

Reference: 134/BK/CCD/24

الإشارة: 134/BK/CCD/24

Date: 8 August 2024

التاريخ: 7 أغسطس 2024

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Supplementary Disclosure of Material
Information- Kuwait Financial Centre K.P.S.C**

**الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية-
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Wednesday 8 August 2024 at 1:45 pm. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 8 أغسطس 2024 في تمام الساعة 1:15 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مهي عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad
نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

7 أغسطس 2024	التاريخ
شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الرابع للعام 2024	عنوان الإفصاح
6 أغسطس 2024	تاريخ الإفصاح السابق
نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 7 أغسطس 2024 في تمام الساعة 1:15 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: • البيانات المالية المرحلية كما في 2024/6/30.	التطور الحاصل على الإفصاح
• لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

مهي عبد السلام عماد
نائب رئيس تنفيذي

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
237%	-1,310,716	1,791,527	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
233%	-3	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-31%	144,848,782	99,437,402	الموجودات المتداولة Current Assets
-12%	197,816,812	174,537,978	إجمالي الموجودات Total Assets
-73%	36,027,580	9,686,334	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-23%	81,641,203	62,729,899	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	100,607,773	104,598,200	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
23%	7,145,162	8,763,600	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
379%	-639,380	1,785,421	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-153%	1,863,884	-981,434	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-167%	3	-2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-55%	5,952,860	2,705,093	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-151%	2,068,501	-1,060,715	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 2,219,000		2,219,000 ك.د
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 916,000		916,000 ك.د

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة اشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس الأعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيهاً الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس الأعداد المبين في إيضاح 2.

التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، أو لعدد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المرزيني
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2023 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدقق) د.ك		
الإيرادات					
	446	618	237	313	إيرادات فوائد
	495	673	173	283	إيرادات توزيعات أرباح
	3,921	4,093	2,105	2,302	أتعاب إدارة وعمولات
	(1,594)	2,254	1,242	(229)	6 (خسارة) / ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	(8)	-	(2)	-	خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	(116)	1,051	(25)	(82)	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
	1,057	-	1,057	-	ربح تقديري من استبعاد صندوق تابع
	-	8	-	3	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
	863	414	176	271	11 ربح من بيع عقارات استثمارية
	1,675	172	806	62	صافي إيرادات تأجير
	152	(534)	59	(221)	(خسائر) / أرباح من تحويل عملات أجنبية
	254	15	125	4	إيرادات أخرى
	7,145	8,764	5,953	2,706	
المصاريف والأعباء الأخرى					
	(5,641)	(5,577)	(2,786)	(2,987)	مصاريف عمومية وإدارية
	(106)	-	-	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة محاصة
	(197)	(120)	(112)	(142)	مصاريف أخرى
	(1,840)	(1,196)	(986)	(686)	تكاليف تمويل
	(7,784)	(6,893)	(3,884)	(3,815)	
(الخسارة) / الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة					
	(639)	1,871	2,069	(1,109)	رد مخصص / (مخصص) لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
	-	(17)	-	9	رد مخصص / (مخصص) لضريبة دعم العمالة الوطنية
	-	(49)	-	28	رد مخصص / (مخصص) للزكاة
	-	(20)	-	11	(خسارة) / ربح الفترة
	(639)	1,785	2,069	(1,061)	
(خسارة) / ربح الفترة الخاصه بـ:					
	(1,311)	1,791	1,864	(982)	مالكي الشركة الأم
	672	(6)	205	(79)	الحصص غير المسيطرة
	(639)	1,785	2,069	(1,061)	(خسارة) / ربح الفترة
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم					
	(3) فلس	4 فلس	3 فلس	(2) فلس	7

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدقق) د.ك	
(639)	1,785	2,069	(1,061)	ربح الفترة / (خسارة)
الإيرادات / (خسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
-	(93)	-	(93)	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
530	(229)	348	(79)	تحويل عملة أجنبية: فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
-	203	-	203	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
530	(112)	348	31	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
(109)	1,673	2,417	(1,030)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة ب:				
(737)	1,678	2,269	(949)	مالكي الشركة الأم
628	(5)	148	(81)	الحصص غير المسيطرة
(109)	1,673	2,417	(1,030)	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) الف دك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) الف دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) الف دك	إيضاح	
				الأصول
8,709	6,639	6,826	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,258	272	752	8	ودائع لأجل
5,322	6,020	4,995		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,642	2,565	2,532		قروض للعملاء
102,135	83,398	86,959	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,525	-	-		أصول محتفظ بها لغرض البيع
4,042	4,302	3,686	10	أصول مالية بالتكلفة المضافة
17,502	33,679	35,043		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
25,555	30,086	30,644	11	عقارات استثمارية
2,625	2,432	2,170		حق استخدام أصول
502	889	931		معدات
197,817	170,282	174,538		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
13,485	13,035	10,930		ذمم دائنة وخصوم أخرى
33,156	9,413	16,800	12	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
81,641	57,448	62,730		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(412)	(671)	(851)	14	أسهم خزينة
18,642	19,087	19,087		احتياطي قانوني
16,997	17,442	17,442		احتياطي اختياري
568	829	716		بنود أخرى لحقوق الملكية
6,427	10,992	9,818		أرباح مرحلة
100,608	106,065	104,598		حقوق الملكية الخاصة بالمالكي الشركة الأم
15,568	6,769	7,210		الحصص غير المسيطرة
116,176	112,834	111,808		مجموع حقوق الملكية
197,817	170,282	174,538		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة