

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
-6.43 %	4,542,000	4,250,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-11.11 %	9	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.94 %	139,284,000	154,517,000	الموجودات المتداولة Current Assets
8.29 %	264,857,000	286,820,000	إجمالي الموجودات Total Assets
49.12 %	46,703,000	69,642,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22.46 %	107,173,000	131,246,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1.34 %	157,639,000	155,525,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-50.29 %	5,355,000	2,662,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-63.21 %	3,949,000	1,453,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period 2021-03-31	First Quarter Current Period 2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase net gains from investments. -	- زيادة في صافي أرباح من الاستثمارات. -

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	5,000 KWD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	291,000 KWD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--


Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا ينطبق , Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا ينطبق , Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا ينطبق , Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا ينطبق , Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
0%	لا يوجد Nill		لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
0%	لا يوجد Nill		لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
0%	لا يوجد Nill		لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
0%	لا يوجد Nill		لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالله سعود الحميضي

# Rödl

Middle East  
Burgin - International Accountants

علي الحسابي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت  
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع  
تلفون: 22426862-3 / 22464574-6  
فاكس: 22414956  
البريد الإلكتروني [info-kuwait@rodme.co](mailto:info-kuwait@rodme.co)  
[www.rodme.com](http://www.rodme.com)

# Deloitte.

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت  
هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وبيانات الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعدة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعدة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعدة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي عبد الرحمن الحسابي  
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

طلال يوسف المرزيني  
مراقب حسابات مرخص رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

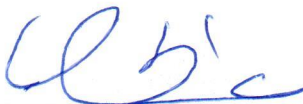
الكويت في 9 مايو 2022

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 31 مارس 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
25,505	23,627	39,607	3	نقد وأرصدة بنكية
1,125	2,697	3,182		ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدماً
167,078	171,131	167,830	4	مدينو التمويل
50,671	54,533	55,174	5	استثمار في أوراق مالية
14,007	14,216	14,426	6	استثمارات في شركات زميلة
4,087	4,001	4,001		استثمارات عقارية
2,384	2,653	2,600		ممتلكات ومعدات
<u>264,857</u>	<u>272,858</u>	<u>286,820</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
-	-	1,052	3	مستحق لبنوك
3,475	4,553	11,629		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
99,058	105,883	114,178	7	قروض لأجل
4,640	4,388	4,387		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>107,173</u>	<u>114,824</u>	<u>131,246</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
50,788	52,293	52,293		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
1,042	(3,434)	(3,161)		احتياطي القيمة العادلة
937	872	865		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
852	898	898		احتياطي إعادة تقييم
(11,271)	(11,271)	(11,271)	9	أسهم الخزينة
14	14	14		ربح بيع أسهم الخزينة
12,075	15,413	12,685		أرباح مرحلة
157,639	157,987	155,525		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
45	47	49		حصص الجهات غير المسيطرة
<u>157,684</u>	<u>158,034</u>	<u>155,574</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>264,857</u>	<u>272,858</u>	<u>286,820</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.



عبدالله سعود عبدالعزيز الحميضي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





علي إبراهيم معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
3,447	3,085		إيرادات التسهيلات الائتمانية
126	210	6	حصة في نتائج شركات زميلة
92	80		إيرادات فوائد
10	19		إيرادات أخرى
51	44		إيرادات إيجار من عقارات استثمارية
960	3,003	10	صافي ربح من استثمارات
-	43		صافي أرباح ترجمة عملات أجنبية
1,239	3,399		مجموع الإيرادات الأخرى
(594)	(648)		أعباء تمويل
(812)	(561)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(365)	(363)		مصاريف عمومية وإدارية
(32)	-		صافي خسائر ترجمة عملات أجنبية
(1,803)	(1,572)		مجموع المصاريف الأخرى
2,883	4,912		الربح قبل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والانخفاض في القيمة (تكوين) / رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,908	(423)		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,791	4,489		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(48)	(45)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(162)	(156)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(36)	(36)		ربح الفترة
4,545	4,252		
			العائد لـ:
4,542	4,250		مساهمي الشركة الأم
3	2		حقوق الجهات غير المسيطرة
4,545	4,252		
9	8	11	ربحية السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
4,545	4,252	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(48)	(7)	خسارة ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
60	912	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12	905	الدخل الشامل الآخر للفترة
4,557	5,157	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد لـ:
4,554	5,155	مساهمي الشركة الأم
3	2	حقوق الجهات غير المسيطرة
4,557	5,157	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



**Commercial Facilities Company S.A.K.P.**  
State of Kuwait

**INDEPENDENT AUDITORS' REVIEW REPORT TO THE BOARD OF DIRECTORS**

*Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Commercial Facilities Company S.A.K.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group") as at 31 March 2022, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the three-months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation as disclosed in Note (2). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

*Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note (2).

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Further, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2022, that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968 as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business and its related regulation or of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2022, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.



Talal Y. Al-Muzaini  
Licence No. 209A  
Deloitte & Touche -Al-Wazzan & Co.

Kuwait  
9 May 2022



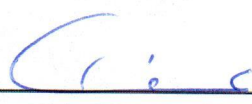
Ali A. Al Hasawi  
License No. 30  
Rödl Middle East  
Burgan-International Accountants

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 31 March 2022  
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

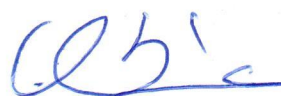
	Notes	31 March 2022	31 December 2021 (Audited)	31 March 2021
<b>Assets</b>				
Cash and bank balances	3	39,607	23,627	25,505
Other receivables and prepayments		3,182	2,697	1,125
Finance receivables	4	167,830	171,131	167,078
Investments in securities	5	55,174	54,533	50,671
Investment in associates	6	14,426	14,216	14,007
Investment properties		4,001	4,001	4,087
Property and equipment		2,600	2,653	2,384
<b>Total assets</b>		<b>286,820</b>	<b>272,858</b>	<b>264,857</b>
<b>Liabilities and equity</b>				
<b>Liabilities</b>				
Due to banks	3	1,052	-	-
Trade creditors and other liabilities		11,629	4,553	3,475
Term loans	7	114,178	105,883	99,058
Provision for staff indemnity		4,387	4,388	4,640
<b>Total liabilities</b>		<b>131,246</b>	<b>114,824</b>	<b>107,173</b>
<b>Equity</b>				
Share capital		53,676	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433	1,433
Legal reserve		52,293	52,293	50,788
Voluntary reserve		48,093	48,093	48,093
Fair value reserve		(3,161)	(3,434)	1,042
Foreign currency translation reserve		865	872	937
Revaluation reserve		898	898	852
Treasury shares	9	(11,271)	(11,271)	(11,271)
Gain on sale of treasury shares		14	14	14
Retained earnings		12,685	15,413	12,075
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		155,525	157,987	157,639
Non-controlling interests		49	47	45
<b>Total equity</b>		<b>155,574</b>	<b>158,034</b>	<b>157,684</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>286,820</b>	<b>272,858</b>	<b>264,857</b>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Ali Ibrahim Marafi  
Chairman





Abdallah Saud Abdulaziz Al-Humaidhi  
Vice Chairman and Chief Executive Officer

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss for the three-month period ended 31 March 2022  
(Unaudited)**

*(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)*

	Notes	Three-month period ended 31 March	
		2022	2021
Financing income		3,085	3,447
Share of results of associates	6	210	126
Interest income		80	92
Other income		19	10
Rental income from investment property		44	51
Net gain from investments	10	3,003	960
Net foreign exchange gains		43	-
<b>Total other income</b>		<b>3,399</b>	<b>1,239</b>
Finance cost		(648)	(594)
Staff costs and related expenses		(561)	(812)
General and administrative expenses		(363)	(365)
Net foreign exchange losses		-	(32)
<b>Total other expenses</b>		<b>(1,572)</b>	<b>(1,803)</b>
<b>Profit before provision for credit losses and impairment losses</b>		<b>4,912</b>	<b>2,883</b>
(Provision)/ reversal of provision for expected credit loss		(423)	1,908
<b>Profit Taxes and Directors' remuneration</b>		<b>4,489</b>	<b>4,791</b>
Provision for KFAS		(45)	(48)
Provision for NLST and Zakat		(156)	(162)
Provision for Directors' remuneration		(36)	(36)
<b>Profit for the period</b>		<b>4,252</b>	<b>4,545</b>
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		4,250	4,542
Non-controlling interests		2	3
		<b>4,252</b>	<b>4,545</b>
<b>Earnings per share – Fils</b>	11	<b>8</b>	<b>9</b>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income  
for the three-month period ended 31 March 2022  
(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	<b>Three-month period ended</b>	
	<b>31 March</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Profit for the period</b>	<u>4,252</u>	<u>4,545</u>
<b>Other comprehensive income</b>		
<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Foreign exchange translation loss	(7)	(48)
<i>Items that may not be reclassified subsequently to consolidated profit or loss</i>		
Change in fair value of financial assets at FVTOCI	<u>912</u>	<u>60</u>
<b>Other comprehensive income for the period</b>	<u>905</u>	<u>12</u>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<u>5,157</u>	<u>4,557</u>
<b>Attributable to:</b>		
Shareholders of the Parent Company	5,155	4,554
Non-controlling interests	<u>2</u>	<u>3</u>
	<u>5,157</u>	<u>4,557</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.