



الشركة الكويتية للاستثمار
KUWAIT INVESTMENT Co. ^{ش.م.ك.}
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

التاريخ: 08 NOV 2022

الإشارة: 1368/3-26/2022

Date :

Ref. :

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

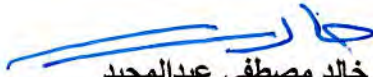
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

إحاقاً بكتابنا المرسل بتاريخ 2022/11/06 وعملاً بتعليمات هيئة أسواق المال ووفقاً لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية مادة (1-1-4) والخاص بالإفصاح والشفافية، نرفق لكم نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


خالد مصطفى عبدالمجيد

مدير أول مكتب متابعة المتطلبات الرقابية
ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب


الشركة الكويتية للاستثمار
KUWAIT INVESTMENT Co. ^{ش.م.ك.}
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

KUWAIT INVESTMENT Co. ^{ش.م.ك.}

Established 1961 Authorized & Paid-up Capital K.D. 55,125,000

الشركة الكويتية للاستثمار ^{ش.م.ك.}

تأسست 1961 رأس المال المصرح والمدفوع 55.125.000 د.ك.

ص.ب: 1005 الصفاة 13011 الكويت - تلفون: 22967000/1888852 فاكس: 22444896 سجل تجاري: 4340

P. O. Box: 1005 Safat, 13011 Kuwait - Tel.: 1888852 - 22967000 - Fax : 22444896 - C.R.: 4340 Kuwait

www.kic.com.kw e-mail : info@kic.com.kw



الشركة الكويتية للاستثمار
KUWAIT INVESTMENT Co.
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/11/08
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للاستثمار (كويتية)
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس الإدارة للشركة الكويتية للاستثمار يوم الثلاثاء الموافق 2022/11/08 في تمام الساعة 01:00 ظهراً وقد وافق المجلس على الآتي: - اعتماد البيانات المالية المرحلية والمنتهية في 2022/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي بالوقت الحالي.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

KUWAIT INVESTMENT Co.

Established 1961 Authorized & Paid-up Capital K.D. 55,125,000

الشركة الكويتية للاستثمار

تأسست 1961 رأس المال المصرح والمدفوع 55,125,000 د.ك.

ص.ب: 1005 الصفاة 13011 الكويت - تلفون: 22967000/1888852 فاكس: 22444896 سجل تجاري: 4340

P. O. Box: 1005 Safat, 13011 Kuwait - Tel.: 1888852 - 22967000 - Fax: 22444896 - C.R.: 4340 Kuwait

www.kic.com.kw e-mail: info@kic.com.kw

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P.	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(129.88) %	18,596,305	(5,555,926)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(129.88) %	33.94	(10.14)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted (loss) Earnings per Share
(11.46) %	174,670,236	154,650,742	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.13) %	266,486,922	252,813,675	إجمالي الموجودات Total Assets
2.30 %	96,285,027	98,501,602	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(2.64) %	109,867,431	106,971,107	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(10.08) %	123,956,473	111,461,006	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(74.50) %	30,726,505	7,836,437	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(117.04) %	20,686,266	(3,525,756)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي Net Operating (Loss) Profit
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(141.66) %	4,817,669	(2,007,276)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(141.66) %	8.79	(3.66)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted (loss) Earnings per Share
(62.85) %	8,966,176	3,331,027	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(129.30) %	5,384,778	(1,577,769)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلي Net Operating (Loss) Profit

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The loss is mainly due to the decline in international and local equity markets compared to same period in 2021	ترجع الخسائر بشكل أساسي الى انخفاض وتراجع أسواق المال العالمية و المحلية مقارنة بنفس الفترة لعام 2021

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 2,566,790	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (159,000)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL	NIL	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL	NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL	NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL	NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>الشركة الكويتية للاستثمار KUWAIT INVESTMENT Co. ق.م.ع. شيرة تستحق الثقة - منذ 1961</p>		المدير العام	فواز سليمان الأحمد



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به وأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 33

دولة الكويت
8 نوفمبر 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاح	
19,027,016	20,379,753	19,861,113	3	الموجودات
11,546,500	12,520,000	9,569,355		نقد ونقد معادل
15,962,004	15,054,548	9,388,379		ودائع لأجل
3,183,537	3,184,453	3,370,981		مدينون وموجودات أخرى
138,774,450	143,519,502	124,687,830	4	قروض وسلف
15,955,546	16,177,639	19,958,841	5	استثمارات في أوراق مالية
22,568,838	24,239,810	25,140,255		استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	11,042,602		عقارات استثمارية
23,141,842	22,656,003	26,611,511		موجودات غير ملموسة
5,284,587	4,759,143	3,182,808		ممتلكات وعقارات ومعدات
266,486,922	273,533,453	252,813,675		موجودات حق الإستخدام
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
73,273,408	72,344,354	72,964,602		ودائع من بنوك وعملاء
8,041,082	7,356,284	10,793,462	6	دائنو تمويل إسلامي
18,581,719	18,960,090	15,365,790		دائنون ومطلوبات أخرى
3,850,216	3,771,555	3,267,348		قروض لأجل
6,121,006	6,167,296	4,579,905		التزامات عقود تأجير
109,867,431	108,599,579	106,971,107		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	55,125,000		رأس المال
(734,629)	(734,629)	(734,629)	7	أسهم خزانة
31,805,102	34,629,359	34,629,359		احتياطي إجباري
21,839,216	24,663,473	24,663,473		احتياطي اختياري
2,201,652	2,201,652	2,201,652		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
-	-	28,700		احتياطي آخر
(11,940,870)	(12,067,490)	(13,253,081)		احتياطي القيمة العادلة
1,648,914	1,557,662	1,870,409		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
24,012,088	26,275,761	6,930,123		أرباح مرحلة
123,956,473	131,650,788	111,461,006		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
32,663,018	33,283,086	34,381,562		الحصص غير المسيطرة
156,619,491	164,933,874	145,842,568		مجموع حقوق الملكية
266,486,922	273,533,453	252,813,675		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بدر ناصر السبيعي
الرئيس التنفيذي

د. يوسف محمد العلي
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
6,497,423	7,069,553	2,263,266	1,948,497		الإيرادات:
4,262,674	6,606,606	1,496,224	2,823,587		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
18,908,371	(6,957,696)	5,041,156	(1,909,267)	8	صافي إيرادات إيجارات
(66,040)	226,365	(14,200)	96,114		صافي (خسائر) أرباح استثمارات في أوراق مالية
650,000	150,000	-	150,000		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
354,688	480,210	125,205	184,058		ربح بيع عقارات استثمارية
119,389	261,399	54,525	38,038		إيرادات تمويل
30,726,505	7,836,437	8,966,176	3,331,027		إيرادات أخرى
					المصاريف:
(9,693,199)	(7,597,890)	(3,101,992)	(2,546,233)		مصاريف عمومية وإدارية
984,377	(978,318)	39,937	(896,853)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (محمل)
(42,027)	(1,086,324)	(93,289)	(695,525)		لم يعد له ضرورة
(1,289,390)	(1,699,661)	(426,054)	(770,185)		خسائر فروقات عملات أجنبية
(10,040,239)	(11,362,193)	(3,581,398)	(4,908,796)		تكاليف تمويل
20,686,266	(3,525,756)	5,384,778	(1,577,769)		(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(172,728)	-	(44,063)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(521,342)	-	(151,342)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(196,930)	-	(61,595)	-		حصة الزكاة
19,795,266	(3,525,756)	5,127,778	(1,577,769)		(خسارة) ربح الفترة
18,596,305	(5,555,926)	4,817,669	(2,007,276)		الخاص بـ:
1,198,961	2,030,170	310,109	429,507		مساهمي الشركة الأم
19,795,266	(3,525,756)	5,127,778	(1,577,769)		الحصص غير المسيطرة
33.94	(10.14)	8.79	(3.66)	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
19,795,266	(3,525,756)	5,127,778	(1,577,769)	(خسارة) ربح الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المجمع:
(359,789)	312,747	(11,721)	178,834	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
5,397	17,004	1,892	4,789	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المجمع:
(58,439)	-	-	-	احتياطي إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
				التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
(8,272)	(1,432,451)	(398,451)	(828,943)	خلال الدخل الشامل الآخر
(421,103)	(1,102,700)	(408,280)	(645,320)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
19,374,163	(4,628,456)	4,719,498	(2,223,089)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
18,071,141	(6,518,772)	4,407,378	(2,554,544)	مساهمي الشركة الأم
1,303,022	1,890,316	312,120	331,455	الحصص غير المسيطرة
19,374,163	(4,628,456)	4,719,498	(2,223,089)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

الإشارة : /105/2 / ٢٠٢٢ : Ref. :

التاريخ : 21... ربيع الأول 1444... Date :

الموافق : 17... أكتوبر 2022.....

السيد مدير عام الشركة الكويتية للاستثمار المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة محفظة التسهيلات الانتمانية لشركتكم كما في 2022/9/30 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2022/10/10 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 46,413 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 17,639 ألف دينار وفوائد معلقة بنحو 25,403 ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

عبد الحميد داود العوض



مدير إدارة الرقابة الميدانية

الهيئة الكويتية للإستثمار (ه.م.ك.ع.) KUWAIT INVESTMENT Co. (S.A.K.P)	
RECEIVED	
18 OCT 2022	
Serial No. 455	File No. 5-6
Department:	GM

٥٢٥٢ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.