

التاريخ : 2023/02/28

إشارة رقم : م.س.م/ف/2023/056

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب .

نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتتمويل والإجارة الثاني من عام 2023 اليوم الثلاثاء الموافق 28 فبراير 2023.

وعليه، نرفق لكم طية نتائج إجتماع المجلس من نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتقرير مراقب الحسابات الخارجي .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة عمار للتتمويل والإجارة



محمد عبدالله السعد

الرئيس التنفيذي



M

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

28 فبراير 2023	التاريخ
شركة عمار للتمويل والإيجار "عمار"	اسم الشركة المدرجة
<p>نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإيجار قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 28 فبراير 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً حيث قام باقرار التوصيات التالية:</p> <p>(1) مصادقة مجلس الإدارة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.</p> <p>(2) الموافقة على الدعوة لإنعقاد اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .</p> <p>(3) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح لساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.</p> <p>(4) التوصية بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.</p> <p>(5) التوصية بإعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.</p> <p>(6) الموافقة على توقيع عقد تسهيلات إئتمانية مع أحد البنوك الإسلامية المحلية بقيمة 3,250,000 د.ك تستخدم لتمويل أنشطة الشركة الإستثمارية .</p>	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة .	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



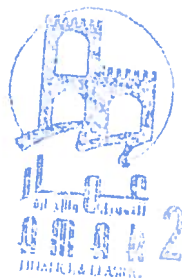
Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمارة للتمويل والاجارة

Third quarter results Ended on	31/12/2022	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	28/02/2023	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(107%)	3,491,083	(238,056)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(107%)	17.88 Fils	(1.20) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2%)	8,352,635	8,197,276	الموجودات المتداولة Current Assets
(3%)	22,751,046	22,143,805	إجمالي الموجودات Total Assets
(54%)	574,844	262,542	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(19%)	1,753,202	1,426,157	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1%)	20,997,844	20,717,648	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(91%)	4,407,746	414,450	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(97%)	4,010,362	138,322	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
4%	(1.1%)	(1.2%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Third quarter Comparative Period 2021-12-31	الربع الرابع الحالي Third quarter Current Period 2022-12-31	البيان Statement
(93%)	2,716,683	184,468	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(93%)	13.91 fils	1.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(90%)	3,070,299	315,329	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(90%)	2,987,783	305,086	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease (Loss) is due to	سبب ارتفاع/ صافي (الخسارة)
<p>1- Recording unrealized loss on investments a FVTPL.</p> <p>2- Recording realized loss on sale of real estate property held for sale.</p> <p>3- Decrease in changes of fair value of investments properties.</p>	<p>1- تسجيل خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.</p> <p>2- تسجيل خسائر محققة من بيع أصول عقارية محتفظ بها للبيع.</p> <p>3- انخفاض تقييمات الاستثمارات العقارية.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين،
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع.
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (القواعد)، كما التزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع القواعد. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملئمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية.

تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة نسبة 61% من إجمالي الأصول وتشمل أراضي ومباني للإيجار تقع في الكويت. تتمثل سياسة المجموعة في إجراء تقييمات للعقارات في نهاية السنة من قبل مقيمين خارجيين على النحو المبين في إيضاح 13. تستند هذه التقييمات إلى عدد من الافتراضات، بما في ذلك إيرادات الإيجار المقدرة والعوائد الرأسمالية والمعاملات التاريخية ومعرفة السوق ومعدلات الإشغال وتكلفة الإنشاء. ونظراً إلى حقيقة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل أمراً جوهرياً وأن التقييمات تعتمد بشكل كبير على التقديرات، قمنا بتحديث هذا الأمر ضمن أمور التدقيق الرئيسية. يرجو الرجوع إلى إيضاح 13 للحصول على المزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الإدارة بما في ذلك اعتبارات الإدارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا أيضاً بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الإدارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إضافة إلى ذلك، قمنا بإصدار تقييم يشير إلى أن البيانات المستخدمة كمدخلات للتقييمات الخارجية فيما يتعلق بالملكات تتفق مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء تدقيقنا.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2022 الخاص بالمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى معلومات واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنه. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على البنود المتبقية من التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المراجعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق في دولة الكويت، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مراجعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المراجعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المراجعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المراجعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقبي حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الفروقات من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المراجعة.

كجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الأحكام المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المراجعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكيد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المراجعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المراجعة من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المراجعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المراجعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تثير الهم، ووجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع.

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 أي مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، على وجه قد يكون له تأثير ماديًا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد أيضاً بأنه، خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة بها أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
 (مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

28 فبراير 2023

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	إيضاح	
			الإيرادات
71,557	22,308	12	إيرادات تمويل إسلامي
110,666	114,498		إيرادات من استثمارات وكالة (خسائر)/ أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
59,272	(9,453)		(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الحسائر
454,558	(425,673)		إيرادات توزيعات أرباح
25,503	51,573		خسائر محققة من بيع أصول محتفظ بها للبيع
-	(70,000)	13	إيرادات التأجير
510,245	521,083		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
2,806,948	180,632	13	صافي رد انخفاض في قيمة تمويل إسلامي مدين
289,400	-	12	إيرادات أخرى
79,597	29,482		
4,407,746	414,450		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(510,366)	(439,096)		تكاليف الموظفين
(149,025)	(156,077)		مصاريف إدارية وأخرى
(55,397)	(49,202)		مصاريف تشغيل عقارات
(3,653)	(5,700)		الاستهلاك
(3,772)	(807)		(خسارة)/ ربح ترجمة العملات الأجنبية
-	(1,624)	12	مخصص تمويل إسلامي مدين
(91,000)	-	14	مطالبة ناتجة عن دعوى قضائية
(813,213)	(652,506)		
3,594,533	(238,056)		(الخسارة)/ الربح قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(90,417)	-		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,033)	-		مخصص للزكاة
3,491,083	(238,056)		(خسارة)/ ربح السنة
			الإيرادات الشاملة الأخرى:
	(42,140)		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
			صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(42,140)		
3,491,083	(280,196)		إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
17.9 فلس	(1.2) فلس	8	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة


إن الإيضاحات المبينة من صفحة 8 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاح	
			الأصول
679,945	463,752	9	النقد وأرصدة لدى البنوك
358,307	330,674	9	أرصدة لدى مدراء محافظ
5,095,593	5,173,615	9	استثمارات وكالة
2,163,202	1,987,726	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	415,393	11	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	160,748	12	تمويل إسلامي مدين
68,590	81,461		ذمم مدينة وأصول أخرى
14,381,000	13,427,000	13	مقاربات استثمارية
4,409	975		المعدات
-	102,461		أصول غير ملموسة
22,751,046	22,143,805		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
1,753,202	1,426,157	14	خصوم أخرى
1,753,202	1,426,157		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	15	رأس المال
(250,549)	(250,549)	16	أسهم خزينة
981,875	981,875	17	الاحتياطي الإجمالي
496,176	266,518	17	الاحتياطي الاختياري
-	(42,140)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(229,658)	(238,056)		خسائر مترجمة
20,997,844	20,717,648		مجموع حقوق الملكية
22,751,046	22,143,805		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي



عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة