



Reference: 128/BK/CCD/25

الإشارة: 128/BK/CCD/25

Date: 18 December 2025

التاريخ: 18 ديسمبر 2025

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

Greetings,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C

الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 and based on Chapter IV Article (4-1) of that module.

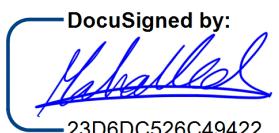
We are pleased to inform you of the issuance of bonds with total value of KWD 35 million through private placement. Please find attached the disclosure of material information form with the required details.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

نحيطكم علمًا بإصدار سندات بقيمة 35 مليون دينار كويتي من خلال الطرح الخاص. تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضيلوا بقبول فائق الاحترام،،



مها عبدالسلام عmad
نائب رئيس تنفيذي





Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

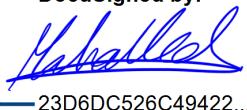
ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومات الجوهرية
18 ديسمبر 2025	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع	<p>تم استكمال بنجاح الطرح الخاص لسندات بقيمة إجمالية قدرها 35 مليون دينار كويتي وهي الإصدار الأول ضمن برنامج سندات دين غير مضمنة ذات أولوية في السداد بقيمة 50 مليون دينار كويتي . ويكون الإصدار من شريحتين متساوتين، السندات ذات الفائدة الثابتة و السندات ذات الفائدة المتغيرة تستحق كليهما في تاريخ 17 ديسمبر 2030.</p> <p>ملخص تفاصيل الإصدار:</p> <ul style="list-style-type: none">تصنيف الإصدار: BBB من قبل شركة كابيتال إنترناشونال إنترليجنس، صدر في 2 ديسمبر 2025مدة الاستحقاق: 5 سنواتسعر الفائدة:<ul style="list-style-type: none">السندات ذات الفائدة الثابتة: 5.25% سنويًاالسندات ذات الفائدة المتغيرة: 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وبحد أقصى إجمالي سعر الفائدة المطبق على سندات السعر الثابت ضمن الشريحة نفسها، مضافاً إليه 1%مرتبة السندات: تعتبر السندات مباشرة وغير مشروطة وغير مضمنة للجهة المصدرة وتكون السندات جميعها ذات المرتبة كما تكون لهذه السندات نفس المرتبة التي تكون فيها الالتزامات الأخرى غير المضمنة



<p>للجهة المصدرة سواء الحالية أو المستقبلية باستثناء الالتزامات ذات الأولوية بموجب القانون.</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>
<p>لا يوجد تأثير مادي. سيتم استخدام عوائد الإصدار لأغراض عامة للشركة بما في ذلك سداد القروض والديون</p>	

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واتصالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد
نائب رئيس تنفيذي

DS
المركز
MARKAZ



Disclosure and Transparency

Disclosure of Material Information Form

Date	18 December 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Material Information	<p>Kuwait Financial Centre has successfully completed the private placement of the First Tranche of bonds with a total value of KWD 35 million issued under KWD50m Senior Unsecured Bond Program, composed of two equal tranches (Fixed and Floating) with maturity date 5 years from the issuance date (17 December 2025). Below is the summary of the issuance details:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Issuance rating: BBB by Capital Intelligence issued on 2 December 2025 • Tenor: 5 years • Coupon: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Fixed Rate tranche: 5.25% per annum ◦ Floating Rate tranche: 2.00% over the prevailing CBK Discount Rate per annum capped at the total interest rate applicable to the Fixed Rate bond within the same Tranche plus 1% per annum • Status: The Bonds are direct, unconditional and unsecured obligations of the Issuer and shall rank equally with all other present and future unsecured obligations of the Issuer, except for senior obligations by operation of law.



Significant Effect of the material information on the financial position of the Company	No material impact. The proceeds of the issue of the Bonds will be used for general corporate purposes, including repayment of current loans and debt.
--	--

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.