

Reference: 34/BK/CCD/22

الإشارة: 34/BK/CCD/22

Date: 11 May 2022

التاريخ: 11 مايو 2022

M/s Bursa Kuwait,  
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،  
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial  
Centre K.P.S.C**

شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع الموضوع: افصاح مكمل-

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Wednesday 11<sup>th</sup> May 2022 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 11 مايو 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



**مهي عبدالسلام عماد Maha Abdulsalam Imad**

نائب الرئيس التنفيذي Executive Vice President

*Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.*

## كتاب الإفصاح والشفافية

### نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	11 مايو 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة رقم 3 للعام 2022
تاريخ الإفصاح السابق	15 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 3 للعام 2022 وذلك في يوم الأربعاء الموافق 11 مايو 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: <ul style="list-style-type: none"> <li>تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2022/3/31.</li> </ul>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد</li> </ul>



مهى عبدالسلام عماد  
نائب رئيس تنفيذي

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

<b>Select from the list</b>	2022-03-31	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2022-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
92%	4,056,148	7,804,615	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100%	8	16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	115,759,031	134,397,607	الموجودات المتداولة Current Assets
7%	202,093,300	217,115,300	إجمالي الموجودات Total Assets
9%	20,294,639	22,180,006	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8%	72,616,574	78,349,871	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13%	95,117,174	107,850,290	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
49%	8,224,998	12,240,203	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
81%	4,461,989	8,068,162	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 2,481,000		2,481,000 ك.د
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 142,000		142,000 ك.د

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

8

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

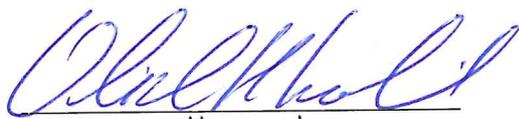
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	إيضاح	
			<b>الإيرادات</b>
133	105		إيرادات فوائد
238	257		إيرادات توزيعات أرباح
2,768	3,143		أتعاب إدارة وعمولات
4,720	7,731	6	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	9		ربح من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(207)	40		حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
130	91	11	ربح من بيع عقارات استثمارية
892	917		صافي إيرادات تأجير
(464)	(75)		خسارة تحويل عملة أجنبية
15	22		إيرادات أخرى
8,225	12,240		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(2,815)	(3,275)		مصاريف عمومية وإدارية
(1)	13		مصاريف أخرى
(762)	(546)		تكاليف تمويل
(3,578)	(3,808)		
			<b>الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة</b>
4,647	8,432		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(38)	(73)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(105)	(208)		مخصص للزكاة
(42)	(83)		ربح الفترة
4,462	8,068		
			<b>ربح الفترة الخاص ب:</b>
4,056	7,805		مالكي الشركة الأم
406	263		الحصص غير المسيطرة
4,462	8,068		ربح الفترة
8 فلس	16 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

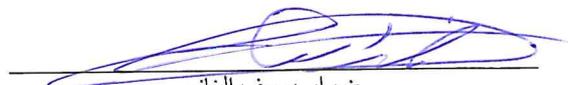
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف د.ك	
4,462	8,068	ربح الفترة
		الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
1	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة تحويل عملة أجنبية:
(165)	90	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
12	149	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركة زميلة وشركة محاصة
(152)	239	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
4,310	8,307	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		مجموع الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ:
3,929	8,032	مالكي الشركة الأم
381	275	الحصص غير المسيطرة
4,310	8,307	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) الف دك	31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
7,979	10,497	11,847	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,031	106	98	8	ودائع لأجل
7,688	6,753	6,311		ذمم مدينة وأصول أخرى
462	625	670		قروض للعملاء
97,120	111,618	116,282	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
406	-	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,944	2,167	2,146	10	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
3,220	2,875	2,689		استثمار في شركة زميلة وشركة محاصة
75,106	75,092	75,168	11	عقارات استثمارية
262	1,104	1,240		حق استخدام الأصول
875	729	664		معدات
202,093	211,566	217,115		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
1,712	457	-	8	مستحق للبنوك
17	-	-		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,667	15,077	21,650		ذمم دائنة وخصوم أخرى
14,871	25,280	21,700	12	قروض بنكية
44,350	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
72,617	75,814	78,350		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
48,080	48,080	48,080		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(260)	(260)	(260)	14	أسهم خزينة
16,752	18,339	18,339		احتياطي قانوني
15,107	16,694	16,694		احتياطي اختياري
219	(559)	(332)	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
7,317	14,327	17,427		أرباح محتفظ بها
95,117	104,523	107,850		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
34,359	31,229	30,915		الحصص غير المسيطرة
129,476	135,752	138,765		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
202,093	211,566	217,115		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



علي حسن خليل  
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم  
رئيس مجلس الإدارة