



Reference: 128/BK/CCD/25

الإشارة: 128/BK/CCD/25

Date: 18 December 2025

التاريخ: 18 ديسمبر 2025

M/s Boursa Kuwait,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait****الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية-****Financial Centre K.P.S.C****شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 and based on Chapter IV Article (4-1) of that module.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you of the issuance of bonds with total value of KWD 35 million through private placement. Please find attached the disclosure of material information form with the required details.

نحيطكم علماً بإصدار سندات بقيمة 35 مليون دينار كويتي من خلال الطرح الخاص. تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

**مهي عبد السلام عماد**

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

DS



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.  
Commercial registration number: 21330  
Authorized share capital: KD 60,000,000  
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400  
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait  
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.  
رقم السجل التجاري: 21330  
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك  
رأس المال المصدّر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك  
ص.ب. 23444، الصفاة 13095، الكويت  
هاتف: +965 2224 8000



Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
18 ديسمبر 2025	اسم الشركة المدرجة
شركة المركز المالي الكويت ش.م.ك.ع	
تم استكمال بنجاح الطرح الخاص لسندات بقيمة إجمالية قدرها 35 مليون دينار كويتي وهي الإصدار الأول ضمن برنامج سندات دين غير مضمونة ذات أولوية في السداد بقيمة 50 مليون دينار كويتي . ويتكون الإصدار من شريحتين متساويتين، السندات ذات الفائدة الثابتة و السندات ذات الفائدة المتغيرة تستحق كليهما في تاريخ 17 ديسمبر 2030.	
ملخص تفاصيل الإصدار:	
<ul style="list-style-type: none"><li>● تصنيف الإصدار: BBB من قبل شركة كابيتال إنتليجنس، صدر في 2 ديسمبر 2025</li><li>● مدة الاستحقاق: 5 سنوات</li><li>● سعر الفائدة:</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ السندات ذات الفائدة الثابتة: 5.25% سنوياً</li><li>○ السندات ذات الفائدة المتغيرة: 2% فوق سعر الخصم المُعلن من بنك الكويت المركزي وبحد أقصى إجمالي سعر الفائدة المطبق على سندات السعر الثابت ضمن الشريحة نفسها، مضافاً إليه 1%</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>● مرتبة السندات: تعتبر السندات مباشرة وغير مشروطة و غير مضمونة للجهة المصدرة وتكون السندات جميعها بذات المرتبة كما تكون لهذه السندات نفس المرتبة التي تكون فيها الالتزامات الأخرى غير المضمونة</li></ul>	



للجهة المصدرة سواء الحالية أو المستقبلية باستثناء الالتزامات ذات الأولوية بموجب القانون.	
لا يوجد تأثير مادي. سيتم استخدام عوائد الإصدار لأغراض عامة للشركة بما في ذلك سداد القروض والديون	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DocuSigned by:  
  
 23D6DC526C49422...



مهى عبد السلام عماد  
 نائب رئيس تنفيذي



Disclosure and Transparency

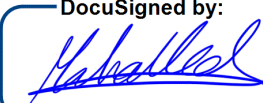
Disclosure of Material Information Form

Date	18 December 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Material Information	<p>Kuwait Financial Centre has successfully completed the private placement of the First Tranche of bonds with a total value of KWD 35 million issued under KWD50m Senior Unsecured Bond Program, composed of two equal tranches (Fixed and Floating) with maturity date 5 years from the issuance date (17 December 2025). Below is the summary of the issuance details:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Issuance rating: BBB by Capital Intelligence issued on 2 December 2025</li><li>• Tenor: 5 years</li><li>• Coupon:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Fixed Rate tranche: 5.25% per annum</li><li>○ Floating Rate tranche: 2.00% over the prevailing CBK Discount Rate per annum capped at the total interest rate applicable to the Fixed Rate bond within the same Tranche plus 1% per annum</li></ul></li><li>• Status: The Bonds are direct, unconditional and unsecured obligations of the Issuer and shall rank equally with all other present and future unsecured obligations of the Issuer, except for senior obligations by operation of law.</li></ul>



<b>Significant Effect of the material information on the financial position of the Company</b>	<p>No material impact. The proceeds of the issue of the Bonds will be used for general corporate purposes, including repayment of current loans and debt.</p>
--	---

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:  
  
 23D6DC526C49422...

**Maha Abdulsalam Imad**  
 Executive Vice President

DS  


Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.