



Date: 05 February 2025

الكويت في 05 فبراير 2025

To: Boursa Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمون

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure

الموضوع: إفصاح مكمل

With reference to the above, and pursuant to the provisions of the CMA Executive Bylaws Chapter 4, Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Market Authority and regulating Securities Activities and its amendments, kindly find attached the Supplementary Disclosure form.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تجدون مرفق نموذج الإفصاح المكمل.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Mohammed Farid
Chief Financial Officer

محمد فريد
رئيس المدراء الماليين





Supplementary Disclosure Form - نموذج الإفصاح المكمل

Date	05/02/2025	التاريخ
Name of the Listed Company	Arzan Financial Group for Finance and Investment (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of Material Information	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامه)
Supplementary Disclosure of Material Information		عنوان الإفصاح
Date of the Previous Disclosure	19/01/2025	تاريخ الإفصاح السابق
Title of the Previous Disclosure	Altay Hills project (Talah Al-Tay)	عنوان الإفصاح السابق
Development that occurred to the Disclosure		مشروع الطي هيلز (تلال الطي)
Referring to the company's disclosure dated 19/01/2025 related to the "Al Tay Hills Project" in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates, in which Arzan Group holds a 6.5% stake.		التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to inform that the project developer sold several real estate units during the "ACRES" exhibition, generating a total revenue of AED 2.1 billion, equivalent to KD 176.4 million.		إحفاً لإفصاح الشركة المؤرخ في 2025/01/19 بخصوص مشروع الطي هيلز في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تملك فيه مجموعة أرزان المالية نسبة 6.5%.
The financial effect of the developments		نود إفادتكم بأن مطور المشروع قد قام ببيع عدد من الوحدات العقارية خلال معرض "ايكريس" بقيمة إجمالية 2.1 مليار درهم إماراتي بما يعادل 176.4 مليون دينار كويتي
The financial impact and profit will be determined on the project's percentage of completion over its duration, which is estimated to be five years.		الأثر المالي للتطور الحاصل
		يعتمد الأثر المالي والربح المحقق على نسبة الإنجاز خلال عمر المشروع المقدر بخمس سنوات.

