



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 15 مايو 2022
المرجع: MFI/CH/66-2022

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق
15 مايو 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية
عن الربع الأول لعام 2022 والمنتهي في 31 مارس 2022.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al- Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

15 مايو 2022	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 15 مايو 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2022 والمنتهي في 31 مارس 2022.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
2022-05-15		
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(263.3)	(37,741)	61,619	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(263.3)	(0.26)	0.42	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.6)	7,740,782	7,618,047	الموجودات المتداولة Current Assets
14.5	17,534,331	20,068,047	إجمالي الموجودات Total Assets
99.9	1,561,163	3,121,046	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
97.6	1,589,255	3,141,041	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.2	15,943,466	16,927,006	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
248.1	30,968	107,786	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(267.3)	(38,138)	63,811	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100.0)	(3.0) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Administrative expenses. - Increase in: Net real estate income, Net gain from investments securities. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: مصروفات إدارية. - زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
N/A	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
9,805	9,805

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي	حازم محمود حسن

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

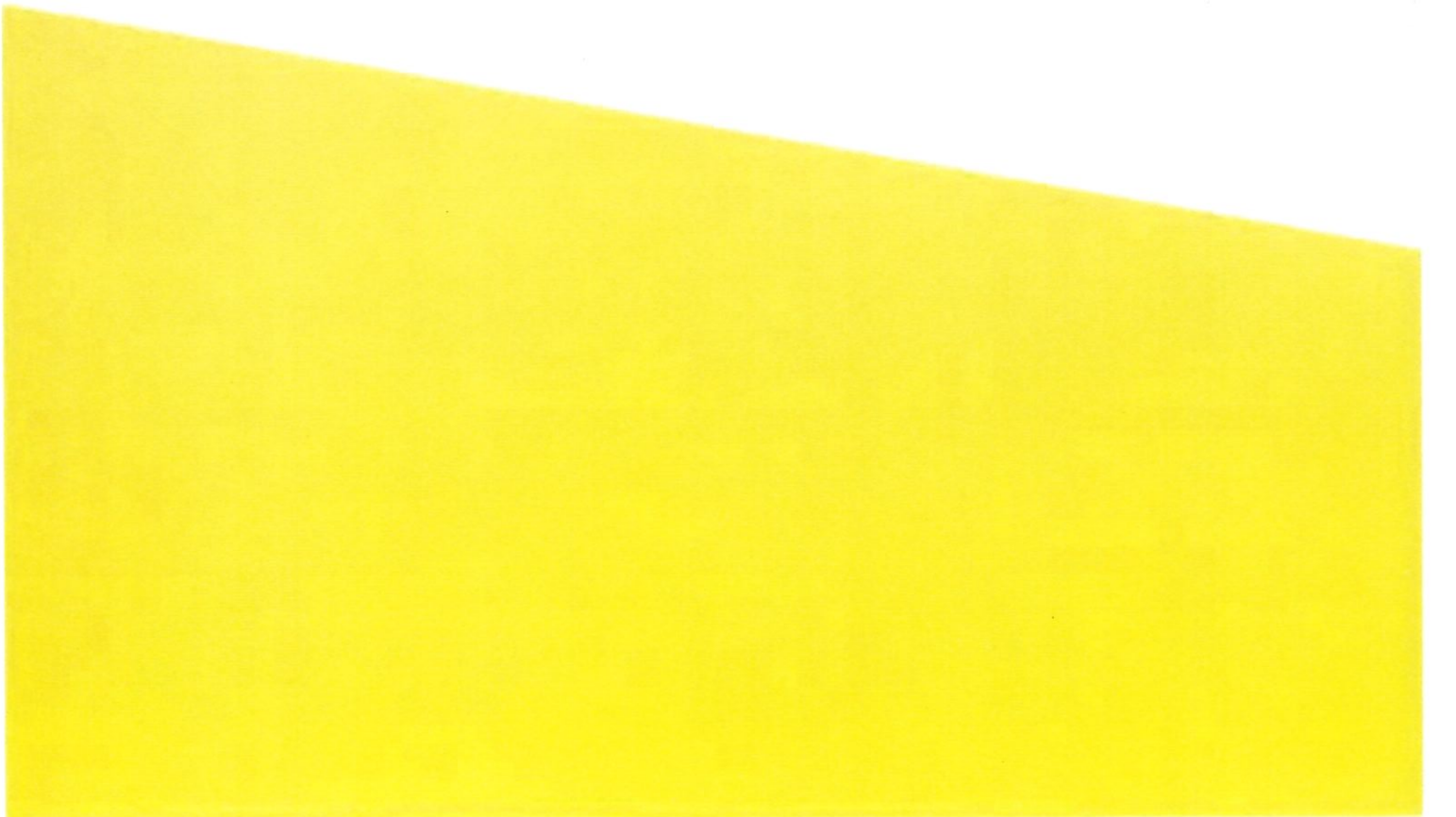
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2022



EY

نبني عالمأ
أفضل للعمل



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2022

الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
			الإيرادات
16,411	79,973	3	صافي إيرادات عقارات
(42,267)	26,021	4	صافي الربح (الخسارة) من استثمارات في أوراق مالية
25,420	-		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>(436)</u>	<u>105,994</u>		
			المصروفات
(37,702)	(32,599)		مصروفات إدارية
-	(9,584)		تكاليف تمويل
<u>(37,702)</u>	<u>(42,183)</u>		
(38,138)	63,811		الربح (الخسارة) قبل مخصص الضريبة
-	(574)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,618)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>(38,138)</u>	<u>61,619</u>		ربح (خسارة) الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>(38,138)</u>	<u>61,619</u>		إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
			الخاص بـ:
(37,741)	61,619		مساهمي الشركة الأم
(397)	-		الحصص غير المسيطرة
<u>(38,138)</u>	<u>61,619</u>		
<u>(0.258) فلس</u>	<u>0.421 فلس</u>	5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى II تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
616	-	-	أثاث ومعدات
9,792,933	12,450,000	12,450,000	6 عقارات استثمارية
9,793,549	12,450,000	12,450,000	
			موجودات متداولة
6,611,788	6,490,217	6,493,177	7 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
160,000	531,438	1,012,935	11 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
968,994	666,834	111,935	أرصدة لدى البنوك ونقد
7,740,782	7,688,489	7,618,047	
17,534,331	20,138,489	20,068,047	إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000	رأس المال
866,845	917,748	917,748	احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845	احتياطي اختياري
(440,224)	430,794	492,413	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
15,943,466	16,865,387	16,927,006	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,610	-	-	الحصص غير المسيطرة
15,945,076	16,865,387	16,927,006	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
28,092	19,595	19,995	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,561,163	3,253,507	3,121,046	مطلوبات متداولة
1,589,255	3,273,102	3,141,041	مطلوبات أخرى
17,534,331	20,138,489	20,068,047	إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	المجموع القرصي دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم		احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
				احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي		
16,865,387	-	16,865,387	430,794	866,845	917,748	14,650,000	كما في 1 يناير 2022 (مدققة) إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
61,619	-	61,619	61,619	-	-	-	كما في 31 مارس 2022
16,927,006	-	16,927,006	492,413	866,845	917,748	14,650,000	
15,983,214	2,007	15,981,207	(402,483)	866,845	866,845	14,650,000	كما في 1 يناير 2021 (مدققة) خسارة الفترة
(38,138)	(397)	(37,741)	(37,741)	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(38,138)	(397)	(37,741)	(37,741)	-	-	-	
15,945,076	1,610	15,943,466	(440,224)	866,845	866,845	14,650,000	كما في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(38,138)	61,619	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
41	-	استهلاك أثاث ومعدات
		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
29,301	15,018	4 (أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,966	(41,039)	4 رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(25,420)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
900	900	تكاليف تمويل
-	9,584	
(20,350)	46,082	
		التغيرات في رأس المال العامل:
126,050	(2,960)	مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(28,461)	(142,045)	مطلوبات أخرى
		التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من العمليات
77,239	(98,923)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	(500)	
77,239	(99,423)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(92,933)	-	6 مصروفات رأسمالية لعقارات استثمارية
		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
839,257	-	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(455,476)	
746,324	(455,476)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
823,563	(554,899)	الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
145,431	666,834	
968,994	111,935	الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى II تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2022



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2022, and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-months period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

15 May 2022
Kuwait

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**
For the period ended 31 March 2022

	Notes	Three months ended 31 March	
		2022 KD	2021 KD
INCOME			
Net real estate income	3	79,973	16,411
Net gain (loss) from investments securities	4	26,021	(42,267)
Reversal of provision for expected credit losses		-	25,420
		<u>105,994</u>	<u>(436)</u>
EXPENSES			
Administrative expenses		(32,599)	(37,702)
Finance costs		(9,584)	-
		<u>(42,183)</u>	<u>(37,702)</u>
PROFIT (LOSS) BEFORE PROVISION FOR TAX		63,811	(38,138)
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(574)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(1,618)	-
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		61,619	(38,138)
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		61,619	(38,138)
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		61,619	(37,741)
Non-controlling interests		-	(397)
		<u>61,619</u>	<u>(38,138)</u>
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY			
	5	<u>0.421 Fils</u>	<u>(0.258) Fils</u>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
 POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2021

	Notes	31 March 2022 KD	(Audited) 31 December 2021 KD	31 March 2021 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Furniture and equipment		-	-	616
Investment properties	6	12,450,000	12,450,000	9,792,933
		<u>12,450,000</u>	<u>12,450,000</u>	<u>9,793,549</u>
Current assets				
Trade and other receivables	7	6,493,177	6,490,217	6,611,788
Financial assets at fair value through profit or loss	11	1,012,935	531,438	160,000
Bank balances and cash		111,935	666,834	968,994
		<u>7,618,047</u>	<u>7,688,489</u>	<u>7,740,782</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>20,068,047</u></u>	<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,534,331</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		917,748	917,748	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Retained earnings (accumulated losses)		492,413	430,794	(440,224)
		<u>16,927,006</u>	<u>16,865,387</u>	<u>15,943,466</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>16,927,006</u>	<u>16,865,387</u>	<u>15,943,466</u>
Non-controlling interests		-	-	1,610
Total equity		<u>16,927,006</u>	<u>16,865,387</u>	<u>15,945,076</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		19,995	19,595	28,092
		<u>19,995</u>	<u>19,595</u>	<u>28,092</u>
Current liabilities				
Other liabilities		3,121,046	3,253,507	1,561,163
		<u>3,121,046</u>	<u>3,253,507</u>	<u>1,561,163</u>
Total liabilities		<u>3,141,041</u>	<u>3,273,102</u>	<u>1,589,255</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>20,068,047</u></u>	<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,534,331</u></u>

Ahmad Abdulrazaq Al-Bahar
 Chairman

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

	Attributable to equity holders of the Parent Company						
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Retained Earnings (accumulated losses) KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2022 (audited)	14,650,000	917,748	866,845	430,794	16,865,387	-	16,865,387
Total comprehensive income for the period	-	-	-	61,619	61,619	-	61,619
As at 31 March 2022	14,650,000	917,748	866,845	492,413	16,927,006	-	16,927,006
As at 1 January 2021 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	2,007	15,983,214
Loss for the period	-	-	-	(37,741)	(37,741)	(397)	(38,138)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(37,741)	(37,741)	(397)	(38,138)
As at 31 March 2021	14,650,000	866,845	866,845	(440,224)	15,943,466	1,610	15,945,076

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2022

	Notes	Three months ended 31 March	
		2022 KD	2021 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the period		61,619	(38,138)
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		-	41
Changes in fair value on financial assets at FVPL	4	15,018	29,301
Realised (gain) loss on sale of financial assets at FVPL	4	(41,039)	12,966
Reversal of provision for expected credit losses		-	(25,420)
Provision for employees' end of service benefits		900	900
Finance costs		9,584	-
		46,082	(20,350)
<i>Working capital changes:</i>			
Prepayments and other receivables		(2,960)	126,050
Other liabilities		(142,045)	(28,461)
Cash flow (used in) from operations		(98,923)	77,239
Employees' end of service benefits paid		(500)	-
Net cash flows (used in) from operating activities		(99,423)	77,239
INVESTING ACTIVITIES			
Capital expenditure on investment properties	6	-	(92,933)
Proceeds from sale of financial assets at FVPL		-	839,257
Purchase of financial assets at FVPL		(455,476)	-
Net cash flows (used in) from investing activities		(455,476)	746,324
NET (DECREASE) INCREASE IN BANK BALANCES AND CASH		(554,899)	823,563
Bank balances and cash as at 1 January		666,834	145,431
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 MARCH		111,935	968,994

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.