

التاريخ: 2025/05/14

إشارة رقم: م.س/م.ف/107/2025

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

### الموضوع: الإنصاح عن المعلومات الجوهرية

### نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتتمويل والإجارة الثالث من عام 2025 يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025، وعليه نرفق لكم نتائج الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة عمار للتتمويل والإجارة

  
**محمد عبد الله السعد**  
الرئيس التنفيذي

**عمار**  
amar  
للتتمويل والإجارة  
Finance & Leasing

2

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ                                        | 14 مايو 2025                                                                                                                                                                                               |
| اسم الشركة المدرجة                             | عمار للتتمويل والإجارة "عمار"                                                                                                                                                                              |
| المعلومات الجوهرية                             | نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة عمار للتتمويل والإجارة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، حيث قد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.                                                                                                                                                                      |

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

11

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Company Name               | اسم الشركة                 |
| Amar Finance & Leasing Co. | شركة عامر للتمويل والإجارة |

|                                |            |                              |
|--------------------------------|------------|------------------------------|
| First Quarter Results Ended on | 31/03/2025 | نتائج الربع الأول المنتهي في |
|--------------------------------|------------|------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 14/05/2025 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)    | فترة الثلاث أشهر المقارنة      | فترة الثلاث أشهر الحالية   | البيان                                                                                                                                     |
|----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)     | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement                                                                                                                                  |
|                | 2024-03-31                     | 2025-03-31                 |                                                                                                                                            |
| 6%             | 155,052                        | 164,117                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 6%             | 0.79                           | 0.84                       | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (18)%          | 7,872,106                      | 6,428,827                  | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 3%             | 22,708,308                     | 23,279,582                 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| 43%            | 314,990                        | 450,035                    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 12%            | 652,838                        | 729,236                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 2%             | 22,055,470                     | 22,550,346                 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 9%             | 339,414                        | 368,384                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| 9%             | 257,193                        | 279,439                    | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| لا يوجد<br>N/A | N/A لا يوجد                    | N/A لا يوجد                | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |



| البيان                                                                                                                                     | الربع الاول الحالي<br>Fourth quarter Current<br>Year | الربع الاول المقارن<br>Fourth quarter<br>Comparative Year | التغيير (%)<br>Change (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                            | 2025-03-31                                           | 2024-03-31                                                |                           |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | لا ينطبق                                             | لا ينطبق                                                  | لا ينطبق                  |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | لا ينطبق                                             | لا ينطبق                                                  | لا ينطبق                  |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | لا ينطبق                                             | لا ينطبق                                                  | لا ينطبق                  |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | لا ينطبق                                             | لا ينطبق                                                  | لا ينطبق                  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب انخفاض/ صافي الربح                                                  | Decrease/In Net Profit is due to                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| - زادت الأرباح الصافية نتيجة زيادة الدخل من الإيجارات والتمويل الإسلامي | -Net profit increased due to higher income from rental activities and Islamic financing. |

|                                                                      |         |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | لا يوجد | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | لا يوجد | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

سار

| Auditor Opinion          |                                     | رأي مراقب الحسابات |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2. Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
|  | شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
|  | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
|  | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |



| Corporate Actions |         | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|---------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة  |                                       |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| لا يوجد           | لا يوجد | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| لا يوجد           | لا يوجد | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| لا يوجد           | لا يوجد | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
|                   |         |                                       |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
|                   |         | علاوة الإصدار                         | لا يوجد          |
|                   |         | Issue Premium                         |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                               | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| <br>3 |  | الرئيس التنفيذي         | محمد السعد    |



## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2025



## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 31<br>مارس 2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك    | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 31<br>مارس 2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاحات                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>الإيرادات</b>                                                     |                                                                   |                                                                                      |
| 5,207                                                                | 33,962                                                            | إيرادات تمويل إسلامي                                                                 |
| 59,850                                                               | 35,204                                                            | إيرادات من استثمارات وكالة                                                           |
| 193                                                                  | 4,317                                                             | ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                      |
| 120,373                                                              | 66,136                                                            | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 10,672                                                               | 8,671                                                             | إيرادات توزيعات أرباح                                                                |
| 142,942                                                              | 207,681                                                           | إيرادات الإيجارات                                                                    |
| 244                                                                  | 12,413                                                            | إيرادات أخرى                                                                         |
| 339,481                                                              | 368,384                                                           |                                                                                      |
| <b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>                                      |                                                                   |                                                                                      |
| (117,782)                                                            | (130,072)                                                         | تكاليف الموظفين                                                                      |
| (51,214)                                                             | (36,426)                                                          | مصاريف إدارية وأخرى                                                                  |
| (12,070)                                                             | (18,680)                                                          | مصاريف تشغيل عقارات                                                                  |
| (3,221)                                                              | (10,406)                                                          | الاستهلاك                                                                            |
| (142)                                                                | (5,453)                                                           | مخصص محمل للتمويل الإسلامي المدين                                                    |
| -                                                                    | (3,230)                                                           | تكاليف التمويل                                                                       |
| (184,429)                                                            | (204,267)                                                         |                                                                                      |
| 155,052                                                              | 164,117                                                           | <b>ربح الفترة</b>                                                                    |
| <b>(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:</b>                                 |                                                                   |                                                                                      |
| بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: |                                                                   |                                                                                      |
| (20,239)                                                             | (62,939)                                                          | صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:   |                                                                   |                                                                                      |
| -                                                                    | 4,157                                                             | صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (20,239)                                                             | (58,782)                                                          | <b>مجموع الخسائر الشاملة الأخرى</b>                                                  |
| 134,813                                                              | 105,335                                                           | <b>مجموع الإيرادات الشاملة للفترة</b>                                                |
| 0.79 فلس                                                             | 0.84 فلس                                                          | <b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة</b>                                                 |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

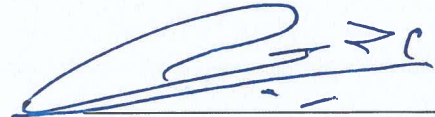


## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة)<br>د.ك | 31 مارس<br>2025<br>(غير منققة)<br>د.ك | إيضاحات |                                                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
|                                       |                                     |                                       |         | <b>الأصول</b>                                        |
| 412,230                               | 566,488                             | 1,292,283                             | 6       | النقد وأرصدة لدى البنوك                              |
| 5,388,190                             | 4,073,454                           | 3,083,966                             | 6       | استثمارات وكالة                                      |
| 1,985,428                             | 1,919,470                           | 1,956,602                             | 7       | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 463,625                               | 828,276                             | 769,494                               | 8       | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 249,901                               | 1,212,219                           | 1,752,127                             | 9       | التمويل الإسلامي المدين                              |
| 103,860                               | 81,727                              | 115,278                               |         | الذمم المدينة والأصول الأخرى                         |
| 13,811,000                            | 13,975,000                          | 13,977,000                            | 10      | العقارات الاستثمارية                                 |
| 170,144                               | 204,859                             | 196,611                               |         | المعدات                                              |
| 123,930                               | 130,383                             | 136,221                               |         | الأصول غير الملموسة                                  |
| 22,708,308                            | 22,991,876                          | 23,279,582                            |         | <b>مجموع الأصول</b>                                  |
|                                       |                                     |                                       |         | <b>الخصوم وحقوق الملكية</b>                          |
|                                       |                                     |                                       |         | <b>الخصوم</b>                                        |
| -                                     | -                                   | 253,230                               | 11      | مرايجات دائنة                                        |
| 652,838                               | 546,865                             | 476,006                               | 12      | الالتزامات الأخرى                                    |
| 652,838                               | 546,865                             | 729,236                               |         | <b>مجموع الخصوم</b>                                  |
|                                       |                                     |                                       |         | <b>حقوق الملكية</b>                                  |
| 20,000,000                            | 20,000,000                          | 20,000,000                            | 13      | رأس المال                                            |
| (250,549)                             | (250,549)                           | (250,549)                             | 14      | أسهم الخزينة                                         |
| 1,076,354                             | 1,128,175                           | 1,128,175                             |         | الاحتياطي الإجمالي                                   |
| 360,997                               | 412,818                             | 412,818                               |         | الاحتياطي الاختياري                                  |
| 6,092                                 | 54,027                              | (4,755)                               |         | التغيرات المترجمة في القيمة العادلة                  |
| 862,576                               | 1,100,540                           | 1,264,657                             |         | الأرباح المرحلة                                      |
| 22,055,470                            | 22,445,011                          | 22,550,346                            |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                            |
| 22,708,308                            | 22,991,876                          | 23,279,582                            |         | <b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>                    |



محمد عبدالله السعيد  
الرئيس التنفيذي



عبدالله راشد بوقماز  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.