

Ref: KIPCO/DGCEO 125/22 dated November 14, 2022

Boursa Kuwait Company
KUWAIT

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on 14 November 2022 at 1:00 pm where it has discussed and approved the interim condensed consolidated unaudited financial statements for the period ended 30 September 2022, Also, please find enclosed the quarterly financial statements results form (Q3) along with the auditor report.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the "Premier Market", KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Wednesday 16 November 2022 at 2:00 p.m. local time through a conference call. Interested parties may visit our website www.kipco.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: kipco.ir@kipco.com.

Sincerely,

Samer Khanachet
Deputy Group Chief Executive Officer

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة الغير مدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، كما تجدون أيضاً مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/9/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث انه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثانية (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 16 نوفمبر 2022، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kipco.com او التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: kipco.ir@kipco.com وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(78%)	27,174,000	5,871,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(92%)	13.0	1.0	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	5,586,340,000	5,677,812,000	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	10,089,478,000	10,285,408,000	إجمالي الموجودات Total Assets
(3%)	7,136,870,000	6,952,906,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	9,176,067,000	9,253,150,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
44%	224,083,000	323,798,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(7%)	545,262,000	507,358,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(43%)	102,976,000	58,457,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	No لا يوجد خسائر متراكمة / Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة / No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(98%)	23,977,000	497,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(98%)	12.8	0.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(7%)	184,359,000	170,563,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(63%)	36,788,000	13,638,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in the profit for the 9 months period ended 30/09/2022 compared to the previous period ended 30/09/2021 was mainly due to decrease in share of results from associates (One time Gain on AXA acquisition by Gulf insurance Group in 2021) and investment income (Due to capital market fluctuations in 2022 and one time gain on sale of a subsidiary in 2021)</p> <p>On the other hand, Our companies in real estate and petrochemicals sector reported growth in their YTD 2022 results.</p>	<p>يعود سبب الانخفاض في الربح للتسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30 مقارنة بالفترة نفسها المنتهية في 2021/09/30 بشكل رئيسي إلى انخفاض حصة أرباح الشركات الزميلة (تسجيل ربح على استحواذ شركة اكسا في ميزانية مجموعة الخليج للتأمين في العام 2021) و انخفاض إيرادات الاستثمار بسبب تقلبات أسواق المال في العام 2022 و تسجيل ربح بيع شركة تابعة في العام 2021 .</p> <p>من ناحية أخرى , أعلنت شركات المجموعة العاملة في قطاعي العقارات و البتروكيماويات نمو في أرباحها السنوية للعام 2022</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	9,016,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,006,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--


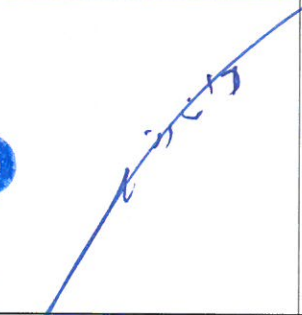
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 كيبكو KIPCO شركة مشاريع الكويت (القابضة) Kuwait Projects Company (Holding)		Group Chief Executive Officer and Board Member الرئيس التنفيذي للمجموعة و عضو مجلس الإدارة	Sheikha Dana Nasser Sabah Al Ahmad Al Sabah الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

RSM البزيع وشركاهم

برج الولاية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 نوفمبر 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكنف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 (معد إدراجها)* الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 (معد إدراجها)* الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 الف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
1,167,528	1,296,911	1,163,869	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
543,588	584,227	758,198		أذونات، سندات خزانه وأوراق دين أخرى
4,823,510	4,791,444	4,845,966		قروض وسلف
261,605	266,945	260,566		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
397,053	420,547	366,250		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
921,114	930,774	977,687	2	موجودات أخرى
124,913	120,817	92,726		عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة
364,515	356,234	363,448		استثمار في شركات زميلة
510,181	487,722	511,864		عقارات استثمارية
378,986	378,193	386,266		ممتلكات ومنشآت ومعدات
596,485	556,346	558,568		موجودات غير ملموسة
10,089,478	10,190,160	10,285,408		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
1,080,248	1,230,089	1,162,756		المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
5,334,373	5,198,902	4,984,411		ودائع من عملاء
775,337	922,103	1,233,601	5	قروض دائنة
533,246	433,826	438,201	6	سندات
448,160	450,113	461,417	7	أوراق دفع متوسطة الأجل
1,004,703	920,635	972,764	2	مطلوبات أخرى
9,176,067	9,155,668	9,253,150		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
224,083	325,793	323,798	8	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
153,332	153,332	153,332		أوراق رأسمالية مستدامة
535,996	555,367	555,128		الحصص غير المسيطرة
913,411	1,034,492	1,032,258		إجمالي حقوق الملكية
10,089,478	10,190,160	10,285,408		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

*بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكنفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2021 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح رقم 2.6.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكنفة المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
(معاد إدراجها) 2021 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي	(معاد إدراجها) 2021 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي		
					العمليات المستمرة:
					الإيرادات:
					إيرادات فوائد
221,711	258,038	75,176	98,382		إيرادات استثمار
57,431	14,895	10,020	300	9	إيرادات أتعاب وعمولات
44,769	47,110	14,989	14,161		حصة في نتائج شركات زميلة
38,656	23,354	27,726	5,866		إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية
					الرقمية
74,251	62,198	24,193	20,657		إيرادات ضيافة وعقارات
68,587	65,546	22,860	23,178		إيرادات تصنيع وتوزيع
5,784	6,903	1,466	2,287		إيرادات أخرى
22,207	22,885	5,408	5,448		ربح تحويل عملات أجنبية
11,866	6,429	2,521	284		
545,262	507,358	184,359	170,563		
					المصروفات:
					مصروف فوائد
158,556	183,077	53,753	71,677		مصروف خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية
					الرقمية
80,004	68,825	24,467	23,576		مصروفات ضيافة وعقارات
50,115	42,486	16,296	14,939		مصروفات تصنيع وتوزيع
4,528	5,570	1,080	1,862		مصروفات عمومية وإدارية
128,319	127,158	43,867	37,444		استهلاك وإطفاء
20,764	21,785	8,108	7,427		
442,286	448,901	147,571	156,925		
					ربح التشغيل من العمليات المستمرة قبل المخصصات
102,976	58,457	36,788	13,638		مخصص خسائر الائتمان
(47,259)	(11,985)	(6,612)	(310)	4	مخصص انخفاض في قيمة استثمار
(15,780)	-	-	-	2.5	صافي الخسارة النقدية
	(16,695)	-	(5,641)		
					الربح من العمليات المستمرة قبل الضرائب
39,937	29,777	30,176	7,687		الضرائب
(8,067)	(17,025)	(3,621)	(5,602)		
					ربح الفترة من العمليات المستمرة
31,870	12,752	26,555	2,085		
					العمليات غير المستمرة:
					(الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة
2,033	-	(158)	-		
					ربح الفترة
33,903	12,752	26,397	2,085		
					الخاص بـ:
					مساهمي الشركة الأم
27,174	5,871	23,977	497		الحصص غير المسيطرة
6,729	6,881	2,420	1,588		
33,903	12,752	26,397	2,085		
فلس	فلس	فلس	فلس		
					ربحية السهم:
13.0	1.0	12.8	0.2	10	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					ربحية السهم من العمليات المستمرة:
12.4	1.0	12.9	0.2	10	الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

*بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح رقم 2.6.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.