

التاريخ : 2022/11/08
إشارة رقم : م.س.م/ف/2022/233

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإنصاح عن المعلومات الجوهرية نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب .
نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإيجار الخامس من عام 2022 اليوم الثلاثاء الموافق 08 نوفمبر 2022. وعليه نرفق لكم نتائج الإجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة عمار للتمويل والإيجار

محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

08 نوفمبر 2022	التاريخ
عمار للتمويل والإجارة "عمار"	اسم الشركة المدرجة
<p>نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإجارة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 08 نوفمبر 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً حيث تم مناقشة البنود التالية :</p> <p>➤ اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .</p> <p>➤ الاطلاع على ما تضمنته استراتيجية الشركة لعام 2023، والتوصية بإعداد الميزانية التقديرية للاعتماد .</p>	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة .	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمارة للتمويل والاجارة

Third quarter results Ended on	2022/09/30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022/11/08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(155) %	774,400	(422,524)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(154) %	3.97	(2.16)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(5) %	8,531,924	8,133,052	الموجودات المتداولة Current Assets
10.3 %	19,814,736	21,858,980	إجمالي الموجودات Total Assets
29 %	198,120	255,841	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(15) %	1,533,575	1,302,162	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12 %	18,281,161	20,556,818	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(93) %	1,337,447	99,121	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(116) %	1,022,579	(166,764)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
86 %	(15) %	(2) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(164) %	377,663	(241,118)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(164) %	1.93	(1.24)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(109) %	290,465	(25,466)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(135) %	467,804	(163,957)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Recording unrealized loss on investments at fair value through profit or loss. - Recording impairment in value of assets held for sale. 	<ul style="list-style-type: none"> - تسجيل خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر . - تسجيل انخفاض في قيمة أصول محتفظ بها للبيع.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)


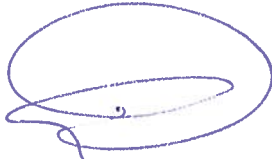
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد الوارد في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وعلى حد علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها التنفيذية على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك		
الإيرادات					
67,223	18,454	-	6,901	10	إيرادات تمويل إسلامي
83,533	67,687	27,212	26,055		إيرادات من استثمارات وكالة
38,469	(10,662)	27,103	-		أرباح/ (خسائر) محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
466,007	(419,398)	96,497	(189,538)		(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,981	45,368	10,848	1,232		إيرادات توزيعات أرباح
374,235	383,005	124,665	129,565		إيرادات التأجير
289,234	-	4,500	-	10	صافي رد انخفاض في قيمة تمويل إسلامي مدين
(4,407)	487	(506)	304		أرباح / (خسائر) تحويل عملة أجنبية
172	14,180	146	15		إيرادات أخرى
1,337,447	99,121	290,465	(25,466)		
المصاريف والأعباء الأخرى					
(324,752)	(297,020)	(123,470)	(100,067)		تكاليف موظفين
(104,914)	(113,218)	(34,432)	(33,447)		مصاريف إدارية وأخرى
(39,495)	(35,864)	(13,227)	(11,539)		مصاريف تشغيل عقارات
-	(70,000)	-	(70,000)	7	انخفاض في قيمة أصول محتفظ بها للبيع الاستهلاك
(2,886)	(3,887)	(673)	(631)		رد مخصص / (مخصص تمويل إسلامي مدين)
-	(1,656)	-	32		رد / (مطالبة) لدعوى قضائية
(91,000)	-	259,000	-	10	
(563,047)	(521,645)	87,198	(215,652)		
774,400	(422,524)	377,663	(241,118)		(خسارة) / ربح الفترة
دخل شامل آخر للفترة					
-	(18,502)	-	26,060		- صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
774,400	(441,026)	377,663	(215,058)		إجمالي (خسارة) / دخل شامل للفترة
3.97 فلس	(2.16) فلس	1.93 فلس	(1.24) فلس	5	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
367,077	679,945	302,744	6	النقد وأرصدة لدى البنوك
481,414	358,307	330,671	6	أرصدة لدى مدراء محافظ
5,534,225	5,095,593	3,913,529	6	استثمارات وكالة
-	-	163,964	10	تمويل إسلامي مدين
-	-	1,520,000	7	الأصول المحتفظ بها للبيع
2,121,266	2,163,202	1,999,135	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	439,031	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
39,944	68,590	84,575		ذمم مدينة وأصول أخرى
11,266,179	14,381,000	13,102,894	11	عقارات استثمارية
4,631	4,409	2,437		معدات
19,814,736	22,751,046	21,858,980		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
1,533,575	1,753,202	1,302,162	12	خصوم أخرى
1,533,575	1,753,202	1,302,162		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	13	رأس المال
(250,549)	(250,549)	(250,549)	13	أسهم خزينة
981,875	981,875	981,875		الاحتياطي الإجمالي
496,176	496,176	266,518		الاحتياطي الاختياري
-	-	(18,502)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(2,946,341)	(229,658)	(422,524)		خسائر مترجمة
18,281,161	20,997,844	20,556,818		مجموع حقوق الملكية
19,814,736	22,751,046	21,858,980		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


محمد عبدالله السعيد
الرئيس التنفيذي


عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة