

Reference: 109/BK/CCD/22

Date: 10 Nov 2022

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

Greetings,

الإشارة: 109/BK/CCD/22

التاريخ: 10 نوفمبر 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

Sub: Disclosure of Material Information- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Thursday 10th Nov 2022 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

Sincerely,


Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

مهي عبدالسلام عماد
نائب رئيس تنفيذي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الموضوع: الافصاح عن المعلومات الجوهرية- شركة
المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الخميس الموافق 10 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح المكمل مع تفاصيله.

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

10 نوفمبر 2022	التاريخ
شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة رقم 6 للعام 2022	عنوان الإفصاح
10 نوفمبر 2022	تاريخ الإفصاح السابق
انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 6 للعام 2022 وذلك في يوم الخميس الموافق 10 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:	التطور الحاصل على الإفصاح
<ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2022/9/30. لا يوجد 	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



مهي عبدالسلام عماد
نائب رئيس تنفيذي


المركز
MARKAZ



Disclosure and Transparency

Disclosure of Material Information Form

Date	10 Nov 2022
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 06 of 2022
Date of Previous Disclosure	10 th Nov 2022
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 06 of 2022 was held on Thursday, 10 th Nov 2022 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: <ul style="list-style-type: none"> Financial Statements for period ended 30/9/2022
The financial effect of the occurring developments (if any)	N/A


Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

المركز
MARKAZ

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب. 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre - KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(96%)	13,793,644	533,598	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(96%)	28	1	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7%	127,694,059	136,849,769	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	205,422,873	217,747,519	إجمالي الموجودات Total Assets
37%	20,193,454	27,643,582	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20%	71,363,526	85,578,307	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2%)	103,869,705	101,662,877	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(55%)	25,203,873	11,241,196	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(92%)	14,197,696	1,066,056	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(156%)	3,382,956	(1,897,150)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(157%)	7	(4)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(78%)	6,148,181	1,363,247	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(157%)	3,015,631	(1,715,283)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in net profit is mainly due to the decrease in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب انخفاض صافي الربح الى انخفاض القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	6,803,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	526,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد كما هو مبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد كما هو مبين في إيضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليقات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني
(سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

عبدالحاميد محمد العبيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	
				الإيرادات
				إيرادات فوائد
386	305	115	102	إيرادات توزيعات أرباح
900	779	148	327	أتعاب إدارة وعمولات
7,013	9,304	2,026	3,304	(خسارة)/ ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,373	(948)	2,927	(2,774)	6 ربح من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4	11	6	-	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
218	4	218	4	حصة في نتائج شركة زميلة وشركات محاصة
8	(109)	(22)	(52)	11 ربح/ (خسارة) من بيع عقارات استثمارية
221	209	(122)	90	صافي إيرادات تأجير
2,619	2,757	898	911	خسارة تحويل عملة أجنبية
(700)	(1,121)	(175)	(565)	إيرادات أخرى
162	50	130	17	
25,204	11,241	6,149	1,364	
				المصاريف والأعباء الأخرى
				مصاريف عمومية وإدارية
(7,711)	(8,141)	(2,314)	(2,377)	11 إنخفاض في قيمة عقارات استثمارية
(429)	-	-	-	مصاريف أخرى
(225)	(31)	(53)	19	تكاليف تمويل
(2,028)	(1,951)	(630)	(796)	
(10,393)	(10,123)	(2,997)	(3,154)	
				(الخسارة)/ الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
14,811	1,118	3,152	(1,790)	رد مخصص/ (مخصص) لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(130)	(5)	(32)	18	رد مخصص/ (مخصص) لضريبة دعم العمالة الوطنية
(345)	(34)	(74)	40	رد مخصص/ (مخصص) للزكاة
(138)	(13)	(30)	17	(خسارة)/ ربح الفترة
14,198	1,066	3,016	(1,715)	
				(خسارة)/ ربح الفترة الخاص بـ :
13,794	533	3,383	(1,898)	مالكي الشركة الأم
404	533	(367)	183	الحصص غير المسيطرة
14,198	1,066	3,016	(1,715)	(خسارة)/ ربح الفترة
				(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
29 فلس	1 فلس	7 فلس	(4) فلس	7

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدقق) الف دك	
14,198	1,066	3,016	(1,715)	(خسارة)/ ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
-	-	(2)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(132)	-	(132)	-	- المحول نتيجة الاسترداد إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
تحويل عملة أجنبية:				
(347)	818	104	419	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(26)	380	(7)	57	حصة من إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لشركة زميلة وشركات محاصة
(505)	1,198	(37)	476	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
13,693	2,264	2,979	(1,239)	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
13,372	1,552	3,355	(1,518)	مالكي الشركة الأم
321	712	(376)	279	الحصص غير المسيطرة
13,693	2,264	2,979	(1,239)	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) الف دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدقق) الف دك	إيضاح	
				الأصول
7,024	10,497	9,845	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
5,044	106	2,131	8	ودائع لأجل
6,578	6,753	7,041		ذمم مدينة وأصول أخرى
525	625	768		قروض للعملاء
107,069	111,618	118,753	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,090	-	-		أصول محتفظ بها لغرض البيع
774	2,167	1,804	10	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
3,397	2,875	1,883		استثمار في شركة زميلة وشركات محاصة
72,035	75,092	73,902	11	عقارات استثمارية
124	1,104	1,063		حق استخدام الأصول
763	729	558		معدات
205,423	211,566	217,748		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
1,303	457	-	8	مستحق للبنوك
12,374	15,077	13,778		ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,337	25,280	36,801	12	قروض
44,350	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
71,364	75,814	85,579		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
48,080	48,080	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(260)	(260)	(309)	14	أسهم خزينة
16,752	18,339	18,339		احتياطي قانوني
15,107	16,694	16,694		احتياطي اختياري
(76)	(559)	460	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
16,365	14,327	8,093		أرباح محتفظ بها
103,870	104,523	101,663		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
30,189	31,229	30,506		الحصص غير المسيطرة
134,059	135,752	132,169		مجموع حقوق الملكية
205,423	211,566	217,748		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة