



الشركة الكويتية للاستثمار
KUWAIT INVESTMENT Co. ^{ذ.م.ك.}
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

التاريخ : 19 FEB 2024

الإشارة : 236/3-26/2024

Date :

Ref. :

To: Boursa Kuwait Company

State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: **Board of Directors Meeting**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة

With reference to the provisions of Chapter (4), module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of law No. (7) for year 2010 and its amendments,

بالإشارة إلى أحكام الفصل الرابع بالكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) باللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

We are pleased to inform you that the Board of Directors conducted the meeting on Monday 19/02/2024 at 01:00 PM, The following was decided:

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه يوم الاثنين الموافق 2024/02/19 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد تقرر التالي:

- 1- Approval of the financial statements for the year ending 31/12/2023.
- 2- Approval of the invitation to convene the Ordinary General Assembly (62).
- 3- Approved the Board of Director's recommendation to distribute cash dividends 10% par value per share (10 fills per share), with a total amount of KD 5,512,500 Kuwaiti Dinars (Five million five hundred and twelve thousand five hundred KD) for the financial year ending on 31/12/2023, to the shareholders registered in the Company's records as at the end of the record date scheduled end of the (15) day after the date of the Ordinary General Assembly meeting, provided that the distribution of these profits begins after 5 days working from the end of the due date.

- 1- اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليها.
- 2- الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية (62).
- 3- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10 % من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 10 فلساً للسهم الواحد، بمبلغ إجمالي قدره 5,512,500 دينار كويتي (خمسة ملايين وخمسمائة وإثنى عشر ألف وخمسمائة دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، ويستحق هذه الأرباح النقدية المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية تاريخ الاستحقاق المحدد بـ 15 يوم عمل على الأقل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يبدأ توزيع هذه الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under Resolution No. (1) of 2018, and since the Kuwait Investment Company has been classified within the "Premier market" is glad to announce that the Analysts / Investors Conference will be conducted on Tuesday 20/02/2024 at 12:00 pm (local time) through a conference call. Interested parties may visit our website www.kic.com.kw under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIC via e-mail: IR@Kic.com.kw

وعلاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف الشركة الكويتية للاستثمار ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/ المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة 12:00 ظهراً (وفقاً للتوقيت المحلي) يوم الثلاثاء الموافق 2024/02/20، ويجب من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kic.com.kw أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: IR@Kic.com.kw وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Sincerely Yours,

خالد

Khaled M - Abdulmageed
vice president
Compliance & AML

خالد مصطفى عبدالمجيد
نائب رئيس
متابعة المتطلبات الرقابية
ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

نسخة إلى:



KUWAIT INVESTMENT Co. ^{ذ.م.ك.}

Established 1961 Authorized & Paid-up Capital K.D. 55,125,000

هيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح

الشركة الكويتية للاستثمار

تأسست 1961 رأس المال المصرح والمدفوع 55,125,000 د.ك.

ص.ب: 1005 الصفاة الكويت - تلفون: 22967000/1888852 فاكس: 22444896 سجل تجاري: 4340

P. O. Box: 1005 Safat, 13011 Kuwait - Tel.: 1888852 - 22967000 - Fax: 22444896 - C.R.: 4340 Kuwait

www.kic.com.kw e-mail: info@kic.com.kw



**EFG Hermes invites you to participate in
KIC YE2023 Earnings Webcast**



Tuesday, 20 February 2024 | 12:00 (Kuwait) | 13:00 (Dubai) | 9:00 (London)

Speakers	<p>Hany Elnowaihy - Chief Financial Officer (CFO), KIC</p> <p>Emad Tifouni - Deputy Chief Executive Officer - Asset Management, KIC</p> <p>Faisal AL-Meshari - Deputy Chief Executive Officer - Direct Investment and Corporate, KIC</p> <p>Abdullah AbulQassim - Assistant Vice President - Investor Relations Unit, KIC</p>
Host	<p>Ahmed El-Shazly, EFG Hermes</p>

Conference Call Details

Please [click here](#) to register to the event

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P.	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع.

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-02-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
1067.80 %	601,644	7,025,987	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1067.80 %	1.099	13.40	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(11.46) %	161,617,326	143,097,229	الموجودات المتداولة Current Assets
(7.18) %	260,793,486	242,067,427	إجمالي الموجودات Total Assets
(18.60) %	99,226,584	80,765,811	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(18.05) %	111,759,063	91,584,920	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.89 %	113,724,716	115,873,529	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
36.76	20,378,367	27,869,804	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
197.82 %	3,626,323	10,800,083	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(35.68) %	6,157,570	3,960,315	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(35.68) %	11.239	7.55	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(15.97) %	12,541,930	10,538,670	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(20.68) %	7,152,079	5,673,113	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Net profit has increased mainly due to the increase in investment income compared to 2022	يعود ارتفاع صافي الربح بشكل رئيسي الى ارتفاع دخل الاستثمار مقارنة بعام 2022

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 2,478,969	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	NIL	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
10%	5,512,500	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL	NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL	NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL	NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	فواز سليمان الأحمد

Handwritten signature and initials in blue ink.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

إن استثمار المجموعة في الأوراق المالية بمبلغ 95,171,124 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 يمثل ما نسبته 39% من إجمالي موجودات المجموعة. إن تلك الاستثمارات يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين في إيضاح رقم (7) من البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم التمكن من قياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة، وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة، وتحديد الأدوات المصنفة ضمن المستوى الثاني والثالث من جدول قياس القيمة العادلة. إن إجراءات وطرق التقييم المستخدمة مبيّنة في إيضاح رقم (33).

نظراً لحجم وتعقيد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية غير المسعرة وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات والتقديرات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة.

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على أساس العينات عدة إجراءات من بينها:
- قمنا بمراجعة مدخلات المستوى الأول من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
 - بالنسبة لمدخلات المستوى الثاني والمستوى الثالث، فقد قمنا بمراجعة البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما قمنا بمراجعة الافتراضات والتقدير الجوهري المطبقة على نماذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
 - قمنا بمراجعة مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة كما هو مبين في إيضاح رقم (33) من البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 31,836,003 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لآراء ذاتية تعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام طريقة أسعار سوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في إيضاح رقم (9).

إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة بمبلغ 11,042,602 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 تتمثل في رخصة وساطة لإحدى الشركات التابعة، قد حددت الإدارة في تقديراتها أن لرخصة الوساطة عمر انتاجي غير محدد وفقاً للتفاصيل المبينة في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم اختبار الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد لغرض تقدير انخفاض القيمة سنوياً من خلال مقارنة قيمته الدفترية بقيمته الممكن استردادها بغض النظر عما إذا وجد مؤشر على انخفاض قيمته، وعليه فإن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة يعتبر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات التي يتم استخدامها لتقدير القيمة الممكن استردادها، حيث يتم احتساب القيمة الممكن استردادها للأصل غير الملموس بناءً على القيمة أثناء الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع (أيهما أعلى) من خلال استخدام نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، وتستند هذه النماذج إلى عدد من الافتراضات الرئيسية بما في ذلك تقديرات حجم التداول المستقبلي ومعدلات نمو الإيرادات، ومعدلات نمو طويل الأجل (القيمة النهائية) ومعدل الخصم.

استعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في إجراء اختبار الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الممكن استردادها لوحدة توليد النقد. ولم يتم الاعتراف بأي خسائر لانخفاض القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها. بالإضافة إلى مراجعة مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي رأي تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم المناط بهم الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة. الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

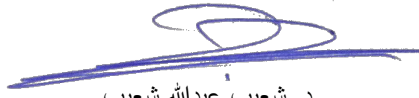
كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
19 فبراير 2024

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	ايضاح	الموجودات
22,617,605	21,406,125	3	نقد ونقد معادل
11,125,168	23,792,375	4	ودائع لأجل
10,346,168	9,818,043	5	مدنيون وموجودات أخرى
3,354,437	3,374,322	6	قروض وسلف
125,984,102	95,171,124	7	استثمارات في أوراق مالية
20,594,308	18,337,014	8	استثمار في شركات زميلة
26,280,094	31,836,003	9	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	10	موجودات غير ملموسة
26,755,789	25,944,825	11	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,693,213	1,344,994	12	موجودات حق الإستخدام
260,793,486	242,067,427		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
75,062,633	52,205,955	13	ودائع من بنوك وعملاء
10,995,747	15,057,697	14	دائنو تمويل إسلامي
17,154,312	18,551,307	15	دائنون ومطلوبات أخرى
3,903,854	4,090,879	16	قروض لأجل
4,642,517	1,679,082	12	التزامات عقود تأجير
111,759,063	91,584,920		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	17	رأس المال
(4,136,876)	(4,136,876)	18	أسهم خزانة
34,697,661	35,446,089	19	احتياطي إجباري
24,731,775	25,480,203	20	احتياطي اختياري
2,201,652	2,435,431		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
27,923	(62,152)		احتياطي آخر
(13,521,850)	(13,735,369)		احتياطي القيمة العادلة
1,648,342	759,598		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
12,951,089	14,561,605		أرباح مرحلة
113,724,716	115,873,529		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
35,309,707	34,608,978		الحصص غير المسيطرة
149,034,423	150,482,507		مجموع حقوق الملكية
260,793,486	242,067,427		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


د. يوسف محمد العلي
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	
			الإيرادات:
9,087,107	6,484,929		صافي إيرادات أتعاب و عمولات
11,013,321	10,164,283	21	صافي إيرادات تأجير
(2,783,141)	7,123,556	23	صافي أرباح (خسائر) استثمارات في أوراق مالية
-	1,207,758	24	ربح من تصفية صندوق تابع
745,901	612,043	8	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
217,623	-	8	المعكوس من الإنخفاض في القيمة لاستثمار في شركة زميلة
643,801	572,887	9	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
220,056	-		ربح بيع عقارات استثمارية
781,352	1,580,261		إيرادات تمويل
452,347	124,087		إيرادات أخرى
<u>20,378,367</u>	<u>27,869,804</u>		
			المصاريف:
(11,594,861)	(13,298,297)	25	مصاريف عومية وإدارية
(1,894,102)	1,233,458	22	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(600,251)	(265,699)		خسائر فروقات عملات أجنبية
(2,662,830)	(4,739,183)		تكاليف تمويل
<u>(16,752,044)</u>	<u>(17,069,721)</u>		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
3,626,323	10,800,083		العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(42,462)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(81,380)	(179,200)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(32,635)		حصة الزكاة
-	(204,000)	32	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>3,544,943</u>	<u>10,341,786</u>		ربح السنة
			الخاص بـ:
601,644	7,025,987		مساهمي الشركة الأم
2,943,299	3,315,799		الحصص غير المسيطرة
<u>3,544,943</u>	<u>10,341,786</u>		
1.099	13.400	26	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	ربح السنة
3,544,943	10,341,786		
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
90,680	237,534		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
-	(1,126,278)	24	ربح من ترجمة عملات أجنبية متعلق بتصفية صندوق تابع
46,153	(1,216,303)	8	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
-	233,779	8	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
			احتياطي إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(1,672,445)	(1,033,834)		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,535,612)	(2,905,102)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
2,009,331	7,436,684		مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
(852,038)	4,000,692		مساهمي الشركة الأم
2,861,369	3,435,992		الحصص غير المسيطرة
2,009,331	7,436,684		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الإشارة : /105/2
Ref. :

التاريخ : ٢٠٢٤ يناير ٢٠٢٤
الموافق :

السيد الرئيس التنفيذي
المحترم
الشركة الكويتية للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة التسهيلات الائتمانية لشركتكم كما في 2023/12/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2024/1/15 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا وبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 32,204 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 6,277 ألف دينار وفوائد معلقة بنحو 22,553 ألف دينار.


عبد الحميد داود العوض

الفرقة مع أطيب التمنيات،،، KUWAIT INVESTMENT Co. (S.A.K.P.)	
RECEIVED	
23 JAN 2024	
Serial No. 38	File No. 5-6
Department: CEO	

٤٦٠- نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.