



Date: 19 January 2025

الكويت في 19 يناير 2025

To: Boursa Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمون

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية

With reference to the above, and pursuant to the provisions of the CMA Executive Bylaws Chapter 4, Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Market Authority and regulating Securities Activities and its amendments, kindly find attached the material information disclosure form.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تجدون مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Mohammed Farid
Chief Financial Officer

محمد فريد
رئيس المدراء الماليين



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date	2025/01/19	التاريخ
Name of the Listed Company	Arzan Financial Group for Financing and Investment (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Arzan Financial Group for Financing and Investment announces its 6.5% ownership in the Talah Al-Tay project, launched by Kuwait Real Estate Company in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates. The project has a total value of AED 3.5 billion, equivalent to 294 million Kuwaiti Dinars, covering an estimated area of 6 million square feet and comprising 1,100 residential units.	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك (عامة)
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	The financial impact depends on the number of residential units sold in the project. It is expected that the value of Arzan Financial Group for Financing and Investment's share in the total project profits will range from five million Kuwaiti Dinars to six million Kuwaiti Dinars over the next five years.	المعلومة الجوهرية
		تعلن مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن ملكية 6.5% من مشروع تلال الطي الذي أطلقته شركة عقارات الكويت في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية وقدرها 3.5 مليار درهم إماراتي ما يعادل 294 مليون دينار كويتي على مساحة تقديرية 6 ملايين قدم مربع ويشتمل المشروع على عدد 1100 وحدة سكنية.
		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
		يعتمد الأثر المالي على عدد الوحدات السكنية التي سيتم بيعها في المشروع. ومن المتوقع أن تتراوح قيمة حصة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار في إجمالي أرباح المشروع بين خمسة ملايين إلى ستة ملايين دينار كويتي على مدى الخمس سنوات القادمة.