

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

Second quarter results Ended on	2022-12-31	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-02-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(27.16 %)	14,225,000	10,362,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(28.57 %)	28	20	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7.00%	138,060,000	147,725,000	الموجودات المتداولة Current Assets
4.82 %	272,858,000	286,021,000	إجمالي الموجودات Total Assets
23.34 %	55,775,000	68,791,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.84 %	114,824,000	124,972,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.90 %	157,987,000	160,994,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(10.83 %)	14,877,000	13,266,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(36.13 %)	9,969,000	6,367,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
3.86%	2,148,000	2,231,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.0 %	4	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
47.97%	2,435,000	3,603,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(11.6 %)	991,000	876,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> • انخفاض الأرباح الاستثمارية . • زيادة الأعباء التمويلية. • انخفاض رد مخصص الخسائر الإنتمانية. 	<ul style="list-style-type: none"> • Decrease in investment income. • Increase in finance costs. • Decrease in reversal of provision on expected credit loss.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	15,000 KWD	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	892,000 KWD	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق , Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق , Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق , Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق , Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات




Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
16 %	8,122,872 KWD	توزيعات نقدية Cash Dividends	
0%	لا يوجد Nill	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
0%	لا يوجد Nill	توزيعات أخرى Other Dividend	
0%	لا يوجد Nill	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالله سعود الحميضي


(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2021	2022	إيضاح	
			الموجودات
23,627	32,668	3	نقد وأرصدة بنكية
2,697	2,566		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
171,131	171,259	4	مدينو التمويل
54,533	58,156	5	استثمار في أوراق مالية
14,216	14,549	6	استثمارات في شركات زميلة
4,001	3,996	7	عقارات استثمارية
2,653	2,827	8	ممتلكات ومعدات
272,858	286,021		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,553	5,056	9	دائنون تجاريون ومطلوبات مستحقة
105,883	114,944	10	قروض لأجل
4,388	4,972		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
114,824	124,972		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
53,676	53,676	11	رأس المال
1,433	1,433		علاوة إصدار
52,293	53,396	12	احتياطي قانوني
48,093	48,093	13	احتياطي اختياري
(3,434)	(4,011)		احتياطي القيمة العادلة
872	652		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
898	1,215		احتياطي إعادة تقييم أرض
(11,271)	(11,296)	14	أسهم خزينة
14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
15,413	17,822		أرباح مرخلة
157,987	160,994		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
47	55		حصص غير مسيطرة
158,034	161,049		مجموع حقوق الملكية
272,858	286,021		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.


عبدالله سعود عبدالعزيز الحميضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي




علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2021	2022	إيضاح	
13,048	12,359		إيرادات تمويل
799	1,077	6	حصة في نتائج شركات زميلة
159	654		إيرادات فوائد
42	67		إيرادات أخرى
204	222		إيرادات تأجير من عقار استثماري
5,210	3,796	15	صافي أرباح من استثمارات
(86)	(7)		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
6,328	5,809		مجموع الإيرادات الأخرى
(2,341)	(3,656)		أعباء تمويل
(2,567)	(3,243)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(1,223)	(1,303)		مصاريف عمومية وإدارية
(29)	155		صافي ربح / (خسارة) صرف عملات أجنبية
(6,160)	(8,047)		مجموع المصاريف
13,216	10,121		ربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية
1,829	907	4	رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
15,045	11,028		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(150)	(110)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(505)	(408)		ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(160)	(140)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
14,230	10,370		ربح السنة
14,225	10,362		العائد لـ:
5	8		مساهمي الشركة الأم
14,230	10,370		حصص غير مسيطرة
28	20	16	ربحية السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2021	2022	
14,230	10,370	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		ينود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(113)	(220)	تعديلات ترجمة صرف عملات أجنبية
		ينود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(4,178)	190	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
46	317	إعادة تقييم أرض
(4,245)	287	المصاريف الشاملة الأخرى للسنة
9,985	10,657	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد لـ:
9,980	10,649	مساهمي الشركة الأم
5	8	حصص غير مسيطرة
9,985	10,657	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Rödl

Middle East

Burgos - International Accountants

علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تلفون: 22426862-3 / 22464574-6

فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodme.com

www.rodme.com

Deloitte

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +

فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +

www.deloitte.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وأدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

الخسائر الائتمانية على مديني التمويل

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية على مديني التمويل ("التسهيلات التمويلية") يمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والتي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصصاً مقابلها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى. كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية ضمن الإيضاحين 2.3.2 و4 حول هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

الخسائر الائتمانية على مديني التمويل (تتمة)

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وتصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية المترتبة على إجراءات الاسترداد.

إن الاعتراف بالمخصصات المحددة مقابل التسهيلات منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة والمتعلقة بمديني التمويل.

نظراً لأهمية مديني التمويل وما يرتبط بها من عدم تأكد حول التقديرات والأحكام التي يتم إصدارها لاحتساب انخفاض القيمة، وكذلك قدراً أكبر من عدم التأكد من التقديرات بسبب الضغوط الناتجة عن التضخم المرتفع وبيئة الأعمال القائمة على معدلات الفائدة المرتفعة، فإنها تعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بتقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة عند وضع النماذج وحوكمتها بما في ذلك أدوات الرقابة على عمليات التقييم التي يتم إجراؤها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية الخسائر الائتمانية. إضافة إلى ذلك، تم تحديث إجراءات التدقيق الخاصة بنا لكي تشمل مراعاة الضغوط الناتجة عن التضخم المرتفع وبيئة الأعمال القائمة على معدلات الفائدة المرتفعة، بما في ذلك التركيز على مديني التمويل المعاد جدولتها.

فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، قمنا باختبار عينات للتسهيلات الائتمانية القائمة كما في تاريخ التقرير والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها وقمنا بتقييم تحديد المجموعة للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وما يترتب على ذلك من تصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة. وقمنا بالاستعانة بالمختصين لدينا لمراجعة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من حيث البيانات الأساسية والطرق والافتراضات المستخدمة لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وتعليمات بنك الكويت المركزي. بالنسبة لعينة مديني التمويل، قمنا بتقييم معايير المجموعة لتحديد المراحل وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر والتوجيهات التي تم مراعاتها من قبل الإدارة في ضوء الضغوط الناتجة عن التضخم المرتفع وبيئة الأعمال القائمة على معدلات الفائدة المرتفعة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مدى مطابقة مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بقواعد متطلبات بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصص، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة والتحقق من احتسابها وفقاً لذلك، عند الاقتضاء. بالنسبة للعينات التي تم اختبارها، والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت كافة حالات الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها من قبل إدارة المجموعة، وقمنا بإعادة احتساب المخصص المترتب على ذلك.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وفي سبيل القيام بذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي في دولة الكويت وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعترف الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، وتحمل المسؤولية كاملةً عن رأينا.

ونتواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

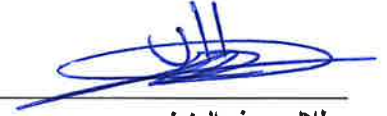
تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 5 فبراير 2023

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

طلال يوسف المزيني
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2022	2021
ASSETS			
Cash and bank balances	3	32,668	23,627
Other receivables and prepayments		2,566	2,697
Finance receivables	4	171,259	171,131
Investment in securities	5	58,156	54,533
Investments in associates	6	14,549	14,216
Investment properties	7	3,996	4,001
Property and equipment	8	2,827	2,653
Total assets		286,021	272,858
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Trade creditors and accrued liabilities	9	5,056	4,553
Term loans	10	114,944	105,883
Provision for staff indemnity		4,972	4,388
Total liabilities		124,972	114,824
Equity			
Share capital	11	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433
Legal reserve	12	53,396	52,293
Voluntary reserve	13	48,093	48,093
Fair value reserve		(4,011)	(3,434)
Foreign currency translation reserve		652	872
Land revaluation reserve		1,215	898
Treasury shares	14	(11,296)	(11,271)
Gain on sale of treasury shares		14	14
Retained earnings		17,822	15,413
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		160,994	157,987
Non-controlling interests		55	47
Total equity		161,049	158,034
Total liabilities and equity		286,021	272,858

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.



Ali Ibrahim Marafi
Chairman




Abdallah Saud Abdulaziz Al-Humaidhi
Vice Chairman and Chief Executive Officer

Consolidated Statement of Profit or Loss for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2022	2021
Financing income		<u>12,359</u>	<u>13,048</u>
Share of results of associates	6	1,077	799
Interest income		654	159
Other income		67	42
Rental income from investment property		222	204
Net gains from investments	15	3,796	5,210
Change in fair value of investment properties		<u>(7)</u>	<u>(86)</u>
Total other income		<u>5,809</u>	<u>6,328</u>
Finance cost		(3,656)	(2,341)
Staff costs and related expenses		(3,243)	(2,567)
General and administrative expenses		(1,303)	(1,223)
Net foreign exchange gain/ (loss)		<u>155</u>	<u>(29)</u>
Total expenses		<u>(8,047)</u>	<u>(6,160)</u>
Profit before provision for credit losses		10,121	13,216
Reversal of provision for expected credit loss	4	<u>907</u>	<u>1,829</u>
Profit before taxes and directors' remuneration		11,028	15,045
KFAS		(110)	(150)
NLST and Zakat		(408)	(505)
Directors' remuneration		<u>(140)</u>	<u>(160)</u>
Profit for the year		<u>10,370</u>	<u>14,230</u>
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		10,362	14,225
Non-controlling interests		<u>8</u>	<u>5</u>
		<u>10,370</u>	<u>14,230</u>
Earnings per share – fils	16	<u>20</u>	<u>28</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	2022	2021
Profit for the year	10,370	14,230
Other comprehensive income		
<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Foreign exchange translation adjustment	(220)	(113)
<i>Items that may not be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Change in fair value of financial assets at FVTOCI	190	(4,178)
Rvaluation of land	317	46
Other comprehensive expenses for the year	287	(4,245)
Total comprehensive income for the year	10,657	9,985
Attributable to:		
Shareholders of the Parent Company	10,649	9,980
Non-controlling interests	8	5
	10,657	9,985

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries ("Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRSs"), as adopted for use by the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)*, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

Credit losses on finance receivables

The recognition of credit losses on finance receivables ("Financing facilities") is the higher of Expected Credit Loss ("ECL") under International Financial Reporting Standard 9: Financial Instruments ("IFRS 9"), determined in accordance with Central Bank of Kuwait (the "CBK") guidelines, and the provision required by the CBK rules based on classification of credit facilities and calculation of their provision ("the CBK rules") as disclosed in the accounting policies in Note 2.3.2 and Note 4 to the consolidated financial statements.

Recognition of ECL under IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, is a complex accounting policy, which requires considerable judgement in its implementation. ECL is dependent on management's judgement in assessing significant increase in credit risk and classification of financing facilities into various stages; determining when a default has occurred, development of models for assessing the probability of default of customers and estimating cash flows from recovery procedures.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Credit losses on finance receivables (continued)

Recognition of specific provisions on impaired facilities under the CBK rules is based on the instructions by CBK on the minimum provision to be recognized together with any additional provision to be recognised based on management estimate of expected cash flows related to those finance receivables.

Due to the significance of finance receivables and the related estimation uncertainty and judgement in the impairment calculation, as well as the high degree of estimation uncertainty due to the current inflationary pressure and high interest rate environment, this was considered as a key audit matter.

Our audit procedures included assessing the design and implementation of controls over inputs and assumptions used by the Group in developing the models and its governance and review controls performed by the management in determining the adequacy of credit losses. Further, our audit procedures were updated to incorporate consideration of the current inflationary pressure and high interest rate environment, including a focus on rescheduled finance receivables. With respect to the ECL based on IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, we have selected samples from financing facilities outstanding as at the reporting date, which included rescheduled finance receivables, and assessed the Group's determination of significant increase in credit risk and the resultant basis for classification of the financing facilities into various stages. We involved our specialists to review the ECL model in terms of key data, methods and assumptions used to determine if they were in accordance with the requirements of IFRS 9 and CBK guidelines. For a sample of finance receivables, we have assessed the Group's staging criteria, Exposure at Default ("EAD") Probability of Default ("PD") and Loss Given Default ("LGD") and the overlays considered by management in view of the current inflationary pressure and high interest rate environment, in order to determine ECL taking into consideration the CBK guidelines. We also assessed the consistency of various inputs and assumptions used by management to determine ECL.

Further, for CBK provision requirements, we assessed the criteria for determining whether there is a requirement to calculate any credit loss in accordance with the related regulations and, if required, whether it has been computed accordingly. For the samples selected, which included rescheduled finance receivables, we have verified whether all impairment events have been identified by the Group's management, and reperformed the resultant provision calculations.

Other Information included in the Group's 2022 Annual Report

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information included in Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)****Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted by CBK for use by the state of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2022, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the CBK and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Market Authority and its related regulations, as amended, during the financial year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.



Talal Yousef Al-Muzaini
License No. 209 A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.



Ali A. Al Hasawi
License No. 30 A
Rödl Middle East
Burgan-International Accountants

Kuwait, 5 February 2023