

إشارة: أ.أ./22/05/182  
التاريخ: 2022/05/12

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

## الموضوع: إفصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، وإلى إفصاحنا السابق إشارة رقم أ.أ./22/05/173 بتاريخ 2022/05/09 بشأن موعد إنعقاد إجتماع مجلس الإدارة ، مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،

عبد الله محمد الشطي  
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

9

المرفقات :

- نموذج الإفصاح المكمل.
- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية كما 31 مارس 2022.

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2022 . 05 . 12
اسم الشركة المدرجة	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
عنوان الإفصاح*	إفصاح عن معلومات جوهرية: إجتماع مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار
تاريخ الإفصاح السابق	2022.05.09
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد إجتمع يوم الخميس الموافق 2022/05/12 عند تمام الساعة 01:00 ظهراً وتم مناقشة وإعداد البنود التالية: - البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31 مارس 2022 . - بنود اخرى تتعلق بالاعمال الاعتيادية للشركة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد اثر مالي على المركز المالي لشركة أعيان للإجارة والاستثمار

\* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	اختر من القائمة
--------------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(1%)	2,230,248	2,214,212	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
12%	2.78	3.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(11%)	64,242,723	57,017,641	الموجودات المتداولة Current Assets
(3%)	143,266,316	138,970,757	إجمالي الموجودات Total Assets
(25%)	19,193,305	14,439,610	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3%)	37,251,964	35,956,826	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4%)	93,615,892	90,163,881	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
109%	2,273,941	4,749,602	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
30%	1,699,814	2,214,212	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختزمن القائمة	اختزمن القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Not applicable	Not applicable	Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
Not applicable	Not applicable	Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Not applicable	Not applicable	Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Income from leasing operations &amp; Real Estate Income</li> <li>- Share of results of associates</li> <li>- No Hair-cut income on settlement of Islamic finance payables during the current period</li> <li>- Other income</li> <li>- Reduction in Net reversals of expected credit losses and other provisions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إيرادات من عمليات التأجير وإيرادات عقارات</li> <li>- حصة في نتائج شركات زميلة</li> <li>- لا يوجد إيرادات تخفيض من تسوية دائني تمويل إسلامي خلال الفترة الحالية</li> <li>- إيرادات أخرى</li> <li>- انخفاض في صافي رد خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	60,359	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	572,867	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

# أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

OK

# أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	✓		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.) A'AYAN LEASING &amp; INVESTMENT CO. ⑨</p>		<p>Chief Executive Officer الرئيس التنفيذي</p>	<p>Abdullah Mohammed Al-Shatti عبدالله محمد الشطي</p>

OK

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

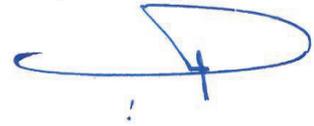
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



**وليد عبدالله العصيمي**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2022  
الكويت



Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2022, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF A'AYAN LEASING AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

WALEED A. AL OSAIMI  
LICENCE NO. 68 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

12 May 2022  
Kuwait