

Ref: KIPCO/DGCEO 135/23 dated December 13, 2023

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

Subject: Supplementary disclosure regarding the completion sale of the KIPCO group's equity stake in Gulf Insurance Group

الموضوع: إفصاح مكمّل بشأن إتمام بيع حصة مجموعة المشاريع في مجموعة الخليج للتأمين

With reference to the above subject, and pursuant to the requirements of module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the supplementary disclosure form of material information.

نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمّل عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely,

و تفضلوا بقبول فائق التحية و الاحترام ،،،،

Samer Khanachet
Deputy Group Chief Executive Officer

كيبكو
KIPCO

13


سامر خناش
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

13/12/2023	التاريخ Date
Kuwait Projects Holding Company K.S.C.P "KIPCO"	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Supplementary disclosure regarding the completion of sale of KIPCO group's stake in an associate company (Gulf Insurance Group)	عنوان الإفصاح Title of Disclosure
18/4/2023	تاريخ الإفصاح السابق Date of previous disclosure
We would like to inform you that KIPCO and its group companies (Overland Real Estate Company, Kuwait United Consultancy Company, and United Industries Company) have successfully completed the sale of their equity stake aggregating to 46.32% of the issued and paid-up capital in its associate company, Gulf Insurance Group, to a Fairfax Financial Holdings Limited's group entity namely Fairfax (Barbados) International Corp., for a consideration of US\$ 860 million (less KIPCO Group's share of dividend of GIG for the financial year 2022 of KD 7.12 million) so that the net sale amount is equivalent to KD256.5 million (price per share of KD2 less 54 Fils or KD1.946 per share), to be paid as a down payment of KD54.5million and the remaining balance in 4 equal annual installments payable commencing the first anniversary of the closing.	التطور الحاصل على الإفصاح Updates that occurred to the disclosure
KIPCO Group will recognize a realized net profit of approximately KD 73 million, which will be included in the consolidated financial statements for the financial year ended 31/12/2023.	الأثر المالي للتطور الحاصل The financial impact of the update

نود الإفادة بأن شركة كيبكو ومجموعتها (شركة اوفرلاند العقارية وشركة الإستشارات المتحدة الكويتية و شركة الصناعات المتحدة) قد اتمت بنجاح بيع كامل حصتها البالغ مجموعها 46.32% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركتها الزميلة مجموعة الخليج للتأمين الى شركة تابعة لمجموعة فيرفاكس فينانشيل هولدينجز ليمتد و هي شركة فيرفاكس (بربادوس) إنترناشونال كوربوريشن بسعر 860 مليون دولار امريكي (مخصوصا منه حصة مجموعة كيبكو في توزيعات أرباح مجموعة الخليج للتأمين عن السنة المالية 2022 التي بلغت 7.12 مليون د.ك)، أي بسعر بيع صافي يعادل بالدينار الكويتي مبلغ 256.5 مليون د.ك (يمثل 2 دينار كويتي ناقص 54 فلس أي 1.946 دينار كويتي للسهم الواحد)، مقسمة على دفعة مقدمة بقيمة 54.5 مليون د.ك والباقي على اربع دفعات سنوية متساوية تبدأ بعد سنة من تاريخ إتمام الصفقة.

سوف تحقق مجموعة كيبكو ربح محقق صافي بما يعادل 73 مليون د.ك تقريبا، وسوف يتم ادراجه في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31



Samer Khanachet
Deputy Group Chief Executive Officer

كيبكو
KIPCO

13

سامر خناشيت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

1111