



الشركة الكويتية للاستثمار  
KUWAIT INVESTMENT Co. ش.م.ك.  
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

10 MAY 2022

Date : .....

Ref. : .....

التاريخ :  
الإشارة : ٥١٤ / ٢٦٢ / ٥٥٥

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

إحاقاً بكتابنا المرسل بتاريخ 2022/05/08 وعملاً بتعليمات هيئة أسواق المال ووفقاً لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية مادة (1-1-4) والخاص بالإفصاح والشفافية، نرفق لكم نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد مصطفى عبدالمجيد

مدير أول مكتب متابعة المتطلبات الرقابية  
ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب



الشركة الكويتية للاستثمار  
KUWAIT INVESTMENT Co. ش.م.ك.  
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

**KUWAIT INVESTMENT Co. ش.م.ك.**

Established 1961 Authorized & Paid-up Capital K.D. 55,125,000

**الشركة الكويتية للاستثمار**

تأسست 1961 رأس المال المصرح والمدفوع 55,125,000 د.ك.

ص.ب: 1005 الصفاة 13011 الكويت - تلفون : 22967000/1888852 فاكس : 22444896 سجل تجاري: 4340  
P. O. Box: 1005 Safat, 13011 Kuwait - Tel.: 1888852 - 22967000 - Fax : 22444896 - C.R.: 4340 Kuwait  
www.kic.com.kw e-mail : info@kic.com.kw



الشركة الكويتية للاستثمار  
KUWAIT INVESTMENT Co.®  
خبرة تستحق الثقة - منذ 1961

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/05/10
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للاستثمار (كويتية)
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس الإدارة للشركة الكويتية للاستثمار يوم الثلاثاء الموافق 2022/05/10 في تمام الساعة 01:00 ظهراً وقد وافق المجلس على الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- اعتماد البيانات المالية المرطية والمنتية في 2022/03/31.</li><li>2- الموافقة على تحويل ملكية بعض أصول الشركة كمساهمة عينية بالصندوق المملوك للشركة بالكامل والمؤسس بدولة البحرين.</li><li>3- بنود أخرى.</li></ol>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم تجميع البيانات المالية للصندوق بالقوائم المجمعفة للشركة بدءاً من الربع الثاني 2022.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



**KUWAIT INVESTMENT Co.®**

Established 1961 Authorized & Paid-up Capital K.D. 55,125,000

الشركة الكويتية للاستثمار

تأسست 1961 رأس المال المصرح والمدفوع 55,125,000 د.ك.

ص.ب: 1005 الصفاة 13011 الكويت - تلفون: 22967000/1888852 فاكس: 22444896 سجل تجاري: 4340

P. O. Box: 1005 Safat, 13011 Kuwait - Tel.: 1888852 - 22967000 - Fax: 22444896 - C.R.: 4340 Kuwait

www.kic.com.kw e-mail: info@kic.com.kw



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P.	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
37.78 %	3,538,609	4,875,411	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
37.78 %	6.46	8.90	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9.93 %	169,094,498	185,880,991	الموجودات المتداولة Current Assets
6.52 %	263,822,794	281,028,295	إجمالي الموجودات Total Assets
6.29 %	108,928,672	115,782,621	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.40 %	122,297,910	124,010,931	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.37 %	109,710,644	123,282,281	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
31.53 %	7,306,188	9,609,870	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
47.57 %	4,007,026	5,913,268	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature and initials in blue ink.

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Net profit has increased due to appreciation in local equity markets and improvements in net fee and commission income when compared to same period last year.	ترجع زيادة صافي الربح الى تحسن أداء أسواق المال المحلية وزيادة صافي إيرادات أتعاب وعمولات مقارنة بنفس الفترة للعام الماضي .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 906,988	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (67,967)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------	--

Handwritten signature and initials.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

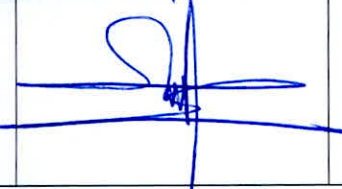
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL	NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
NIL	NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NIL	NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
NIL	NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة الكويتية للاستثمار KUWAIT INVESTMENT Co. خبرة تستحق الثقة - منذ 1961		المدير العام	فواز سليمان الأحمد



## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت  
10 مايو 2022

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	ايضاح	الموجودات
22,686,988	20,379,753	20,023,508	3	نقد ونقد معادل ودائع لأجل مدنيون وموجودات أخرى قروض وسلف
10,412,536	12,520,000	12,520,000		
15,401,825	15,054,548	16,672,350		
3,194,476	3,184,453	3,344,356		
131,329,856	143,519,502	147,350,358	4	استثمارات في أوراق مالية استثمار في شركات زميلة عقارات استثمارية
12,580,207	16,177,639	16,078,659		
25,898,239	24,239,810	24,147,272		
11,042,602	11,042,602	11,042,602		موجودات غير ملموسة
24,940,590	22,656,003	25,615,491		ممتلكات وعقارات ومعدات
6,335,475	4,759,143	4,233,699		موجودات حق الإستخدام
263,822,794	273,533,453	281,028,295		مجموع الموجودات
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات:</b>
80,506,043	72,344,354	75,294,576		ودائع من بنوك وعملاء
10,529,746	7,356,284	8,682,783		داننو تمويل إسلامي
21,331,412	18,960,090	31,781,457	8	داننون ومطلوبات أخرى قروض لأجل التزامات عقود تأجير
3,893,384	3,771,555	3,730,509		
6,037,325	6,167,296	4,521,606		
122,297,910	108,599,579	124,010,931		مجموع المطلوبات
				<b>حقوق الملكية:</b>
55,125,000	55,125,000	55,125,000	5	رأس المال أسهم خزانة
(734,629)	(734,629)	(734,629)		إحتياطي إجباري
31,805,102	34,629,359	34,629,359		إحتياطي إختياري
21,839,216	24,663,473	24,663,473		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
2,201,652	2,201,652	2,201,652		إحتياطي آخر
-	-	21,700		إحتياطي القيمة العادلة
(11,358,561)	(12,067,490)	(11,670,583)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,744,985	1,557,662	1,636,425		أرباح مرحلة
9,087,879	26,275,761	17,409,884		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
109,710,644	131,650,788	123,282,281		الحصص غير المسيطرة
31,814,240	33,283,086	33,735,083		مجموع حقوق الملكية
141,524,884	164,933,874	157,017,364		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
263,822,794	273,533,453	281,028,295		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بدر ناصر السبيعي  
الرئيس التنفيذي



د. يوسف محمد العلي  
رئيس مجلس الإدارة





الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
			<b>الإيرادات:</b>
1,943,577	2,497,827		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
1,606,434	1,877,908		صافي إيرادات إيجارات
3,541,738	4,838,478	6	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
(72,142)	64,926		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
150,000	-		ربح بيع عقارات استثمارية
104,245	118,703		إيرادات تمويل
32,336	212,028		إيرادات أخرى
<u>7,306,188</u>	<u>9,609,870</u>		
			<b>المصاريف:</b>
(2,990,377)	(3,170,091)		مصاريف عمومية وإدارية
183,956	(855)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(43,020)	(148,379)		خسائر فروقات عملات أجنبية
(449,721)	(377,277)		تكاليف تمويل
<u>(3,299,162)</u>	<u>(3,696,602)</u>		
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
4,007,026	5,913,268		الوطنية وحصة الزكاة
(32,665)	(41,652)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(92,000)	(168,406)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(29,335)	(46,543)		حصة الزكاة
<u>3,853,026</u>	<u>5,656,667</u>		ربح الفترة
			<b>الخاص بـ:</b>
3,538,609	4,875,411		مساهمي الشركة الأم
314,417	781,256		الحصص غير المسيطرة
<u>3,853,026</u>	<u>5,656,667</u>		
6.46	8.90	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
3,853,026	5,656,667	ربح الفترة
		<b>الدخل الشامل الآخر:</b>
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(263,718)	78,763	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(40,610)	465	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسائر الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(58,439)	-	احتياطي إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
692,655	369,445	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
329,888	448,673	الدخل الشامل الآخر للفترة
4,182,914	6,105,340	مجموع الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
3,831,379	5,309,503	مساهمي الشركة الأم
351,535	795,837	الحصص غير المسيطرة
4,182,914	6,105,340	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الإشارة : ١٨٩٤ /105/2

التاريخ : 24 رمضان 1443  
الموافق : 25 أبريل 2022

السيد مدير عام الشركة الكويتية للاستثمار المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/3/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2022/4/11 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 45,536 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 17,538 ألف دينار وعوائد معلقة بنحو 24,654 ألف دينار.

مع أطيب التحيات.

د. محمد بدر الخميس

مدير إدارة الرقابة المكتبية

GM  
CFO  
AML

البنك الكويتي المركزي KUWAIT INVESTMENT Co. (S.A.K.P.)	
RECEIVED	
25 APR 2022	
Serial No. 203	File No. 5-6
Department: GM	

١٨٩٤ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.