



Reference: 84/BK/CCD/24

الإشارة: 84/BK/CCD/24

Date: 8 May 2024

التاريخ: 8 مايو 2024

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Sub: Supplementary Disclosure of Material
Information- Kuwait Financial Centre K.P.S.C**

**الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية-
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 7 May 2024 at 1:45 pm. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحن بطمأنينة علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء 7 مايو 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

مها عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad
نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President



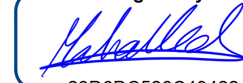
Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	8 مايو 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الثاني للعام 2024
تاريخ الإفصاح السابق	5 مايو 2024
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 7 مايو 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: <ul style="list-style-type: none"> البيانات المالية المرحلية كما في 2024/3/31.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

DS



مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
187%	(3,174,600)	2,772,961	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
200%	(6)	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(22%)	128,129,270	99,300,395	الموجودات المتداولة Current Assets
(16%)	209,730,762	175,863,781	إجمالي الموجودات Total Assets
(55%)	25,297,219	11,394,661	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(24%)	82,466,712	62,757,131	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7%	98,289,119	105,574,263	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
408%	1,192,302	6,058,509	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
205%	(2,707,882)	2,846,137	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Peri	
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,020,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	462,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 + 965
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 + 965
www.deloitte.com



Grant Thornton

القطامي والعيبان وشركاهم

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون : 3900-9 2244 (965)
8451 2243 (965) فاكس
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.granthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديثها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المرزني
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

هند عبدالله السراج
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
7 مايو 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
			الإيرادات
209	305		إيرادات فوائد
322	390		إيرادات توزيعات أرباح
1,816	1,791		أتعاب إدارة وعمولات
(2,836)	2,483	6	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(6)	-		خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(91)	1,133		حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	5		ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميله
687	143	11	ربح من بيع عقارات استثمارية
869	110		صافي إيرادات تأجير
93	(313)		(خسائر) / أرباح من تحويل عملات أجنبية
129	11		إيرادات أخرى
1,192	6,058		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(2,855)	(2,590)		مصاريف عمومية وإدارية
(106)	-		انخفاض قيمة استثمار في شركة محاصة
(85)	22		الإنتكاسات/(مصاريف أخرى)
(854)	(510)		تكاليف تمويل
(3,900)	(3,078)		
			الربح / (الخسارة) قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
(2,708)	2,980		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(26)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(77)		مخصص للزكاة
-	(31)		
(2,708)	2,846		ربح / (خسارة) الفترة
			ربح / (خسارة) الفترة الخاصة بـ:
(3,175)	2,773		مالكي الشركة الأم
467	73		الحصص غير المسيطرة
(2,708)	2,846		ربح / (خسارة) الفترة
(6) فلس	6 فلس	7	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) ألف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	
(2,708)	2,846	ربح / (خسارة) الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		تحويل عملة أجنبية:
182	(150)	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
-	7	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
182	(143)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى
(2,526)	2,703	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
		إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة ب:
(3,006)	2,627	مالكي الشركة الأم
480	76	الحصص غير المسيطرة
(2,526)	2,703	

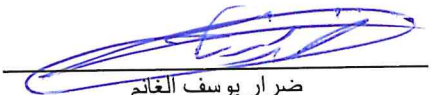
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدققة) الف د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) الف د.ك	31 مارس 2024 (غير مدققة) الف د.ك	إيضاح	
				الأصول
17,176	6,639	7,414	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,502	272	505	8	ودائع لأجل
5,227	6,020	5,505		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,658	2,565	2,518		قروض للعملاء
104,246	83,398	85,960	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,011	4,302	4,187	10	أصول مالية بالتكلفة المضافة
3,714	33,679	35,235		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
69,714	30,086	31,315	11	عقارات استثمارية
925	2,432	2,303		حق استخدام أصول
558	889	922		معدات
209,731	170,282	175,864		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
17,091	13,035	16,079		ذمم دائنة وخصوم أخرى
30,376	9,413	11,678	12	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
82,467	57,448	62,757		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(309)	(671)	(851)	14	أسهم خزينة
18,642	19,087	19,087		احتياطي قانوني
16,997	17,442	17,442		احتياطي اختياري
163	829	683		بنود أخرى لحقوق الملكية
4,410	10,992	10,827		أرباح مرحلة
98,289	106,065	105,574		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
28,975	6,769	7,533		الحصص غير المسيطرة
127,264	112,834	113,107		مجموع حقوق الملكية
209,731	170,282	175,864		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة