

Reference: 78/BK/CCD/22

الإشارة: 78/BK/CCD/22

Date: 11 August 2022

التاريخ: 11 أغسطس 2022

M/s Boursa Kuwait,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

State of Kuwait

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial
Centre K.P.S.C

شركة المركز المالي الكويتي الموضوع: افصاح مكمل-
ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module; We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Thursday 11th August 2022 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

Sincerely,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح المكمل مع تفاصيله.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



Ali Hasan Khalil
chief Executive Officer

علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي

المركز
MARKAZ

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Commercial registration number: 21330
Authorized & paid up capital: KD 48,080,174.700
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ع
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصدر به والمدفوع: 48,080,174.700 د.ك
ص.ب. 23444، الصفادة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

MG

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق	التطور الحاصل على الإفصاح	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
11 أغسطس 2022	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)				
	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة رقم 5 للعام 2022				
10 أغسطس 2022					
	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 5 للعام 2022 وذلك في يوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:				
	• تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2022/6/30.	• لا يوجد			

علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

**نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)**

Company Name Kuwait Financial Centre – KPSC	اسم الشركة شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع
Select from the list	اختر من القائمة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	Statement	التغير (%) Change (%)	فترة المائة أشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة أشهر الحالية Six Month Current Period
صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-77%	10,410,988	2,430,748
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة	Basic & Diluted Earnings per Share	-77%	21	5
الموجودات المتداولة	Current Assets	4%	124,381,742	129,576,509
إجمالي الموجودات	Total Assets	1%	208,482,575	211,384,824
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	-10%	21,918,427	19,782,435
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	6%	73,416,359	77,973,907
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	2%	101,144,090	103,014,848
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	-48%	19,055,693	9,877,949
صافي الربح (خسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	-75%	11,182,066	2,781,339
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses

البيان	Statement	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
		Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	-5,373,867	6,354,840	-185%
	Basic & Diluted Earnings per Share	- 11	13	-185%
	اجمالي الإيرادات التشغيلية	-2,362,254	10,830,695	-122%
	صافي الربح (خسارة) التشغيلية	-5,286,823	6,720,077	-179%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب انخفاض صافي الربح الى انخفاض القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	Decrease in Net Profit is mainly due to the decrease in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 4,488,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 336,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ .1
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	رأي متحفظ .2
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي .3
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	رأي معاكس .4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
الحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئته
the following table must be filled out, and this
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
form is not considered complete unless it is
تعبيئته
filled.

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمن الوظيفي Title	الاسم Name
المركز MARKAZ		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل



دليويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار المرضي - الدور السادس والتسع
من ب : 20174 الصفة 13062
الكويت
هاتف : + 965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس : + 965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com



Grant Thornton | An instinct for growth
القطامي والعيان وشركاه

مدققون ومستشارون
عمره السوق الكبير يبرغ أحد دور التاسع
من ب 2986 صفارة 13030 الكويت
(965)2244 3900-9: تلفون
(965)2243 8451: فاكس
gt@kw.gt.com: البريد الإلكتروني
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلية المكتففة المجمعة المرفق لشركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكتففة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات التقنية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد كما هو مبين في ايضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسارات توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا تتمكن من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المالية، وفقاً لأساس الإعداد كما هو مبين في ايضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متتفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية لشركة الأم وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزیني
(سجل مرخصي الحسابات رقم 209 فئة ١)
دليويت وتوش - الوزان وشركاه

عبد اللطيف محمد العيّان (CPA)
(مرخص مراقب رقم 94 فئة ١)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاه

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	ايضاحات	
الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار		
					الإيرادات
271	203	138	98		إيرادات فوائد
752	452	514	195		إيرادات توزيعات أرباح
4,987	6,000	2,219	2,857		أتعاب إدارة وعمولات
11,446	1,826	6,726	(5,905)	6	(خسارة)/ ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2)	11	(2)	2		ربح/(خسارة) من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
30	(57)	237	(97)	11	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصلة
343	119	213	28		ربح من بيع عقارات استثمارية
1,721	1,846	829	929		صافي إيرادات تأجير
(525)	(556)	(61)	(481)		خسارة تحويل عملة أجنبية
32	33	17	11		إيرادات أخرى
19,055	9,877	10,830	(2,363)		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(5,397)	(5,764)	(2,582)	(2,489)		مصاريف عمومية وإدارية
(429)	-	(429)	-	11	إنخفاض في قيمة عقارات استثمارية
(172)	(50)	(171)	(63)		مصاريف أخرى
(1,398)	(1,155)	(636)	(609)		تكلف تمويل
(7,396)	(6,969)	(3,818)	(3,161)		
					(الخسارة)/ الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية ولزكاة
11,659	2,908	7,012	(5,524)		(عكس مخصص)/ مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(98)	(23)	(60)	50		(عكس مخصص)/ مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(271)	(74)	(166)	134		(عكس مخصص)/ مخصص لزكاة
(108)	(30)	(66)	53		(خسارة)/ ربح الفترة
11,182	2,781	6,720	(5,287)		
					(خسارة)/ ربح الفترة الخاص بـ :
10,411	2,431	6,355	(5,374)		مالي الشركة الأم
771	350	365	87		الحصص غير المسيطرة
11,182	2,781	6,720	(5,287)		(خسارة)/ ربح الفترة
21 فلس	5 فلس	13 فلس	(11) فلس	7	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بما يملك الشركة الأم

ان الإيضاحات المبنية على الصفحتين 9 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		
		30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	(خسارة)/ربح الفترة
الإيرادات/(خسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود سيتم إعادة تصنفيتها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة تحويل عملة أجنبية:	2	-	1	-
فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية	(451)	399	(286)	309
حصة من إيرادات/(خسائر) شاملة أخرى لشركة زميلة وشركة معاونة	(19)	323	(31)	174
مجموع الإيرادات/(خسائر) الشاملة الأخرى	(468)	722	(316)	483
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	10,714	3,503	6,404	(4,804)
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ :				
الملكي الشركة الأم	10,017	3,070	6,088	(4,962)
الحصص غير المسيطرة	697	433	316	158
	10,714	3,503	6,404	(4,804)

