

Date : 11 May 2026

التاريخ : 11 مايو 2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greetings ,,

تحية طيبة وبعد ،،

Subject : Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2026 For International Financial Advisors Holding Company and Subsidiaries

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2026/03/31 لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة والشركات التابعة

Please note that the Board of Directors Meeting of International Financial Advisors Holding Company had been held today 11/05/2026, at 02:30 PM and approved the followings:

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم 2026/05/11 في تمام الساعة الثانية و النصف بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

The Board of Directors reviewed and approved the Interim Condensed Consolidated Financial information of the company for the period ended 31/03/2026.

إطلع المجلس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2026/03/31 و وافق عليها واعتمدها.

We attached the signed Interim Condensed Consolidated Financial information for the period ended 31/03/2026 (Arabic & English Copy), after approved from The Board of Directors Meeting today and the Financial Results Form .

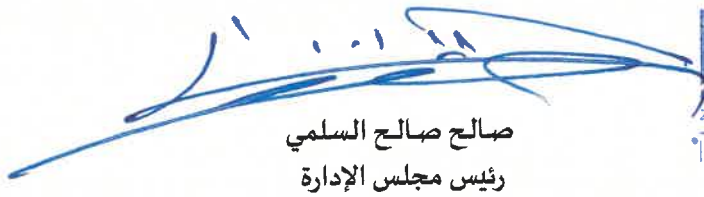
كما نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الموقعة للفترة المنتهية في 2026/03/31 (نسخة باللغة العربية والإنجليزية) وذلك بعد اعتمادها من مجلس إدارة الشركة في إجتماعه اليوم وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية .

International Financial Advisors Holding Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 2:30 PM on Sunday, 17 May 2026. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: ir@ifakuwait.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي ، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر في تمام الساعة 2:30 من بعد ظهر (Live Webcast) على شبكة الانترنت يوم الأحد الموافق 17 مايو 2026 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي ir@ifakuwait.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر..

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،



صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 54,253,400.400)

(+965) 22 456 631 : فاكس - (+965) 1 8444 32 هاتف

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم 20377 - رأس المال 54,253,400.400 د.ك)

دروازه العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة- 13047 الكويت - هاتف 1 8444 32 (+965) - فاكس : 22 456 631 (+965)

Company Name	اسم الشركة
International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(85.34%)	8,127,057	1,191,116	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(85.31%)	14.30	2.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(15.12%)	29,301,445	24,870,291	الموجودات المتداولة Current Assets
15.17%	140,558,808	161,881,443	إجمالي الموجودات Total Assets
(30.11%)	7,084,182	4,951,486	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
59.24%	18,967,639	30,204,481	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.69%	116,601,101	124,405,570	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(81.53%)	8,821,256	1,629,005	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(87.04%)	8,213,068	1,064,217	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Share of results of associates and joint venture decreased by KD 4,374,135	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصه انخفضت بمبلغ 4,374,135 دينار كويتي
- Gain on settlement of a loan from a related party decreased by KD 3,000,000	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة انخفض بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(24,325)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)


Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		توزيعات نقدية
لا يوجد	لا يوجد		Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة
لا يوجد	لا يوجد		Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى
لا يوجد	لا يوجد		Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح
لا يوجد	لا يوجد		No Dividends
			زيادة رأس المال
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	Capital Increase
-	-	-	تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح صالح السلمي



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وال شركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 16 "ب" حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين خطة التسوية الخاصة بالمجموعة لمبالغ معينة مستحقة من أطراف ذات صلة. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الإيرادات
27,114	(110,261)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,911,316	1,537,181	8	الحصة من نتائج الاستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,000,000	-		ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
(117,174)	-		خسارة من بيع استثمارات عقارية
-	202,085		إيرادات توزيعات أرباح
74,904	118,078		إيرادات أخرى
8,896,160	1,747,083		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(80,902)	(41,362)		تكاليف الموظفين
(296,064)	(261,902)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(125,150)	-		انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(106,072)	(261,524)		تكاليف التمويل
(608,188)	(564,788)		
8,287,972	1,182,295		الربح قبل الضريبة
(118,146)	-		الضريبة
8,169,826	1,182,295		ربح الفترة
			الخاصة بـ:
8,127,057	1,191,116		- مساهمي الشركة الأم
42,769	(8,821)		- الحصة غير المسيطرة
8,169,826	1,182,295		ربح الفترة
14.30	2.10	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
8,169,826	1,182,295	ربح الفترة
		(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:
		ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
2,956,874	(3,606,568)	صافي التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,956,874	(3,606,568)	
		ينود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
174,311	36,498	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة
4,507	19,032	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
178,818	55,530	
3,135,692	(3,551,038)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
11,305,518	(2,368,743)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
11,261,874	(2,313,001)	- مساهمي الشركة الأم
43,644	(55,742)	- الحصص غير المسيطرة
11,305,518	(2,368,743)	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
3,760,397	4,242,133	7,497,564	6	النقد والندف المعادل
2,034,332	-	-		الأصول المحتفظ بها للبيع
382,017	1,035,642	925,381		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,296,539	4,251,744	5,637,258		نم مدينة وأصول أخرى
23,461,731	18,968,387	15,753,608	16	المستحق من أطراف ذات صلة
34,701,238	54,930,228	51,416,765	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
4,494,659	5,623,418	5,623,418		العقارات الاستثمارية
67,410,952	72,083,541	75,016,500	8	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
16,943	11,772	10,949		معدات
140,558,808	161,146,865	161,881,443		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
9,088,664	8,654,498	9,315,483	9	نم دائنة وخصوم أخرى
883,508	701,374	656,990	16	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,771,898	-	-	6	المستحق إلى البنك
7,223,569	19,309,657	20,232,008	10	القروض
18,967,639	28,665,529	30,204,481		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
48,011,859	54,253,400	54,253,400	11	رأس المال
9,002,224	9,002,224	9,002,224	11	علاوة إصدار الأسهم
(33,980,594)	(33,978,763)	(35,208,726)	12	أسهم الخزينة
36,909,620	39,224,746	39,224,746		الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية
26,012,963	35,237,444	31,678,073		احتياطي القيمة العادلة
(1,059,280)	(1,085,231)	(1,076,841)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,037,402	9,795,197	9,842,061		احتياطي المشتقات المالية
20,666,907	15,498,388	16,690,633		الأرباح المرحلة
116,601,101	127,947,405	124,405,570		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,990,068	4,533,931	7,271,392		الحصص غير المسيطرة
121,591,169	132,481,336	131,676,962		إجمالي حقوق الملكية
140,558,808	161,146,865	161,881,443		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المحكف المجمع

المجموع	حصص غير		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	مسيطر	غير	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتريات المالية	احتياطي ترجمة عملات	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإجبارية والإختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400		الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
(1,229,963)	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
2,793,203	2,793,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	زيادة رأسمال شركة تابعة
1,129	-	1,129	1,129	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
1,564,369	2,793,203	(1,228,834)	1,129	-	-	-	-	(1,229,963)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع الملاك
1,182,295	(8,821)	1,191,116	1,191,116	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) الفترة (الخسائر)/ الأرباح الشاملة
(3,551,038)	(46,921)	(3,504,117)	-	46,864	8,390	(3,559,371)	-	-	-	-	-	الأخرى للفترة إجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة الشاملة للفترة
(2,368,743)	(55,742)	(2,313,001)	1,191,116	46,864	8,390	(3,559,371)	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
131,676,962	7,271,392	124,405,570	16,690,633	9,842,061	(1,076,841)	31,678,073	39,224,746	(35,208,726)	9,002,224	54,253,400		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	دك	دك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	-	تعديلات أخرى
(115)	-	(115)	(115)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع الملاك
(115)	-	(115)	(115)	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
8,169,826	42,769	8,127,057	8,127,057	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
3,135,692	875	3,134,817	-	10,189	167,845	2,956,783	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
11,305,518	43,644	11,261,874	8,127,057	10,189	167,845	2,956,783	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدققة)
121,591,169	4,990,068	116,601,101	20,666,907	11,037,402	(1,059,280)	26,012,963	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	-	

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
8,287,972	1,182,295	
(5,911,316)	(1,537,181)	8
(3,000,000)	-	
859	-	
125,150	-	
117,174	-	
106,072	261,524	
1,165	823	
(272,924)	(92,539)	
(27,114)	110,261	
(641,507)	(1,385,514)	
(204,806)	3,214,779	
835,493	660,984	
(9,270)	(44,384)	
(320,128)	2,463,587	
(15,998)	(1,453,605)	
600	-	
(15,398)	(1,453,605)	
-	2,793,203	
-	(1,229,963)	
-	922,351	
(5,522,205)	-	
(106,072)	(261,524)	
(5,628,277)	2,224,067	
(5,963,803)	3,234,049	
3,078	21,382	
5,560,224	1,218,133	6
(400,501)	4,473,564	6
1,858,646	-	
(1,858,646)	-	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of
International Financial Advisors Holding – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of International Financial Advisors Holding – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to note 16b to the interim condensed consolidated financial information which describes the Group’s settlement plan for certain amounts due from related parties. Our conclusion is not qualified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 May 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Income			
Change in fair value of investments at FVTPL		(110,261)	27,114
Share of results of investment in associates and joint venture	8	1,537,181	5,911,316
Gain on settlement of a loan from a related party		-	3,000,000
Loss on disposal of an investment property		-	(117,174)
Dividend income		202,085	-
Other income		118,078	74,904
		1,747,083	8,896,160
Expenses and other charges			
Staff costs		(41,362)	(80,902)
Other operating expenses and charges		(261,902)	(296,064)
Impairment in value of investment in an associate		-	(125,150)
Finance costs		(261,524)	(106,072)
		(564,788)	(608,188)
Profit before taxation		1,182,295	8,287,972
Taxation		-	(118,146)
Profit for the period		1,182,295	8,169,826
Attributable to:			
- Shareholders of the Parent Company		1,191,116	8,127,057
- Non-controlling interests		(8,821)	42,769
Profit for the period		1,182,295	8,169,826
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	5	2.10	14.30

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,182,295	8,169,826
Other comprehensive (loss)/income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Net change in fair value of investments at FVTOCI	(3,606,568)	2,956,874
	(3,606,568)	2,956,874
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Share of other comprehensive income of associates and joint venture	36,498	174,311
Exchange differences arising on translation of foreign operations	19,032	4,507
	55,530	178,818
Total other comprehensive (loss)/income	(3,551,038)	3,135,692
Total comprehensive (loss)/income for the period	(2,368,743)	11,305,518
Attributable to:		
- Shareholders of the Parent Company	(2,313,001)	11,261,874
- Non-controlling interests	(55,742)	43,644
	(2,368,743)	11,305,518

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	6	7,497,564	4,242,133	3,760,397
Assets held for sale		-	-	2,034,332
Investments at fair value through profit or loss		925,381	1,035,642	382,017
Receivables and other assets		5,637,258	4,251,744	4,296,539
Due from related parties	16	15,753,608	18,968,387	23,461,731
Investments at fair value through other comprehensive income	7	51,416,765	54,930,228	34,701,238
Investment properties		5,623,418	5,623,418	4,494,659
Investment in associates and joint venture	8	75,016,500	72,083,541	67,410,952
Equipment		10,949	11,772	16,943
Total assets		161,881,443	161,146,865	140,558,808
Liabilities and equity				
Liabilities				
Payables and other liabilities	9	9,315,483	8,654,498	9,088,664
Due to related parties	16	656,990	701,374	883,508
Due to bank	6	-	-	1,771,898
Borrowings	10	20,232,008	19,309,657	7,223,569
Total liabilities		30,204,481	28,665,529	18,967,639
Equity				
Share capital	11	54,253,400	54,253,400	48,011,859
Share premium	11	9,002,224	9,002,224	9,002,224
Treasury shares	12	(35,208,726)	(33,978,763)	(33,980,594)
Statutory and voluntary reserves		39,224,746	39,224,746	36,909,620
Fair value reserve		31,678,073	35,237,444	26,012,963
Foreign currency translation reserve		(1,076,841)	(1,085,231)	(1,059,280)
Reserve for financial derivatives		9,842,061	9,795,197	11,037,402
Retained earnings		16,690,633	15,498,388	20,666,907
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		124,405,570	127,947,405	116,601,101
Non-controlling interests		7,271,392	4,533,931	4,990,068
Total equity		131,676,962	132,481,336	121,591,169
Total liabilities and equity		161,881,443	161,146,865	140,558,808


Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non-controlling interests		Total	
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD		KD
Balance at 1 January 2026 (audited)	54,253,400	9,002,224	(33,978,763)	39,224,746	35,237,444	(1,085,231)	9,795,197	15,498,388	127,947,405	4,533,931	132,481,336
Purchase of treasury shares	-	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	(1,229,963)
Capital increase of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,793,203	2,793,203
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	1,129	1,129	-	1,129
Total transactions with owners	-	-	(1,229,963)	-	-	-	-	1,129	(1,228,834)	2,793,203	1,564,369
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	1,191,116	1,191,116	(8,821)	1,182,295
Other comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(3,559,371)	8,390	46,864	-	(3,504,117)	(46,921)	(3,551,038)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(3,559,371)	8,390	46,864	1,191,116	(2,313,001)	(55,742)	(2,368,743)
Balance at 31 March 2026 (unaudited)	54,253,400	9,002,224	(35,208,726)	39,224,746	31,678,073	(1,076,841)	9,842,061	16,690,633	124,405,570	7,271,392	131,676,962

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non- controlling interests	Total		
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD			Retained earnings KD	Sub – total KD
Balance at 1 January 2025 (audited)	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424	110,285,766
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(115)	(115)	-	(115)
Total transactions with owners	-	-	-	-	-	-	-	(115)	(115)	-	(115)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	8,127,057	8,127,057	42,769	8,169,826
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,956,783	167,845	10,189	-	3,134,817	875	3,135,692
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,956,783	167,845	10,189	8,127,057	11,261,874	43,644	11,305,518
Balance at 31 March 2025 (unaudited)	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	26,012,963	(1,059,280)	11,037,402	20,666,907	116,601,101	4,990,068	121,591,169

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before taxation		1,182,295	8,287,972
Adjustments:			
Share of results of associates and joint venture	8	(1,537,181)	(5,911,316)
Gain on settlement of a loan from a related party		-	(3,000,000)
Loss on disposal of equipment		-	859
Impairment in value of investments in an associate		-	125,150
Loss on disposal of investment properties		-	117,174
Finance costs		261,524	106,072
Depreciation		823	1,165
		(92,539)	(272,924)
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at FVTPL		110,261	(27,114)
Receivables and other assets		(1,385,514)	(641,507)
Due from related parties		3,214,779	(204,806)
Payables and other liabilities		660,984	835,493
Due to related parties		(44,384)	(9,270)
Net cash from/(used in) operating activities		2,463,587	(320,128)
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to investments at FVTOCI		(1,453,605)	(15,998)
Proceeds from disposal of equipment		-	600
Net cash used in investing activities		(1,453,605)	(15,398)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from non-controlling interests on capital increase in subsidiary		2,793,203	-
Purchase of treasury shares		(1,229,963)	-
Increase in borrowings		922,351	-
Settlement of borrowings		-	(5,522,205)
Finance costs paid		(261,524)	(106,072)
Net cash from/(used in) financing activities		2,224,067	(5,628,277)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		3,234,049	(5,963,803)
Foreign currency adjustment		21,382	3,078
Cash and cash equivalents at beginning of the period	6	1,218,133	5,560,224
Cash and cash equivalents/(due to bank) at end of the period	6	4,473,564	(400,501)
Non-cash transactions			
Transfer to assets held for sale		-	1,858,646
Transfer from investment in associate		-	(1,858,646)

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.