

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-02-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
2288.46 %	-650,000	14,225,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2900.00 %	-1	28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1.56 %	135,945,000	138,060,000	الموجودات المتداولة Current Assets
2.98 %	264,969,000	272,858,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-6.06 %	59,370,000	55,775,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.67 %	111,842,000	114,824,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.20 %	153,085,000	157,987,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
83.44 %	8,110,000	14,877,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
315.72%	2,398,000	9,969,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
76.64% -	9,197,000	2,148,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
77.78 % -	18	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
77.01% -	10,592,000	2,435,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
89,38% -	9,328,000	991,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>- Increase net gains from investments.</li><li>- Reduction in finance cost.</li><li>- Reversal of provisions for expected credit loss.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- زيادة في صافي أرباح من الاستثمارات.</li><li>- انخفاض أعباء التمويل.</li><li>- رد مخصص خسائر الائتمانية.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	14,000 KWD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	300,000 KWD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
----------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس


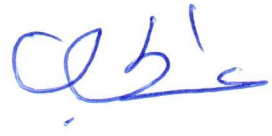
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable , لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable , لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable , لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable , لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
15 %	7,617,322 KWD			توزيعات نقدية Cash Dividends
0%	لا يوجد Nill			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
0%	لا يوجد Nill			توزيعات أخرى Other Dividend
0%	لا يوجد Nill			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالله سعود الحميضي

# Rödl

## Middle East

Burgan – International Accountants

علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق – مجمع دسمان – بلوك 2 – الدور التاسع

تلفون: 22426862-3 / 22464574-6

فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: [info-kuwait@rodme.com](mailto:info-kuwait@rodme.com)

[www.rodme.com](http://www.rodme.com)

# Deloitte.

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي – الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: + 965 2240 8844 - 2243 8060

فاكس: + 965 2240 8855 - 2245 2080

[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

المحترمين تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أداؤها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

*الخسائر الائتمانية على مديني التمويل*

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية على مديني التمويل ("التسهيلات التمويلية") يمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والتي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصصاً مقابلها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى. كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية ضمن الإيضاحات 2.3.2، 4 و 23 حول هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

الخسائر الائتمانية على مديني التمويل (تتمة)

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وتصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية المترتبة على إجراءات الاسترداد. إضافة إلى ذلك، وكما هو موضح في إيضاح 24، أثرت جائحة كوفيد-19 بشكل ملحوظ على تحديد الإدارة للخسائر الائتمانية المتوقعة وتطلبت تطبيق مستوى أعلى من الأحكام. نتيجة لذلك، فإن درجة عدم التأكد حول الخسائر الائتمانية المتوقعة أعلى من المعتاد وتخضع المدخلات المستخدمة بطبيعتها للتغيير، مما قد يؤدي إلى تغيير التقديرات بشكل ملحوظ في الفترات المستقبلية.

إن الاعتراف بالمخصصات المحددة مقابل التسهيلات منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة والمتعلقة بمديني التمويل.

نظراً لأهمية مديني التمويل وما يرتبط بها من عدم تأكد حول التقديرات والأحكام التي يتم إصدارها لاحتساب انخفاض القيمة، وكذلك قدرأ أكبر من عدم التأكد من التقديرات بسبب الآثار الاقتصادية لجائحة كوفيد-19، فإنها تعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة عند وضع النماذج وحوكمتها بما في ذلك أدوات الرقابة على عمليات التقييم التي يتم إجراؤها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية الخسائر الائتمانية. إضافة إلى ذلك، تم تحديث إجراءات التدقيق الخاصة بنا لتتضمن النظر في الاضطراب الاقتصادي الناتج عن جائحة كوفيد-19، بما في ذلك التركيز على مديني التمويل المعاد جدولتها.

فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، قمنا باختيار عينات للتسهيلات الائتمانية القائمة كما في تاريخ التقرير والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها وقمنا بتقييم تحديد المجموعة للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وما يترتب على ذلك من تصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة. وقمنا بالاستعانة بالمختصين لدينا لمراجعة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من حيث البيانات الأساسية والطرق والافتراضات المستخدمة لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وتعليمات بنك الكويت المركزي. بالنسبة لعينة مديني التمويل، قمنا بتقييم معايير المجموعة لتحديد المراحل وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر والتوجيهات التي تم مراعاتها من قبل الإدارة في ضوء جائحة كوفيد-19 الحالية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مدى مطابقتها لمدخلات الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بقواعد متطلبات بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصص، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة والتحقق من احتسابها وفقاً لذلك، عند الاقتضاء. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت كافة حالات الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها من قبل إدارة المجموعة، وقمنا بإعادة احتساب المخصص المترتب على ذلك.

#### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وفي سبيل القيام بذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة في دولة الكويت وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملةً عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية قد نحددها خلال أعمال التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تمة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

راشد أيوب الشداد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

راشد أيوب الشداد



طلال يوسف المرين

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 فبراير 2022

طلال يوسف المرين  
ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه





شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك  
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2020	2021	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
22,689	23,627	3	نقد وأرصدة بنكية
644	2,697		نعم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
173,498	171,131	4	مدينو التمويل
47,717	54,533	5	استثمار في أوراق مالية
13,880	14,216	6	استثمارات في شركات زميلة
4,087	4,001	7	عقارات استثمارية
2,454	2,653	8	ممتلكات ومعدات
<u>264,969</u>	<u>272,858</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
4,131	4,553	9	دائنون تجاريون ومطلوبات مستحقة
103,122	105,883	10	قروض لأجل
4,589	4,388		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>111,842</u>	<u>114,824</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
53,676	53,676	11	رأس المال
1,433	1,433		علاوة إصدار
50,788	52,293	12	احتياطي قانوني
48,093	48,093	13	احتياطي اختياري
1,030	(3,434)		احتياطي القيمة العادلة
985	872		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
852	898		احتياطي إعادة تقييم أرض
(11,271)	(11,271)	14	أسهم خزينة
14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
7,485	15,413		أرباح مرحلة
153,085	157,987		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
42	47		حصص غير مسيطرة
<u>153,127</u>	<u>158,034</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>264,969</u>	<u>272,858</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبدالله سعود عبدالعزيز الحميضي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي  
رئيس مجلس الإدارة



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.  
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

2020	2021	إيضاح	
15,341	13,048		إيرادات تمويل
403	799	6	حصة في نتائج شركات زميلة
584	159		إيرادات فوائد
117	42		إيرادات أخرى
201	204		إيرادات تأجير من عقار استثماري
242	5,210	15	صافي أرباح من استثمارات
(157)	(86)		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,390	6,328		مجموع الإيرادات الأخرى
(3,458)	(2,341)		أعباء تمويل
(2,254)	(2,567)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(1,176)	(1,223)		مصاريف عمومية وإدارية
(45)	(29)		صافي خسارة صرف عملات أجنبية
(3,207)	-	24	خسارة تأجيل الأقساط الائتمانية
(10,140)	(6,160)		مجموع المصاريف
6,591	13,216		ربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية
(7,231)	1,829	4	رد / (تحميل) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(640)	15,045		الربح / (الخسارة) قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(150)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(505)		ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(160)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(640)	14,230		ربح / (خسارة) السنة
(650)	14,225		العائد لـ:
10	5		مساهمي الشركة الأم
(640)	14,230		حصص غير مسيطرة
(1)	28	16	ربحية / (خسارة) السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2020	2021	
(640)	14,230	ربح / (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(1,234)	(4,178)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
265	(113)	تعديلات ترجمة صرف عملات أجنبية
(969)	(4,291)	المصاريف الشاملة الأخرى للسنة
(1,609)	9,939	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة
		العائد لـ:
(1,619)	9,934	مساهمي الشركة الأم
10	5	حصص غير مسيطرة
(1,609)	9,939	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## **Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P.**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the related consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRSs"), as adopted for use by the State of Kuwait.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International *Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)*, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

##### *Credit losses on finance receivables*

The recognition of credit losses on finance receivables ("Financing facilities") is the higher of Expected Credit Loss ("ECL") under International Financial Reporting Standard 9: Financial Instruments ("IFRS 9"), determined in accordance with Central Bank of Kuwait (the "CBK") guidelines, and the provision required by the CBK rules based on classification of credit facilities and calculation of their provision ("the CBK rules") as disclosed in the accounting policies in Note 2.3.2, Note 4 and Note 23 to the consolidated financial statements.

Recognition of ECL under IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, is a complex accounting policy, which requires considerable judgement in its implementation. ECL is dependent on management's judgement in assessing significant increase in credit risk and classification of financing facilities into various stages; determining when a default has occurred, development of models for assessing the probability of default of customers and estimating cash flows from recovery procedures. Furthermore, as disclosed in Note 24, the COVID-19 pandemic significantly impacted management's determination of the ECL and required the application of heightened judgment. As a result, the ECL has a higher than usual degree of uncertainty and the inputs used are inherently subject to change, which may materially change the estimate in future periods.

## **Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Key Audit Matters (continued)**

##### *Credit losses on finance receivables (continued)*

Recognition of specific provisions on impaired facilities under the CBK rules is based on the instructions by CBK on the minimum provision to be recognized together with any additional provision to be recognised based on management estimate of expected cash flows related to those finance receivables.

Due to the significance of finance receivables and the related estimation uncertainty and judgement in the impairment calculation, as well as the high degree of estimation uncertainty due to the economic impacts of COVID-19, this was considered as a key audit matter.

Our audit procedures included assessing the design and implementation of controls over inputs and assumptions used by the Group in developing the models and its governance and review controls performed by the management in determining the adequacy of credit losses. Further, our audit procedures were updated to incorporate consideration of the economic disruption caused by COVID-19, including a focus on rescheduled finance receivables.

With respect to the ECL based on IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, we have selected samples from financing facilities outstanding as at the reporting date, which included rescheduled finance receivables, and assessed the Group's determination of significant increase in credit risk and the resultant basis for classification of the financing facilities into various stages. We involved our specialists to review the ECL model in terms of key data, methods and assumptions used to determine if they were in accordance with the requirements of IFRS 9 and CBK guidelines. For a sample of finance receivables, we have assessed the Group's staging criteria, Exposure at Default ("EAD") Probability of Default ("PD") and Loss Given Default ("LGD") and the overlays considered by management in view of the ongoing COVID-19 pandemic, in order to determine ECL taking into consideration the CBK guidelines. We also assessed the consistency of various inputs and assumptions used by management to determine ECL.

Further, for CBK provision requirements, we assessed the criteria for determining whether there is a requirement to calculate any credit loss in accordance with the related regulations and, if required, whether it has been computed accordingly. For the samples selected, which included rescheduled finance receivables, we have verified whether all impairment events have been identified by the Group's management, and reperformed the resultant provision calculations.

#### **Other information included in the Group's 2021 Annual Report**

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information included in Group's 2021 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## **Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use by the state of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

## **Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2021, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the CBK and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Market Authority and its related regulations, as amended, during the financial year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.

**Talal Yousef Al-Muzaini**  
**License No. 209 A**  
**Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.**

**Rashed Ayoub Alshadad**  
**License No. 77A**  
**Rödl Middle East**  
**Burgan-International Accountants**

Kuwait, 14 February 2022

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2021	2020
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	3	23,627	22,689
Other receivables and prepayments		2,697	644
Finance receivables	4	171,131	173,498
Investment in securities	5	54,533	47,717
Investments in associates	6	14,216	13,880
Investment properties	7	4,001	4,087
Property and equipment	8	2,653	2,454
<b>Total assets</b>		<b>272,858</b>	<b>264,969</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Trade creditors and accrued liabilities	9	4,553	4,131
Term loans	10	105,883	103,122
Provision for staff indemnity		4,388	4,589
<b>Total liabilities</b>		<b>114,824</b>	<b>111,842</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	11	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433
Legal reserve	12	52,293	50,788
Voluntary reserve	13	48,093	48,093
Fair value reserve		(3,434)	1,030
Foreign currency translation reserve		872	985
Land revaluation reserve		898	852
Treasury shares	14	(11,271)	(11,271)
Gain on sale of treasury shares		14	14
Retained earnings		15,413	7,485
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		157,987	153,085
Non-controlling interests		47	42
<b>Total equity</b>		<b>158,034</b>	<b>153,127</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>272,858</b>	<b>264,969</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.



Ali Ibrahim Marafi  
Chairman





Abdallah Saud Abdulaziz Al-Humaidhi  
Vice Chairman and Chief Executive Officer



Consolidated Statement of Profit or Loss for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2021	2020
<b>Financing income</b>		13,048	15,341
Share of results of associates	6	799	403
Interest income		159	584
Other income		42	117
Rental income from investment property		204	201
Net gains from investments	15	5,210	242
Change in fair value of investment properties		(86)	(157)
<b>Total other income</b>		6,328	1,390
Finance cost		(2,341)	(3,458)
Staff costs and related expenses		(2,567)	(2,254)
General and administrative expenses		(1,223)	(1,176)
Net foreign exchange loss		(29)	(45)
Loss on deferment of installment credit	24	-	(3,207)
<b>Total expenses</b>		(6,160)	(10,140)
<b>Profit before provision for credit losses</b>		13,216	6,591
Reversal of provision/(provision) for expected credit loss	4	1,829	(7,231)
<b>Profit/(loss) before taxes and directors' remuneration</b>		15,045	(640)
KFAS		(150)	-
NLST and Zakat		(505)	-
Directors' remuneration		(160)	-
<b>Profit/(loss) for the year</b>		14,230	(640)
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		14,225	(650)
Non-controlling interests		5	10
		14,230	(640)
<b>Earnings/(loss) per share – fils</b>	16	28	(1)

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Profit/ (loss) for the year</b>	<u>14,230</u>	<u>(640)</u>
<b>Other comprehensive income</b>		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Change in fair value of FVTOCI	(4,178)	(1,234)
<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Foreign exchange translation adjustment	(113)	265
<b>Other comprehensive expenses for the year</b>	<u>(4,291)</u>	<u>(969)</u>
<b>Total comprehensive income/ (loss) for the year</b>	<u>9,939</u>	<u>(1,609)</u>
<b>Attributable to:</b>		
Shareholders of the Parent Company	9,934	(1,619)
Non-controlling interests	5	10
	<u>9,939</u>	<u>(1,609)</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.