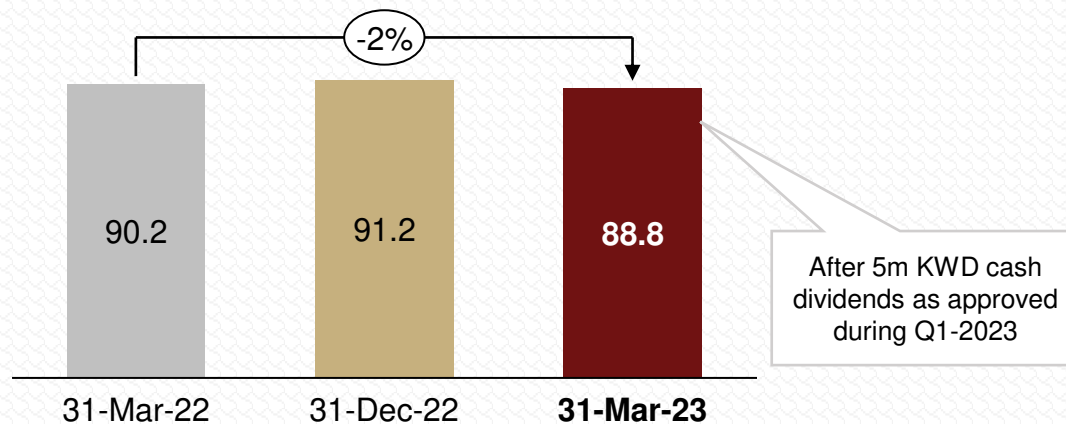
Total Assets (KD million)



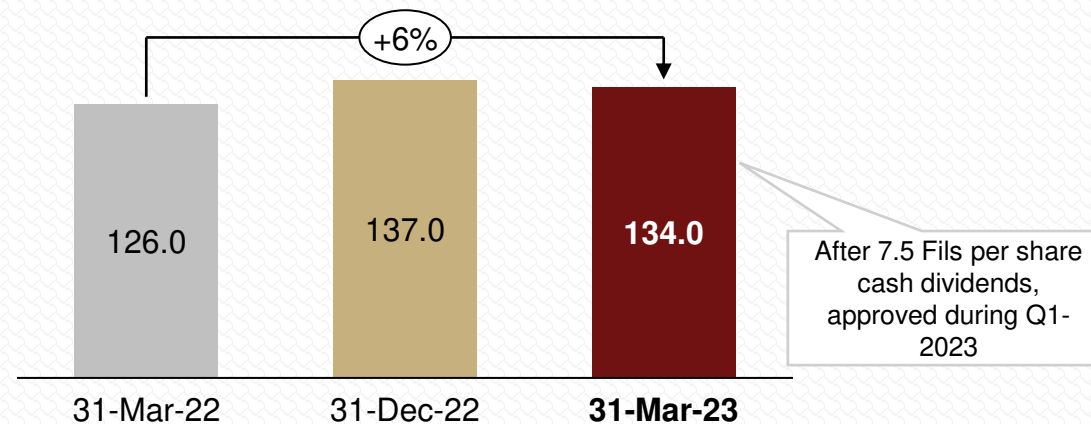
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of Aayan (KD million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* Dec-2022 is after 5m KWD capital reduction & Q1-2023 after 5m KWD cash dividends

Consolidated Income Statement

(KD thousand)	Q1 2022	Q1 2023	Change (%)
Net leasing income	2,954	3,720	26%
Net real estate income	886	955	8%
Net income from investments & saving deposits	215	762	254%
Share of results of associates	106	807	661%
Advisory fees	56	63	13%
Other income	533	34	(94%)
Total income	4,750	6,341	34%
Total expenses	2,028	2,993	48%
Taxation	124	164	32%
Total profit for the period	2,598	3,184	23%
Profit attributable to Aayan's equity holders	2,214	2,943	33%
Profit attributable to non-controlling interest	384	241	(37%)
EPS (Fils)	3.10	4.43	43%

- Increase in Leasing Income, is mainly due to expansion of operating lease fleet during the year 2022, that has positively impacted during Q1-2023
- Increase in Investments is mainly due to changes in fair value of various new FVPL securities invested during year 2022
- Share of results is due to increase in results reported by associates, along with the increased stake in associates acquired during 2022
- In Q1 2023, staff, general & administration expenses constitutes of 35% of its total income as compared to 39% in Q1-2022.
- Increase in finance cost during Q1-2023 is due to utilization of KD 10 million during the year 2022.

Consolidated Financial Position

(KD thousand)	31 Mar '22	31 Dec'22	31 Mar '23	Change	Change (%)
Cash & cash equivalents	31,481	17,014	16,935	(14,546)	(46%)
Financial assets at FVPL	1,959	9,695	10,325	8,366	427%
Investment in associates	11,184	20,092	23,016	11,832	106%
Investment properties	31,456	31,216	30,701	(755)	(2%)
Property and equipment	53,499	61,307	61,691	8,192	15%
Leasehold property	1,116	501	336	(780)	(70%)
Other assets	8,185	11,431	8,927	742	9%
Goodwill	91	91	91	-	-
Total Assets	138,971	151,347	152,022	13,051	9%
Total Liabilities	35,957	47,872	51,247	15,290	43%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	90,164	91,224	88,772	(1,392)	(2%)
Non-Controlling Interests	12,850	12,251	12,003	(847)	(7%)
Total Equity	103,014	103,475	100,775	(2,239)	(2%)

ASSETS

- The increase in financial assets at fair value through profit or loss securities and associates is mainly due to purchase of investments .
- Increase in property and equipment represents expansion in operating lease fleet during the year 2022.
- Other assets includes mainly trade receivables and inventory.

LIABILITIES

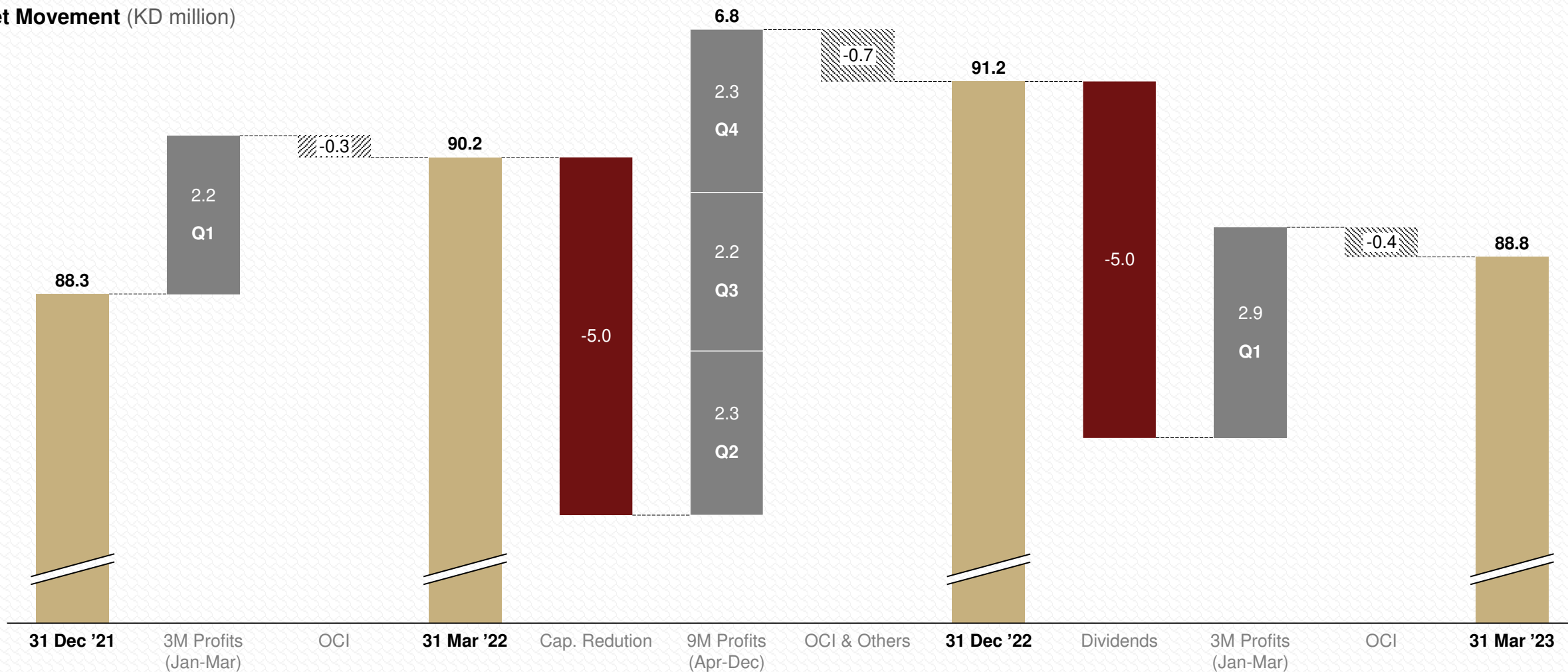
- Utilized 10m financing facility during Q4-2022
- Cash dividend ~5 million KD recorded as liability in Q1-2023

EQUITY ATTRIBUTABLE TO AAYAN'S EQUITY HOLDERS

- Overall net reduction in equity is due to recording cash dividend of 7.5 Fils per share amounted to 5 million KD as approved by shareholders AGM during Q1-2023

Equity attributable to Aayan's shareholders

Net Movement (KD million)



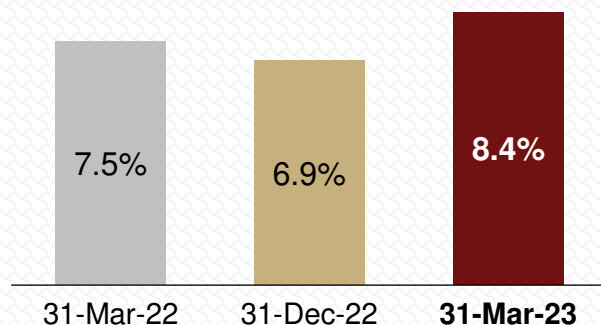
Consolidated cash flows statement

(KD thousand)	Three Months ended 31 March	
	Q1 2022	Q1 2023
Net cash from operating activities	523	1,741
Net cash (used in) from investing activities	749	(984)
Net cash used in financing activities	(733)	(836)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	539	(79)
Cash and cash equivalents as at 1 January	30,889	16,998
Cash and cash equivalents as at 31 March	31,428	16,919

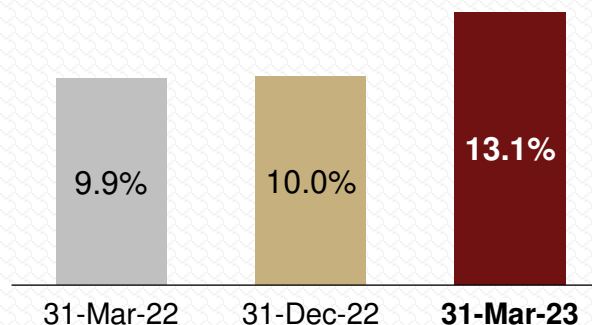
- Net cash from operating activities increased mainly due to the improvement in the company's various operations.
- Net cash used in investing activities mainly includes the purchase of associates and financial assets at fair value through profit or loss.
- Net cash used in financing activities mainly includes payments related to lease liabilities, capital reduction and Islamic financing payable
- Main reasons for the reduction in cash balance is due to the following:
 - Purchase of various investments in FVPL securities and associates
 - expansion in operating lease fleet size
 - Capital reduction of KD 5 million, as approved by shareholders in its extra ordinary general meeting held during Q2-2022

Key Financial Ratios

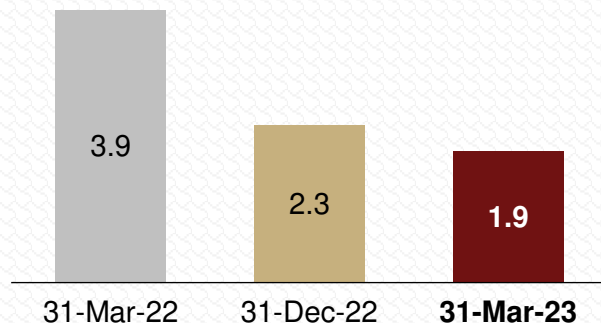
Return on Average Assets (ROAA)* (%)



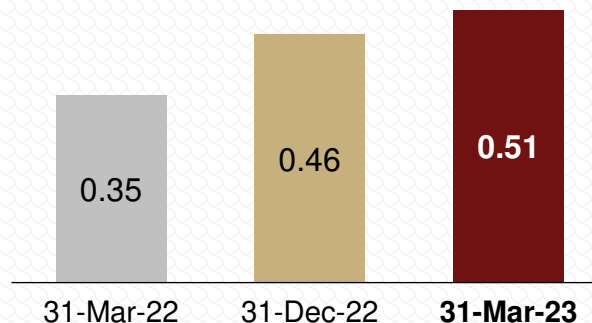
Return on Average Equity attributable to Aayan's Equity holders (ROAE)* (%)



Current Ratio (CR) (times)



Debt to Equity (D/E) (times)

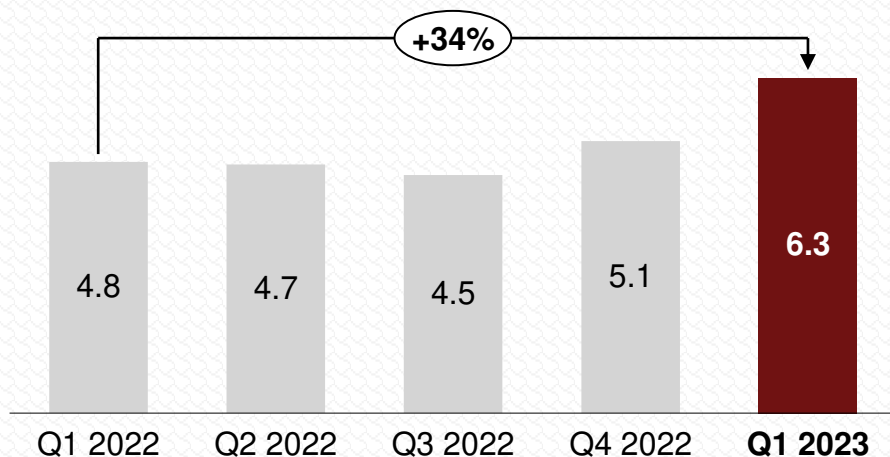


- ROAA – Increased income from Leasing and Direct Investments resulted in increase of ROAA during Q1-2023.
- ROAE – Increased results for Q1-2023 together with the reduction in equity due to cash dividend recorded during Q1-2023, which improved ROAE during Q1-2023
- CR – Reduction in current ratio resulted from investing in various assets of strategic & non-current, that were fully paid in cash which had a corresponding reduction in the current assets and still the CR remain healthy.
- D/E ratio – Increase is due to utilization of 10 million KD facility during end of year 2022

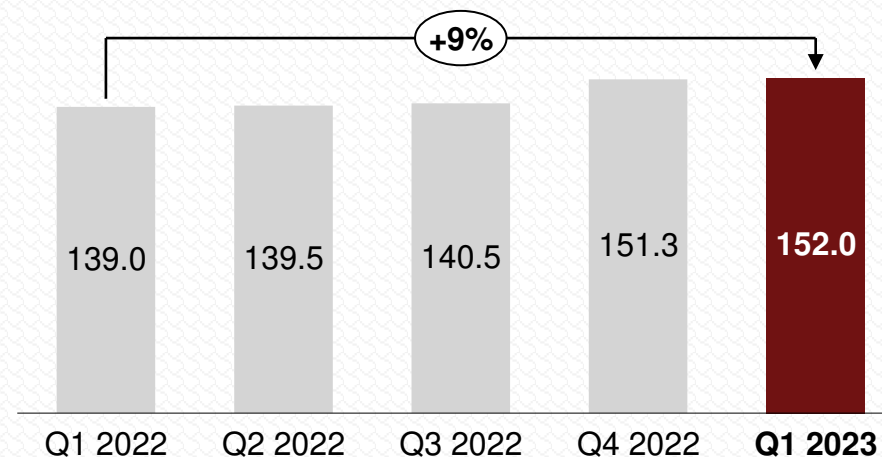
* Annualized for quarterly returns

Quarterly Trend

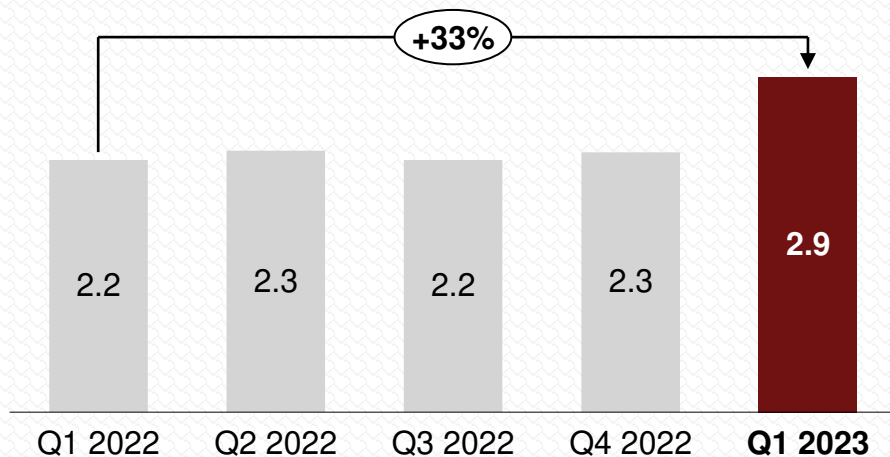
Total Income (KD million)



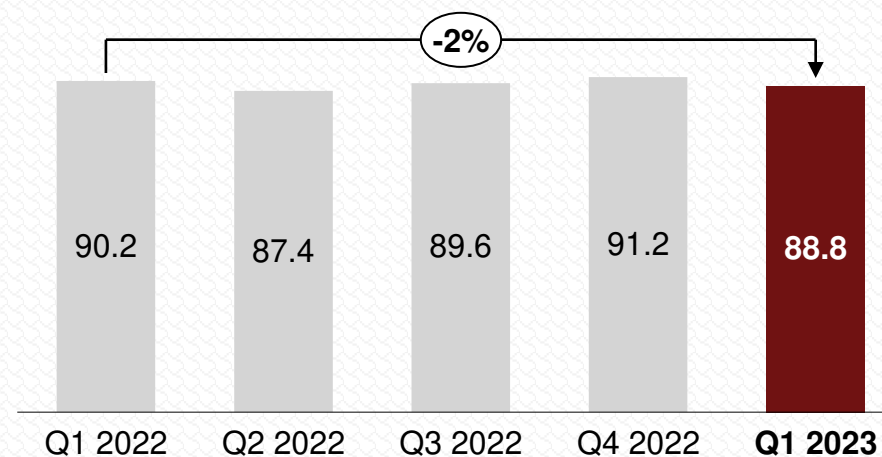
Total Assets (KD million)



Profit attributable to Equity holders of ALICO (KD million)



Equity attributable to Equity holders of ALICO (KD million)



Q&A Session

Thank You

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AAYAN LEASING & INVESTMENT CO. S.C.P.

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 ext 459