

إشارة : أ.أ./384/11/22  
التاريخ: 2022/11/08

المحترم

السيد / الرئيس التنفيذي

شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

## الموضوع: تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتها .  
مُرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 أكتوبر 2022 علماً بأن البيانات تخضع لتقييم أصول الصندوق بحسب النظام الأساسي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

عبد الله محمد الشطي  
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

③

1. المعلومات الأساسية

31 أكتوبر 2022	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق عوائد العقاري	اسم الصندوق
شركة أعيان للإجارة والاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق استثمار عقاري	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
مفتوح	شكل الصندوق
1- عبدالله محمد حمود الشطي 2- صالح عبدالعزيز الصرعاوي	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
دينار كويتي	عملة الصندوق
تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهريا من خلال استثمار رأسمال الصندوق في تأجير وشراء وبيع (متاجرة) وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية (أسهم وصكوك) الصادرة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية أو استثمارها في استثمارات قصيرة الأجل (مربحة) وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية وطبقا لسياسة ومخاطر الاستثمار على ان لا يترتب على مزاوله نشاط المرابحات تقديم تمويل للغير بأية صورة كانت مباشرة أو غير مباشرة.	أهداف الصندوق الاستثمارية
-	اسم المؤشر
-	نوع المؤشر
11 أغسطس 2004	تاريخ تأسيس الصندوق
5 سنوات قابلة للتجديد	مدة الصندوق
28,700,311 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي

صافي أصول الصندوق	17,221,957 د.ك
صافي قيمة الوحدة للصندوق	0.600062 د.ك
الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق	الحد الأدنى للاشتراك 5000 وحدة ولا يوجد حد أدنى للاسترداد
الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق	الحد الأقصى للاشتراك 40% من عدد الوحدات المصدرة ويسمح باسترداد كامل الوحدات
السنة المالية للصندوق	1 يناير الى 31 ديسمبر من كل عام
الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد	ربع سنوي
عمولة الاشتراك	0.5%
عمولة الاسترداد	0.5%

## 2. مكونات الصندوق

أكبر خمس مكونات بالصندوق (النسبة)	
1- عقار إستثمائي	12.4%
2- عقار إستثمائي	11.7%
3- عقار إستثمائي	9.6%
4- عقار إستثمائي	8.7%
5- عقار إستثمائي	8.3%

ب

## 3. عائد الصندوق

العائد الشهري	0.23768%
العائد لآخر ربع سنة مالية	1.406%
العائد منذ بداية السنة	3.695%
العائد للسنة المالية السابقة	5.721%
العائد منذ التأسيس	42.81%

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

③

٤٢

#### 4. توزيعات الصناديق

التوزيعات الشهرية	0.264% على القيمة الاسمية
التوزيعات لآخر ربع سنة مالية	0.79%
توزيعات السنة المالية السابقة	3.16%
التوزيعات منذ التأسيس	82.8%
5. مقدمو خدمات الصندوق	

مراقب الحساب الخارجي	مكتب (BDO - النصف وشركاه - قيس محمد النصف)
أمين الحفظ	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مكتب التدقيق الشرعي	شركة شورى للاستشارات الشرعية
وكيل الاكتتاب ( البيع )	-
مستشار الاستثمار	-
مقدمو خدمات آخرين	-

#### 6. بيانات الاتصال

اسم ضابط الاتصال	هاله عبدالرحمن الضويحي / خلدون فضل سلامي
الهاتف	1804488- ext. 493/495/492
البريد الالكتروني	<a href="mailto:Ksalami@aayan.com">Ksalami@aayan.com</a> <a href="mailto:Hdhowaihi@aayan.com">Hdhowaihi@aayan.com</a>
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	<a href="http://www.aayan.com">www.aayan.com</a>
عنوان مدير الصندوق	مقر شركة أعيان للإجارة والاستثمار الكائن بمنطقة الري شارع محمد بن القاسم - معرض أعيان للسيارات

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.