



Reference: 51/BK/CCD/25

الإشارة: 51/BK/CCD/25

Date: 9 April 2025

التاريخ: 9 أبريل 2025

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C

الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية-
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 and based on Chapter IV Article (4-1) of that module.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

Please find attached the disclosure of material information form with the required details.

تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS

المركز
MARKAZ

DocuSigned by:

72C9501EADB8419...

حاتم ابو الفتوح
Senior Vice President نائب رئيس أول

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
09 إبريل 2025	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
المعلومات الجوهرية	سيتم إعادة تصنيف شركة "مركز ديفيلوبمنت 15" من شركة تابعة الي استثمار في شركة زميلة، وذلك تطبيقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، حيث أن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. "المركز" وفقا لتقديراتها لم تعد تسيطر علي الشركة نتيجة لإنخفاض نسبة ملكيتها في الشركة من 100% إلي 30.5%.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	من المتوقع أن تؤدي عملية إعادة التصنيف هذه إلى انخفاض في إجمالي أصول المجموعة بمبلغ يقارب 13.4 مليون د.ك. ، وانخفاض في إجمالي حقوق الملكية بمبلغ 5.3 مليون د.ك.، وانخفاض في إجمالي الالتزامات بمبلغ 8.5 مليون د.ك. ، بالإضافة إلى تحقيق ربح بقيمة تقارب 0.4 مليون د.ك. وسيتم عكس الأثر المالي لهذا التغيير في القوائم المالية كما في 31 مارس 2025.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



DocuSigned by:

72C9501EADB8419...

حاتم ابو الفتوح
نائب رئيس أول



Disclosure and Transparency

Disclosure of Material Information Form

Date	09 April 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Material Information	Markaz has assessed that it no longer controls Markaz Development 15 (a subsidiary) as per IFRS 10, due to the reduction in its stake from 100% to 30.5%. Accordingly, Markaz's investment in Markaz Development 15 will be reclassified to Investment in Associates.
Significant Effect of the material information on the financial position of the Company	This reclassification is expected to result in a reduction in the Group's total assets of approximately KD 13.4M, total equity of KD 5.3 M and total liabilities of KD 8.5M and recognition of gain of approximately KD 0.4M. The financial impact of this reclassification will be reflected in the financial statements as of 31 March 2025.

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

72C9501EADB8419...

Hatem Abouelfetouh
Senior Vice President

DS



Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.