

الكويت في 2023/05/14 م

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأحد الموافق 2023/05/14 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/03/31 م .

*** مرفق لكم طيه**

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
 - 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2023/03/31 م
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


فهد سعود المطيري
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2023/05/14 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) إجتماعه اليوم الأحد الموافق 2023/05/14 م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2023/03/31 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر علي المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.




Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية

First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2023-03-31	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2023-05-14	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
%1.8	50,560	51,472	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable the owners of the parent Company
%1.8	0.84	0.87	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%22.81)	3,736,157	2,883,647	الموجودات المتداولة Current Assets
%17.63	6,846,159	8,053,649	إجمالي الموجودات Total Assets
%1664.43	82,361	1,453,206	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%1089.79	126,162	1,501,072	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%2.49)	6,719,997	6,552,577	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%2.95	73.365	75,536	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1.81	52,924	53,882	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	Not Applicable / لا ينطبق /	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع الزيادة في صافي الربح الى استقرار القيمة الاجارية .	The increase in net profit is due to the stability of the rental value

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد / None	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد / None	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	فهد سعود المطيري

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2023 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، ذبنا لا نبيدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

14 مايو 2023
دولة الكويت

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 ديسمبر 2022 (مدقق)	31 مارس 2023	إيضاح
31 مارس 2022		
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
3,730,007	2,834,746	النقد والنقد المعادل
6,150	5,449	أرصدة مدينة أخرى
3,736,157	2,840,195	
	2,878,797	
	4,850	
	2,883,647	
		الموجودات غير المتداولة
3,110,000	5,170,000	استثمارات عقارية
2	2	ممتلكات ومعدات
3,110,002	5,170,002	
6,846,159	8,010,197	
	8,053,649	
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
-	1,411,000	دائنة إجارة
82,361	51,361	أرصدة دائنة متنوعة
82,361	1,462,361	
	1,411,000	
	42,206	
	1,453,206	
		المطلوبات غير المتداولة
43,801	46,731	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
	47,866	
		حقوق الملكية
6,053,025	6,053,025	رأس المال
-	(344,990)	أسهم خزينة
423,652	442,145	احتياطي قانوني
146,529	165,022	احتياطي اختياري
96,791	185,903	أرباح محتفظ بها
6,719,997	6,501,105	
6,846,159	8,010,197	
	8,552,577	
	8,053,649	
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
73,365	75,536		الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
19,416	20,519		المصروفات والأعباء الأخرى مصروفات عمومية وإدارية
1,025	1,135		مخصصات
20,441	21,654		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
52,924	53,882		صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(476)	(485)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(539)	(550)		زكاة
(1,349)	(1,375)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
50,560	51,472		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
50,560	51,472		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.84	0.87	8	ربحية السهم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.