

التاريخ : 2022/08/09
إشارة رقم : ح.س.م.ف/174/2022

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب .

نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإجارة الثالث من عام 2022 اليوم الثلاثاء الموافق 09 أغسطس 2022. وعليه نرفق لكم نتائج الإجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة عمار للتمويل والإجارة


محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي



11

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

09 أغسطس 2022	التاريخ
عمار للتتمويل والإجارة "عمار"	اسم الشركة المدرجة
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة عمار للتتمويل والإجارة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 09 أغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهراً حيث تم مناقشة البنود التالية : ➤ اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2022 . ➤ وافق أعضاء المجلس على تحديث الميزانية التقديرية لعام 2022، بإعادة توزيع بعض بنود التكلفة التقديرية لزيادة تكاليف أنظمة المعلومات	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة .	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة




Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمار للتمويل والاجارة

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(146)%	396,707	(181,406)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(146)%	2.03	(0.93)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.2)%	8,604,454	8,589,451	الموجودات المتداولة Current Assets
13%	19,636,625	22,274,360	إجمالي الموجودات Total Assets
22%	309,262	376,673	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(13)%	1,733,127	1,502,484	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16%	17,901,215	20,771,876	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(88)%	1,046,982	124,587	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(101)%	554,775	(8,207)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(95)%	(17)%	(1)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2022-06-30	2021-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(354,258)	331,719	(207)%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(1.81)	1.70	(206)%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	(201,437)	828,158	(124)%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(262,943)	410,198	(164)%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/ صافي (الخسارة) Increase/ in Net (Loss) is due to	
- ارتفاع الخسائر غير المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.	- Increase unrealised loss on investments at fair value through profit or loss.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

_____	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
_____	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
_____	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
_____	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

م.س.ل.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	لا يوجد
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد		زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد الوارد في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وعلى حد علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولانحتها التنفيذية على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
67,223	11,553	67,223	6,919	10
56,321	41,632	29,396	19,857	
11,366	(10,662)	9,405	(10,662)	
369,510	(229,860)	303,746	(389,951)	
12,133	44,136	12,133	43,928	
249,570	253,440	126,685	126,665	
284,734	-	280,234	-	10
(3,901)	183	(690)	(40)	
26	14,165	26	1,847	
1,046,982	124,587	828,158	(201,437)	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(201,282)	(196,953)	(100,970)	(101,507)	
(70,482)	(79,771)	(34,328)	(38,476)	
(26,268)	(24,325)	(9,580)	(11,571)	
(2,213)	(3,256)	(1,544)	(1,280)	
-	(1,688)	-	13	
(350,000)	-	(350,000)	-	
(650,245)	(305,993)	(496,422)	(152,821)	
396,737	(181,406)	331,736	(354,258)	
-	(44,562)	-	(44,562)	
396,737	(225,968)	331,736	(398,820)	
(خسارة)/ ربح الفترة				
دخل شامل آخر للفترة				
- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة				
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة				
(خسارة)/ ربح الفترة الخاصة بـ:				
396,707	(181,406)	331,719	(354,258)	
30	-	17	-	
396,737	(181,406)	331,736	(354,258)	
إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة الخاصة بـ:				
396,707	(225,968)	331,719	(398,820)	
30	-	17	-	
396,737	(225,968)	331,736	(398,820)	
(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة				
2.03 فلس	(0.93) فلس	1.70 فلس	(1.81) فلس	5

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
252,002	679,945	543,202	6	النقد وأرصدة لدى البنوك
512,438	358,307	230,446	6	أرصدة لدى مدراء محافظ
5,793,639	5,095,593	3,914,539	6	استثمارات وكالة
-	-	167,132	10	تمويل إسلامي مدين
-	-	1,590,000	7	أصول محتفظ بها لغرض البيع
1,986,667	2,163,202	2,188,386	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	412,971	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
71,710	68,590	140,880		ذمم مدينة وأصول أخرى
11,017,201	14,381,000	13,083,739	11	عقارات استثمارية
2,968	4,409	3,065		معدات
19,636,625	22,751,046	22,274,360		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
1,733,127	1,753,202	1,502,484	12	خصوم أخرى
1,733,127	1,753,202	1,502,484		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	13	رأس المال
(250,549)	(250,549)	(250,549)	13	أسهم خزينة
981,875	981,875	981,875		احتياطي إجباري
496,176	496,176	266,518		احتياطي اختياري
-	-	(44,562)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(3,326,287)	(229,658)	(181,406)		خسائر مترجمة
17,901,215	20,997,844	20,771,876		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
2,283	-	-		الحصص غير المسيطرة
17,903,498	20,997,844	20,771,876		مجموع حقوق الملكية
19,636,625	22,751,046	22,274,360		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي



عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة