

Reference: 128/BK/CCD/22

الإشارة: 128/BK/CCD/22

Date: 11 Dec 2022

التاريخ: 11 ديسمبر 2022

M/s Bursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،،

Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية- شركة المركز المالي
الكويتي ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

Please find attached the disclosure of material information form with the required details.

تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

مها عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب. 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
11 ديسمبر 2022	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
	<p>أسست شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع شركات ذات أغراض خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية بغرض تطوير مشاريع عقارية. وقد إستوفت هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة حالياً معايير "السيطرة" بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 - وبالتالي سيتم تجميع البيانات المالية لهذه الشركات ذات الأغراض الخاصة مع البيانات المالية لشركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. اعتباراً من شهر ديسمبر 2022. وقد أبرمت شركات تابعة لهذه الشركات ذات الأغراض الخاصة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية بحدود ائتمانية مبلغها 50.04 مليون دولار امريكي (أي ما يعادل 15.36 مليون دينار كويتي)، مدة هذه التسهيلات تتراوح من 3.5 الى 5 سنوات. ومن إجمالي هذه التسهيلات الإئتمانية مبلغ 21.04 مليون دولار امريكي (أي ما يعادل 6.46 مليون دينار كويتي) يحمل معدل فائدة متغيرة بواقع 245 نقطة أساس فوق معدل التمويل الليلي المضمون (SOFR) بينما المبلغ المتبقي من هذه التسهيلات والبالغ 29 مليون دولار امريكي (أي ما يعادل 8.9 مليون دينار كويتي) يحمل معدل فائدة بواقع 4.75 % سنوياً للإثنا عشر شهراً الأولى وبعدها يحمل 275 نقطة أساس فوق مؤشر عائد الاستحقاق الثابت للخزينة الأمريكية عن ثلاثة اشهر. وتعتبر هذه التسهيلات مضمونه بشكل رئيسي بالمشاريع العقارية المملوكة من قبل الشركات التابعة للشركات ذات الأغراض الخاصة ولا يحق الرجوع فيها على شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.، كما أنه لم يتم استخدام اي مبلغ من هذه التسهيلات حتى الان.</p>
	<p>لا يوجد أثر جوهري على مجموع الأصول او الخصوم الخاصه بالمجموعه عند تجميع هذه المنشآت، وقد ينتج اعادة تصنيف لبعض الاصول و الخصوم كما في 31 ديسمبر 2022. عليه فمن المتوقع ان يكون الاثر الاجمالي غير جوهري.</p>

DS



DocuSigned by:



23D6DC526G49422...

مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب. 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000